

COMUNE DI VERONA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

verbale n. 26/2026

Oggi 6 luglio 2026 si è riunito on line il Collegio dei Revisori del Comune di Verona per l'esame sulla proposta di deliberazione n. 18/2026 — all’oggetto “Affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento e servizi correlati ad AMT3 S.p.A. ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 — Approvazione Relazione Illustrativa e Piano Economico Finanziario asseverato”.
A seguito dell'esame della documentazione messa a disposizione dall'Ente il Collegio rilascia il seguente parere.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dott. Claudio Girardi (Presidente) (F.to digitalmente)	dott. Giancarlo Golin (componente) (F.to digitalmente)	dott. Antonio Zugno (componente) (F.to digitalmente)
---	---	---

COMUNE DI VERONA**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Presidente Dott. Claudio Girardi	Revisore Dott. Antonio Zugno	Revisore Dott. Giancarlo Golin
--	--	--

Parere allegato al Verbale n.	26 / 2026
Data	Verona, 06 luglio 2026
Oggetto	Proposta di Deliberazione n. 18/2026 — Affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento e servizi correlati ad AMT3 S.p.A. ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 — Approvazione Relazione Illustrativa e Piano Economico Finanziario asseverato.
Atti esaminati	Proposta di Deliberazione n. 18/2026; Relazione illustrativa Citec Italia S.r.l. (R.25C069.0 del 6 marzo 2026); PEF AMT3 S.p.A. (ottobre 2025) con asseverazione RSM S.p.A. del 14 novembre 2025; Statuto AMT3 S.p.A.; Contratto di Servizio vigente 2019; Rendiconto incassi sosta 2025 AMT3 S.p.A. (prot. n. 0043629/2026 del 2 febbraio 2026); nota Ing. Fasoli del 28 aprile 2026; nota AMT3 S.p.A. (Dir. Gen. Pollicelli) del 3 giugno 2026; DGC n. 24 del 13 gennaio 2026; Bilancio d'esercizio AMT3 S.p.A. al 31/12/2025 approvato il 12 maggio 2026; nota AMT3 S.p.A. (Melluso) del 17 giugno 2026; nota chiarificatrice AMT3 S.p.A. (Melluso) del 2 luglio 2026.
Riferimento norm.	Art. 49, co. 1, e art. 239, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000; D.Lgs. n. 201/2022, artt. 14, 17, 19, 31; D.Lgs. n. 175/2016, artt. 2, 4, 16; Legge n. 241/1990, art. 3.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**ESPRIME****PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000

PREMESSO CHE

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Verona, composto dal Presidente **dott. Claudio Girardi** e dai Revisori **dott. Antonio Zugno** e **dott. Giancarlo Golin**, ha esaminato la Proposta di Deliberazione n. 18/2026, avente ad oggetto l'approvazione della Relazione Illustrativa ex art. 14 D.Lgs. n. 201/2022 e del Piano Economico Finanziario (PEF) relativo all'affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento e servizi correlati ad AMT3 S.p.A.

L'istruttoria del Collegio si è sviluppata in più fasi, nel corso delle quali sono stati acquisiti e analizzati: la Proposta di Deliberazione n. 18/2026; la Relazione illustrativa redatta da Citec Italia S.r.l.; il PEF predisposto da AMT3 S.p.A. corredato di asseverazione RSM; il Rendiconto incassi sosta 2025 di AMT3 S.p.A.; la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13 gennaio 2026; le note di riscontro trasmesse dall'Ing. Michele Fasoli e da AMT3 S.p.A. nei mesi di aprile, maggio, giugno e luglio 2026; il Bilancio d'esercizio di AMT3 S.p.A. al 31 dicembre 2025 approvato il 12 maggio 2026; nonché, da ultimo, la nota chiarificatrice trasmessa dall'Area Amministrativa di AMT3 S.p.A. in data 2 luglio 2026, che ha fornito la definitiva riconciliazione delle poste debitorie verso l'ente controllante.

RILEVATO CHE

Con la proposta in esame, il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 2, 3 e 4, del D.Lgs. n. 201/2022, la Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale e il Piano Economico Finanziario presentato da AMT3 S.p.A. e asseverato da RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. La delibera ha natura propedeutica all'atto formale di affidamento ex art. 17 dello stesso decreto.

CONSIDERATO CHE — SULLA REGOLARITÀ CONTABILE E SUL CANONE DI CONCESSIONE

Sotto il profilo della **regolarità contabile**, il Collegio rileva che la proposta deliberativa non comporta impegni di spesa diretti a carico del bilancio comunale nella fase procedurale in esame e che il PEF asseverato da RSM evidenzia un equilibrio economico-finanziario dell'affidamento per l'intero arco ottennale, con indici DSCR costantemente superiori alla soglia di copertura del debito.

Sul canone di concessione, il Collegio ha accertato — attraverso analisi indipendente del rendiconto incassi 2025 — che il canone storico per l'anno 2025, calcolato secondo la formula del Contratto di Servizio vigente, ammonta a **€ 4.834.961**, valore **inferiore** al nuovo canone fisso di € 4.900.000 previsto dal PEF per il periodo 2027-2033. Tale valore trova triplice conferma nel rendiconto incassi AMT3 2025, nella verifica indipendente del Collegio e nel Bilancio d'esercizio 2025 di AMT3 S.p.A. — ove figura, tra i costi per godimento di beni di terzi, "il canone per convenzione sosta con il Comune di Verona per € 4.834.961". **Non si ravvisano pertanto profili di danno erariale nella determinazione del corrispettivo.**

CONSIDERATO CHE — SULLA LEGITTIMITÀ DELL'AFFIDAMENTO

Sotto il profilo della **legittimità**, il Collegio prende atto che la Relazione illustrativa documenta la sussistenza dei requisiti richiesti per l'affidamento in house ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 175/2016 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 201/2022; che la comparazione tra la modalità in house e l'affidamento a terzi mediante gara evidenzia la convenienza della prima; e che gli obblighi di pubblicazione e trasmissione all'ANAC previsti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 201/2022 sono richiamati nel dispositivo della delibera.

CONSIDERATO CHE — SULLE VOCI PATRIMONIALI DEL PEF, A SEGUITO DEI CHIARIMENTI AMT3

Il Collegio ha condotto un'istruttoria approfondita sulle voci patrimoniali del PEF pervenendo alle seguenti conclusioni definitive.

Con la nota chiarificatrice del 2 luglio 2026, AMT3 S.p.A. ha fornito la riconciliazione definitiva della voce "Debiti verso controllanti". Il saldo di bilancio al 31/12/2025 di **€ 9.721.646** è il risultato delle seguenti movimentazioni rispetto al saldo di apertura 2024 (€ 11.506.143): meno i pagamenti effettuati nel corso del 2025 in esecuzione del piano di rateizzazione di canoni pregressi (€ 6.619.457,52), più il canone sosta 2025 maturato e non ancora versato (€ 4.834.961,14). La verifica numerica conferma la correttezza della riconciliazione: $11.506.143 - 6.619.457,52 + 4.834.961,14 = \text{€ } 9.721.646,62$, con uno scarto di soli € 0,62 imputabile ad arrotondamenti. Il chiarimento supera le perplessità sollevate nelle fasi istruttorie precedenti e spiega altresì la metodologia del PEF: il valore di € 10.703.201 è il dato storico al momento della redazione (novembre 2025), prima dei pagamenti intervenuti a fine esercizio.

Quanto alla liquidità, il dato di bilancio al 31/12/2025 (€ 20.386.387) è superiore al valore iniziale assunto nel PEF (€ 16.503.460), con la precisazione che € 1.498.909 risultano vincolati in pegno a garanzia del mutuo BEI e non sono liberamente disponibili. Quanto alle partecipazioni (€ 11.175.361), sono state identificate come la quota del 50% detenuta in Azienda Trasporti Verona S.p.A. (ATV), iscritta al costo, voce estranea ai flussi della concessione.

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL COLLEGIO

Ritenuta la proposta di deliberazione formalmente e sostanzialmente idonea ai fini della procedura delineata dall'art. 14 del D.Lgs. n. 201/2022, e positivamente valutata l'istruttoria complessiva anche alla luce dei riscontri acquisiti nel corso del procedimento,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il presente parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000.

Verona, 06 luglio 2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dott. Claudio Girardi (Presidente)	dott. Giancarlo Golin (componente)	dott. Antonio Zugno (componente)
(F.to digitalmente)	(F.to digitalmente)	(F.to digitalmente)