

DETERMINA 2814 DEL 25/06/2026

**OGGETTO: IMPIANTI ELETTRICI – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI 2026-2027 – FASCICOLO 2025/06.04/109 – COD. OPERA 090371C – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DEI LOTTI A, B E C, RETTIFICA DETERMINAZIONI N. 1746 DEL 17/04/2026 E N. 2063 DEL 06/05/2026 E ANNULLAMENTO PROCEDURA ID SINTEL N. 218186390 DI PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con determinazione dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e deciso di affidarne l'esecuzione a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023; con il medesimo provvedimento è stato altresì approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- con determinazione n. 2063 del 06/05/2026 è stata rettificata la suindicata determinazione relativamente agli importi, per i lotti B e C, dei costi del personale indicati nei rispettivi CSA e relativamente al numero degli OE da invitare per ciascun lotto, portandolo a 10;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Davide Aganetto;
- in data 23 aprile 2026, è stato pubblicato sul portale del Comune di Verona e sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A., ID 218186390, l'avviso per indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse nell'ambito della procedura in oggetto;
- entro le ore 09:00 del 8 maggio 2026, termine previsto per la presentazione delle

manifestazioni di interesse, sono pervenute, attraverso la Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., numero 81 candidature;

- il RUP non ha ancora provveduto alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;

PRESO ATTO che,

- con comunicazioni a mezzo mail, agli atti del fascicolo, la Direzione Centrale Unica Appalti, in fase di predisposizione della documentazione per la successiva procedura negoziata, ha rilevato che:
  - nell'avviso di manifestazione di interesse approvato con determinazione dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026 per i lotti A e C veniva richiesta, per mero errore materiale, quale requisito di qualificazione, una classifica SOA in I e non in II;
  - è necessario adeguare l'art. 28 "*Revisione prezzi e adeguamento corrispettivo*" dei CSA ai sensi del decreto direttoriale n. 743 del 30 marzo 2026, pubblicato il 28 aprile sul sito del MIT, con il quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha adottato i singoli indici di costo delle lavorazioni individuati dall'ISTAT sulla base delle Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL) di cui alla Tabella A dell'allegato II.2-bis del Codice.
- il RUP ha inoltre rilevato che con la determinazione n. 2063 del 06/05/2026 di rettifica non venivano approvati i CSA dei lotti B e C con gli importi corretti dei costi della manodopera e che l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato riportava l'indicazione del numero degli OE da invitare pari a cinque e non a dieci;

RILEVATO che:

- l'erronea documentazione pubblicata in sede di avviso di manifestazione di interesse determina l'illegittimità della procedura di selezione degli operatori economici che hanno partecipato all'avviso;
- è necessario procedere alla rettifica e aggiornamento dei CSA, come sopra descritto, secondo le indicazioni della Direzione Centrale Unica Appalti, e alla conseguente riapprovazione dei tre elaborati progettuali;
- è necessario procedere con la rettifica e contestuale riapprovazione di un nuovo

avviso di manifestazione di interesse nelle parti relative alla qualificazione richiesta per i LOTTI A, B e C ed al numero degli operatori da invitare nella successiva fase di gara in numero pari a 10 per ciascun lotto, con acquisizione di nuovi CIG per ciascun lotto;

DATO ATTO che il RUP, a seguito dell'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto dei Lotti A, B e C ha aggiornato i verbali di verifica e di validazione dei progetti esecutivi relativamente alla sola riapprovazione dei CSA dei predetti tre lotti ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in allegato;

CONSIDERATO CHE

- il potere di annullamento in autotutela della fase prodromica alla procedura di gara rientra nella potestà discrezionale della Stazione appaltante, ove sia presente l'interesse pubblico al corretto svolgimento della successiva gara e alla corretta individuazione dell'aggiudicatario, senza incorrere in errori di valutazione, oggettivamente evitabili, come nella fattispecie in questione;
- l'adozione di un provvedimento in autotutela rappresenta un potere e dovere in capo alla stazione appaltante da espletarsi in qualunque momento nel corso della procedura ad evidenza pubblica, in presenza di vizi tali da pregiudicare i principi di trasparenza, imparzialità, buon andamento e buona amministrazione;
- rientra nel potere discrezionale dell'amministrazione disporre l'annullamento della procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- l'annullamento di cui trattasi non è lesivo dell'interesse degli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse in quanto la propria volontà ad essere invitati alla successiva fase di gara corrisponde alla "mera aspettativa" al conseguimento dell'aggiudicazione e, quindi, non ancora ad una posizione giuridica qualificata o ad un diritto soggettivo al bene della vita;

RITENUTO, pertanto, di provvedere, in ragione di quanto sopra esposto, come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico sull’ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l’art. 80 e ss dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 cd. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Verona;
- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i. ed, in particolare, l’art. 21-novies, comma 1;

VERIFICATO che la presente determinazione non comporta movimenti contabili;

### **DETERMINA**

- 1.di procedere all’annullamento in autotutela della procedura ID SINTEL 218186390 di pubblicazione avviso di manifestazione di interesse per l’intervento “IMPIANTI ELETTRICI – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI 2026-2027 – FASCICOLO 2025/06.04/109 – COD. OPERA 090371C”, e di procedere tempestivamente a chiudere la procedura di selezione sulla piattaforma Sintel, nonché ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente a mezzo della piattaforma digitale certificata;
- 2.di approvare, in sostituzione dei corrispondenti elaborati approvati con determinazione dirigenziale n. 1746/2026, i nuovi CSA dei Lotti A, B e C, dando atto che rimangono invariati tutti gli ulteriori elaborati dei progetti esecutivi relativi all’intervento “IMPIANTI ELETTRICI – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI 2026-2027 – FASCICOLO 2025/06.04/109 – COD. OPERA 090371C”, approvati con la suindicata determinazione n. 1746/2026;
- 3.di approvare il nuovo avviso di manifestazione di interesse, in sostituzione dell’avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 4.di procedere ancora, mediante piattaforma Sintel, alla pubblicazione di una nuova indagine di mercato con acquisizione di nuovi CIG per ciascun lotto;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, e sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
ALBERTO RANCAN