

DETERMINA 3548 DEL 10/08/2026

OGGETTO: PATRIMONIO – DETERMINA DI RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE N. 3518 DEL 07/08/2026 DI APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN PROSSIMITÀ DI VIA SANTINI.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- vista la Determinazione n. 3518 del 07/08/2026, con la quale è stato approvato lo schema di bando ed è stata indetta la procedura ad asta pubblica del bene in oggetto;

Constatato che, per mero errore materiale, nell'allegato bando alla citata Determina è stato indicato, al punto 4 "Importo della gara", un importo a base di gara a misura, anziché a corpo;

Rilevato che, per il medesimo mero refuso, al punto 11 "Procedura di aggiudicazione", quinto capoverso, è stata riportata una formulazione non corretta in ordine all'importo minimo dei rilanci;

Ritenuto pertanto, necessario procedere alla rettifica parziale della Determinazione n. 3518 del 07/08/2026 e del relativo allegato bando, limitatamente alle suddette indicazioni;

Dato atto che le modifiche oggetto della presente rettifica sono conseguenti a meri errori materiali e non incidono sulla procedura di gara in oggetto, né ne modificano i contenuti sostanziali;

Ritenuto di confermare, per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento, quanto disposto con la Determinazione n. 3518 del 07/08/2026;

VISTO che con deliberazione di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028 e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG 2026-2028;

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 58 del 30/01/2026, dichiarata immediatamente



eseguibile, è stato approvato il PIAO 2026-2028;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

DETERMINA

1. di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la Determinazione n. 3518 del 07/08/2026 e il relativo allegato bando, limitatamente ai punti di seguito indicati;
2. di modificare il punto 4 "Importo della gara" del bando, stabilendo che la corretta dicitura sia la seguente: <Prezzo a corpo a base d'asta: Euro 162.225,00 (euro centosessantadueemiladuecentoventicinque/00).>
3. di modificare il punto 11 "Procedura di aggiudicazione", quinto capoverso, stabilendo che la corretta dicitura sia la seguente: <Gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento di almeno Euro 4.000,00 (euro quattromila/00), sia rispetto all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta, sia rispetto ai successivi rilanci.>
4. di dare atto che le rettifiche di cui ai precedenti punti sono effettuate per mero errore materiale e non incidono sulla procedura di gara in oggetto, che resta pertanto invariata in ogni altra sua parte;
5. di confermare integralmente, per quanto non modificato con il presente provvedimento, la Determinazione n. 3518 del 07/08/2026 e il relativo bando di gara;
6. di dare atto che il bando di gara, come rettificato con il presente provvedimento, costituisce parte integrante e sostanziale della procedura ad asta pubblica;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare per un periodo di almeno 45 giorni;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della Legge 18 giugno 2009 n.69;



**Comune
di Verona**

TRASFERIMENTO DIRITTI REALI

9. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 T.U. Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il presente provvedimento sia trasmesso ai seguenti Uffici: Servizio Estimo, Direzione CUA, Direzione Bilancio.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 3548/2026 - Protocollo 292134/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO