

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 654

Seduta del giorno 07 luglio 2026

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
ROTTA ALESSIA	Assente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: DIREZIONE SUAP E SUEP. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:
ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16,
COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, all’art. 16 *“Contributo per il rilascio del permesso di costruire”* prevede che il rilascio dei titoli edilizi comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo e come disciplinato, per la Regione Veneto, nel capo II della Legge regionale 27 giugno 1985 n. 61, che approvava le tabelle parametriche per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- con riguardo al contributo relativo al costo di costruzione, il comma 9 dello stesso art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’articolo 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

Dato atto che:

- ad oggi, la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento di aggiornamento ai sensi del DPR n. 380/2001 e pertanto il Comune deve procedere in via autonoma all’adeguamento del costo di costruzione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1231 del 24.11.2023 il Comune di Verona ha provveduto ad aggiornare il costo di costruzione, il cui valore, adeguato in relazione alla variazione dei costi di costruzione, accertata dall’ISTAT fino al mese di settembre 2023 (ultima variazione allora disponibile), era risultato pari a euro 571,05 a mq di SUL;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 490 del 20.05.2025 il Comune di Verona ha provveduto ad un successivo aggiornamento del costo di costruzione, il cui valore, adeguato in relazione alla variazione dei costi di costruzione, accertata dall’ISTAT fino al mese di marzo 2025 (ultima variazione allora disponibile), era risultato pari a euro 581,33 a mq di SUL;

Considerato che:

- in virtù di quanto disposto dall’art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, risulta necessario adeguare nuovamente il costo di costruzione: l’importo va adeguato in relazione alla variazione dei costi di costruzione, accertata dall’ISTAT, che per il periodo intercorrente tra il mese di marzo 2025 e il mese di maggio 2026 (ultima variazione ad oggi disponibile), comporta un aumento pari all’1,028%. Conseguentemente il valore rivalutato passa da euro 581,33 a mq di SUL a euro 597,61 a mq di SUL;

Visti:

- il DPR n. 380/2001, in particolare l'art. 16;
- la L.R.V. n. 61/1985;
- il Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 32 del 24 giugno 2021, in particolare l'art. 107 "*Abrogazione di precedenti norme*" che ha mantenuto in vigore il Titolo III, relativo al contributo di costruzione, del previgente Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 20 del 16 marzo 2012;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa o minori entrate per il Comune;

Ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta della ViceSindaca;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione a euro 597,61 al metro quadrato di SUL, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, secondo l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati, attualmente rilevabile (mese di maggio 2026);
2. di precisare che qualora la Regione Veneto dovesse emanare i provvedimenti in materia ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001, questi saranno valutati ai fini del relativo adeguamento;
3. di stabilire che gli importi aggiornati saranno applicati ai permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle SCIA e alle CILA che verranno presentate a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Il Dirigente Responsabile della Direzione SUAP e SUEP provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI