

DETERMINA 3518 DEL 07/08/2026

OGGETTO: PATRIMONIO – DETERMINA DI APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE AD ASTA PUBBLICA DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN PROSSIMITÀ DI VIA SANTINI.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- il Comune di Verona è proprietario di un terreno scoperto sito in Verona, in prossimità di Via Santini (Circoscrizione 2^a), identificato al catastralmente al C.T. Fg. 112 mapp.le 665 di complessivi catastali mq. 567,00, meglio individuato nella documentazione planimetrica agli atti d'ufficio;
- a seguito di istruttoria perfezionatasi positivamente in ordine alla sua dismissione, l'alienazione ad asta pubblica di una porzione predetto immobile per mq. 515 circa (porzione identificata nell'elaborato planimetrico agli atti degli uffici), è stata inserita nell'aggiornamento al DUP approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 2 luglio 2026 per un valore a base d'asta di Euro 162.225,00, valore periziato dall'Ufficio Estimo con perizia PG. n. 30715 del 22/01/2026.

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione della suddetta porzione di terreno in questione, approvando altresì l'allegato schema di bando di asta pubblica, riservando ai competenti uffici della Direzione Centrale Unica Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche o integrazioni necessarie in sede di pubblicazione, purché non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale.

VISTO che con deliberazione di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028 e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG 2026-2028;

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 58 del 30/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO 2026-2028;

Visti:



- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

DETERMINA

1. di approvare nei termini di cui in premessa, l'alienazione ad asta pubblica della porzione di terreno comunale sito in prossimità di via Santini (2^a Circoscrizione), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona come segue: Fg. 112 mapp.le 665/parte per complessivi mq. 515, salve risultanze di frazionamento;
2. di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica per un valore a corpo a base di gara di Euro 162.225,00;
3. di stabilire che tutte le spese di frazionamento e conseguenti la stipula dell'atto (comprese quelle fiscali) siano a carico della ditta aggiudicataria acquirente;
4. di dare atto che all'accertamento dell'importo che risulterà in esito all'alienazione del terreno in oggetto si provvederà con successivo provvedimento;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare per un periodo di almeno 45 giorni;
6. di autorizzare la medesima Direzione ad apporre al predetto schema di bando eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie purché non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale;
7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della Legge 18 giugno 2009 n.69;
8. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 T.U. Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il presente provvedimento sia trasmesso ai seguenti Uffici: Servizio Estimo, Direzione CUA, Direzione Bilancio.



**Comune
di Verona**

TRASFERIMENTO DIRITTI REALI

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 3518/2026 - Protocollo 290342/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO