

DETERMINA 2474 DEL 03/06/2026

OGGETTO: IMPIANTI TECNOLOGICI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CODICE OPERA OPP2025/00004 - FASCICOLO 2025/6.4/50 - CIG B9837A5FBA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la scrivente Direzione è chiamata ad intervenire per la gestione e riparazione impianti elettrici presenti negli immobili comunali;
- con determina dirigenziale n. 5955 del 24/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto in oggetto;
- l'importo posto a base di gara è pari ad 87.000,00 €, IVA esclusa, di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 6329 del 12/12/2025 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta SYSTEM IMPIANTI SRL con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Viale dell'Industria 17, P.I.V.A 02223460235, il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 1,05% sull'importo a base di gara di 85.000,00 €; per cui l'offerta risultante è di 84.107,50 € oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 2.000,00 €, per un totale complessivo di 105.051,15 € IVA inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1116 del 11/03/2026 è stata attivata l'opzione contrattuale, presente nella procedura MEPA con ID n. 5860482, nella quale l'operatore economico SYSTEM IMPIANTI SRL ha presentato un ribasso percentuale pari al 1,05% sull'importo opzionale di euro 25.500,00 e oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad euro 500,00, IVA esclusa, per un totale di euro 25.732,25, IVA esclusa.

Considerato che:

- sono attualmente in corso le operazioni finalizzate all'affidamento della procedura negoziata relativa alla manutenzione ordinaria biennale 2026-2027 e che, nelle more dell'attivazione del nuovo appalto, risulta necessario garantire la continuità degli interventi manutentivi;
- in fase esecutiva delle lavorazioni, considerata la mole di richieste di intervento urgenti pervenuta, è stato necessario rivedere la quantificazione dei materiali oltre che le ore di manodopera previste inizialmente;
- al fine di garantire la continuità del servizio e la sicurezza degli impianti, si è reso dunque necessario predisporre una perizia di variante;

Considerato altresì che:

- nell'ambito della definizione operativa dell'intervento, si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato, conformemente a quanto previsto dall'art.120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- tali variazioni, complessivamente, comportano una modifica quantitativa e suppletiva;
- gli interventi valutati come migliorativi per l'esecuzione dell'opera e della sua fruibilità, nell'interesse dell'amministrazione comunale, sono quindi riconducibili all'art. 120 commi 1 lett. a), comma 5 e comma 9 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e comunque rientrano nei limiti previsti dall'art. 120 comma 3 dello stesso;
- è stata pertanto redatta la perizia di variante, in allegato, che conclude con un incremento contrattuale pari ad euro € 16.525,00 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori, e € 250,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, da assoggettare al ribasso offerto pari al 1,05% sull'importo dei lavori, per un totale di € 16.601,49 + IVA;

Rilevato che:

- l'eventuale modifica all'importo contrattuale è stata prevista nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'importo massimo pari al 15%, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- con la sopra richiamata determina dirigenziale n. 6329 del 12/12/2025 è stata approvata l'eventuale modifica all'importo contrattuale, come previsto nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
- gli interventi, come risulta dalla relazione illustrativa di perizia, sono finalizzati ad una migliore funzionalità per l'esecuzione dell'opera e alla sua piena fruibilità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto;
- è stato pertanto predisposto il nuovo quadro economico di spesa che risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI	BASE DI GARA	CONTRATTO	OPZIONE	VARIANTE
A1 Lavori				
1 Opere elettriche	€ 85.000,00	€ 84.107,50	€ 84.107,50	€ 84.107,50
2 Oneri sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale A1)	€ 87.000,00	€ 86.107,50	€ 86.107,50	€ 86.107,50
A2 Lavori in OPZIONE				
1 Opere elettriche			€ 25.232,25	€ 25.232,25
2 Oneri sicurezza			€ 500,00	€ 500,00
Totale A2)			€ 25.732,25	€ 25.732,25
A3 Lavori in VARIANTE				
1 Opere elettriche				€ 16.351,49
2 Oneri sicurezza				€ 250,00
Totale A3)				€ 16.601,49
	€ 87.000,00	€ 86.107,50	€ 111.839,75	€ 128.441,24

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA
STAZIONE APPALTANTE**

1	Imprevisti e ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 2.085,00	€ 3.173,85	€ 3.500,50	€ 1.236,26
2	IVA ed altre eventuali imposte	€ 19.140,00	€ 18.943,65	€ 24.604,75	€ 28.257,07
3	Corrispettivi e incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 2.260,00	€ 2.260,00
4	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Totale B)		€ 23.000,00	€ 23.892,50	€ 30.400,25	€ 31.788,33
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B)		€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 142.240,00	€ 160.229,57

Considerato inoltre che:

- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e, pertanto, l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire i nuovi lavori alle medesime condizioni contrattuali;
- è stata prevista una proroga temporale di 90 giorni per l'esecuzione delle opere aggiuntive, ovvero fino al 18/09/2026;
- sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- non si rende necessario acquisire pareri e/o autorizzazioni, richiamando quello puramente di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con l'approvazione del DUP e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 120 del Codice degli Appalti;

DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, la perizia di variante, in allegato, che comporta una maggior spesa, così costituita:
 - relazione tecnica di perizia;
 - quadro di raffronto;
 - computo metrico variante;
 - elenco prezzi unitari variante;
 - atto di sottomissione;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia all'impresa SYSTEM IMPIANTI SRL, appaltatrice dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione;
3. di concedere alla ditta esecutrice del contratto ulteriori 90 giorni naturali consecutivi per

l'esecuzione delle opere aggiuntive previste con la presente perizia di variante, ovvero fino al 18/09/2026;

4. di approvare, secondo il prospetto riportato in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento, dando atto che l'importo delle varianti in questione comporta una modifica dell'importo rispetto al contratto principale di 16.601,49 € oltre IVA, per complessivi 20.253,82 € IVA compresa;
5. di prenotare la somma di 17.816,07 € ai seguenti Capitoli del bilancio 2026:
 - per 2.000,00 € con fondi di cui al capitolo 392/82;
 - per 2.000,00 € con fondi di cui al capitolo 17290/82;
 - per 13.816,07 € con fondi di cui al capitolo 11395/82;
6. di sub-impegnare la spesa complessiva di 20.253,82 €, necessaria per la variante in oggetto, imputata ai seguenti capitoli del bilancio 2026:
 - **Capitolo 392/82 per un totale di 2.072,09 €:**
 - per 2.000,00 € con fondi al medesimo impegno di prenotazione, sopra citata;
 - per 72,09 € con fondi all'impegno 3566;
 - **Capitolo 7600/82 per un totale di 1.358,52 €:**
 - per 1.260,90 € con fondi all'impegno 784;
 - per 97,62 € con fondi all'impegno 3567;
 - **Capitolo 17290/82 per un totale di 2.538,38 €:**
 - per 2.000,00 € con fondi al medesimo impegno di prenotazione, sopra citata;
 - per 425,10 € con fondi all'impegno 785;
 - per 113,28 € con fondi all'impegno 3568;
 - **Capitolo 11395/82 per un totale di 14.284,83 €:**
 - per 13.816,07 € con fondi al medesimo impegno di prenotazione, sopra citata;
 - per 425,10 € con fondi all'impegno 786;
 - per 43,66 € con fondi all'impegno 3569;
7. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
8. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN