

DETERMINA 2903 DEL 30/06/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO CON INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI E ILLUMINAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI – CUP I32H24001150004 – FASCICOLO 2025/6.4/89 – COD. OPERA 25/I32H24001150004

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1257 del 3 dicembre 2024 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2025 – 2027, il Quadro Esigenziale relativo all' "intervento di adeguamento impiantistico con integrazione e/o sostituzione di parti e illuminazione degli impianti sportivi comunali", concludente per un importo complessivo di euro 300.000 IVA compresa;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e nell'Elenco annuale 2025, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024;

Considerato che:

- l'art. 41, comma 1, del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 stabilisce che la "*progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo*" e il successivo comma 5, specifica che "*per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso*";
- con determinazione dirigenziale n. 6201 del 09 dicembre 2025 è stata prenotata la relativa spesa e nel contempo è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e redazione dell'attestato di certificazione energetica relativamente agli interventi in oggetto a MTE Ingegneria Srl;
- il professionista incaricato ha pertanto predisposto il progetto esecutivo dei suddetti lavori, redatto in conformità dell'art. 41, commi 5 e 8, nonché dell'Allegato I.7 del D.Lg, che conclude per un importo complessivo di euro 300.000,00, di cui euro

197.592,79 per lavori a base d'asta ed euro 102.407,21 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- in particolare il progetto prevede la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e dei corpi illuminanti degli impianti sportivi comunali e, considerate le risorse disponibili, le segnalazioni ricevute dalle circoscrizioni, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale (incontri e note informali agli atti della Direzione) è risultato opportuno concentrare gli interventi negli impianti di proprietà comunale di via Comacchio e di via G. Belluzzo e nella palestra della scuola primaria "L. Milani" di via Copparo;

Considerato che il RUP, nell'ambito delle attività istruttorie di competenza, ha accertato che:

- gli immobili oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- non si rende necessario acquisire i pareri delle Circoscrizioni trattandosi di interventi che riguardano, in via unitaria, l'intero ambito comunale, né si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
- nel Capitolato speciale d'appalto è previsto:
 - nell'art. 2, ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13 del Codice, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è il CCNL Area Meccanica identificato con codice alfanumerico unico C030;
 - nell'art. 40, che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG10 non potrà superare la quota ivi previste del 49% dell'importo della categoria medesima, ed altresì che il subappalto "a cascata" non è consentito per le motivazioni tutte indicate nel Capitolato speciale d'appalto, qui integralmente richiamate;
 - nell'art. 47, gli impegni a carico dell'appaltatore relativi all'adempimento delle clausole sociali ai sensi degli artt. 57 e 102 del decreto legislativo n. 36/2023, in particolare:
 - a) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale relativa alla stabilità occupazionale del personale impiegato per le motivazioni tutte indicate nel Capitolato speciale d'appalto, qui integralmente richiamate;
 - b) per quanto concerne il rispetto delle disposizioni inerenti l'occupazione giovanile e femminile, si ritiene congruo il rispetto dell'obbligo assunzionale giovanile e femminile nella misura del 30% stabilito dall'art. 1, comma 4, Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il RUP ha redatto i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, protocollati al pg. 238664 del

30/06/2026, da cui risulta che il Direttore dei Lavori ha rilasciato le attestazioni di cui all'art. 41, comma 7 dell'Allegato I.7;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato, che i lavori in oggetto, come risulta sempre dalla relazione del RUP:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- in ragione dell'importo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 36/2023, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tra n. 5 operatori economici da individuare mediante apposita indagine di mercato;

Rilevato che:

- è stato predisposto apposito avviso per la manifestazione di interesse, redatto in conformità all'art. 2 dell'Allegato II.1, del decreto legislativo n. 36/2023, in allegato, nel quale sono indicati i criteri da utilizzare per la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata;
- al fine dell'espletamento della procedura di gara sarà utilizzata la piattaforma telematica di negoziazione Sintel, in conformità alle disposizioni dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del decreto legislativo n. 36/2023 e dell'art. 31 del CSA, è richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

Ritenuto pertanto, sulla base dell'istruttoria svolta, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. c), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2026 – 2028;

Dato atto che la presente procedura avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell’articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo, in allegato, relativo all’intervento di adeguamento impiantistico con integrazione e/o sostituzione di parti e illuminazione degli impianti sportivi comunali, costituito dai seguenti elaborati:

- 00 – C25.061-E-IE-LC.rev1.pdf
- 01 - C25.061-E-IE-EE.rev1.pdf
- 02 – C25.061-E-IE-RT.rev1.pdf
- 03 – C25.061-E-IE-RCE.rev1.pdf
- 04 – C25.061-E-IE-RCS.rev1.pdf
- 05 – C25.061-E-IE-CSA.rev6.pdf
- 06 – C25.061-E-IE-PM.pdf
- 07 – C25.061-E-IE-QEC.rev1.pdf
- 08 – C25.061-E-IE-CME.rev3.pdf
- 09 – C25.061-E-IE-RDO.rev3.pdf
- 10 – C25.061-E-IE-EPU.rev3.pdf
- 11 – C25.061-E-IE-ANP.rev3.pdf
- 12 – C25.061-E-IE-QIM.rev3.pdf
- 13 – C25.061-E-IE-TE01.rev1.pdf
- 14 – C25.061-E-IE-TE02.rev1.pdf
- 15 – C25.061-E-IE-TE03.rev1.pdf
- 16 – C25.061-E-IE-QE.rev1.pdf
- 17 – C25.061-E-SC-TE01.rev1.pdf
- 18 – C25.061-E-SC-TE01.rev1.pdf
- 19 – C25.061-E-SC-TE02.rev1.pdf
- 20 – C25.061-E-SC-TE03.rev1.pdf
- 21 – C25.061-E-SC-PSC.rev1.pdf

- 22 – C25.061-E-SC-CRO.rev1.pdf
- 23 – C25.061-E-SC-AR.rev1.pdf
- 24 – C25.061-E-SC-CS.rev1.pdf

2. di dare atto che il predetto progetto esecutivo conclude per una spesa complessiva di euro 300.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 193.028,38
a.2	Attuazione piani sicurezza	€ 4.564,41
	Totale A)	€ 197.592,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	€ 9.848,88
b.2	Spese tecniche	€ 35.376,78
b.3	Oneri previdenziali incarico professionale (4%)	€ 1.415,07
b.4	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3.951,86
b.5	IVA su lavori	€ 43.470,41
b.6	IVA ed altri eventuali imposte sulle spese tecniche	€ 8.094,21
b.7	Contributo ANAC	€ 250,00
	Totale B)	€ 102.407,21
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 300.000,00

3. di affidare l'esecuzione dei lavori a base d'asta di cui al punto A) del quadro economico appartenenti alla categoria OG10, per l'importo complessivo di euro 197.592,79 oltre IVA, a mezzo di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tra n. 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato in possesso dei requisiti di legge, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
4. di approvare l'avviso per l'avvio dell'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in allegato, redatto in conformità all'art. 2 dell'allegato II.1, del D.Lgs. n. 36/2023;

5. di stabilire che si procederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di almeno un'unica offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. di dare atto e stabilire, in conformità dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire l'efficienza degli impianti elettrici e di illuminazione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
 - b) l'oggetto del contratto che verrà stipulato riguarda l'intervento di adeguamento impiantistico con integrazione e/o sostituzione di parti e illuminazione degli impianti sportivi comunali;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono tutte previste nel Capitolato speciale d'appalto;
 - e) la scelta dei contraenti avverrà mediante procedura negoziata senza bando con le modalità sopraindicate;
7. di stabilire, per le motivazioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023, che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG10 non potrà superare la quota del 49% dell'importo della categoria medesima e che il subappalto "a cascata" è vietato;
8. di stabilire che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sono quelli che saranno individuati a seguito di manifestazione di interesse, sulla base dei criteri indicati nell'Avviso di cui al precedente punto 4), e che dovranno essere presenti sulla piattaforma SINTEL ed iscritti all'elenco fornitori telematici EFT- procurement;
9. di stabilire che il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54, comma 2 e dell'allegato II.2, sarà individuato con l'utilizzo del metodo A;
10. di dare atto che nella lettera d'invito saranno indicati i termini di ricezione delle offerte e di apertura delle buste elettroniche nonché le modalità di presentazione della documentazione di gara e che contestualmente al loro invio sarà pubblicato sul portale "Amministrazione Trasparente" l'avviso di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni;

11. di dare atto che la spesa complessiva di euro 300.000,00 IVA compresa, è stata prenotata con determinazione dirigenziale n. 6201 del 09 dicembre 2025 al capitolo 30596/00 del bilancio 2026, come segue:

- per euro 105.113,94 all'impegno 3253;
- per euro 150.000,00 all'impegno 816;
- per euro 44.886,06 all'impegno 3254, quali somme impegnate a favore di MTE Ingegneria Srl al fine di espletare il servizio di progettazione esecutiva, CSP e CSE, Direzione Lavori e redazione dell'attestato di certificazione energetica;

12. di sub-impegnare la spesa di euro 250,00 al capitolo 30596/00, impegno 3253 del bilancio 2026, per il pagamento del contributo ANAC, come da scheda allegata;

13. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Davide Aganetto;

16. di dare atto altresì che:

- a) il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- b) si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN