

DETERMINA 2833 DEL 26/06/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEL TERMINE CONTRATTUALE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 121, COMMA 8 DEL D.LGS. 36/2023) RELATIVAMENTE ALL’OPERA DENOMINATA “IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI – ANNO 2025” ALL’OPERATORE ECONOMICO GEA IMPIANTI S.R.L. – CODICE OPERA 25/I38C25000340004 - FASCICOLO 2025/6.4/58 - CIG B7F63274A8 - CUP I38C25000340004

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111/2009 è stata disposta “la cessione diretta del Complesso Immobiliare di Palazzo Forti alla Fondazione Cariverona”, con l’impegno di quest’ultima di mantenere sede museale e l’obbligo da parte del Comune di assumere la manutenzione delle parti occupate dalla Galleria d’Arte Moderna;
- si rende necessario ripristinare le condizioni di sicurezza per l’accessibilità e la fruibilità degli spazi di Palazzo Forti che possono essere utilizzate per un percorso espositivo integralmente percorribile senza soluzioni di continuità o con ambiti distinti da utilizzarsi anche contemporaneamente;
- è necessario in particolare adeguare gli impianti elettrici e i corpi illuminanti presenti all’interno dell’edificio in maniera da perseguire l’obiettivo di un adeguamento impiantistico, garantendo la fruibilità in sicurezza di impianti ed edifici a dipendenti e utenti, oltre alla conservazione di questo importante patrimonio cittadino;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 38 del 31 luglio 2025 ha approvato la variazione del bilancio 2025, inserendo l’intervento in questione nel Documento Unico di Programmazione dei lavori pubblici 2025-2027, l’intervento denominato “IMPIANTI ELETTRICI – ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI”, individuando l’ing. Davide Aganetto quale Responsabile del Progetto;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 776 del 01 agosto 2025 ha approvato il quadro esigenziale relativo all’intervento “IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI - ANNO 2025” (codice interno amministrazione 09.0.366) per un importo di euro 140.000,00, finanziati con quota parte del contributo di sostenibilità relativo all’intervento di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 27/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 3502 del 05 agosto 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 3677 del 20/08/2025 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta GEA IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona (VR), Strada Bresciana 70/A, P.I.V.A 04271560239: il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 4,2% sull’importo a base di gara di euro 108.299,51; per cui l’offerta risultante è di euro 103.750,93 oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad euro 2.150,00, per un totale complessivo di euro 129.199,13 IVA inclusa;

- con verbale prot. 0318543/2025 del 02/09/2025 sono stati consegnati i lavori con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, stipulando che l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il giorno 28/06/2026;
- il contratto di appalto con la ditta GEA IMPIANTI S.R.L. è stato formalizzato per corrispondenza secondo l'uso commerciale con prot. 0329104/2025 del 11/09/2025 per l'importo, desunto dall'offerta di gara, di € 105.900,93 + I.V.A.;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 57 del 30 ottobre 2025 ha approvato la variazione del bilancio 2025, integrando lo stanziamento dell'intervento denominato "IMPIANTI ELETTRICI – ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI" da euro 140.000,00 a euro 190.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 5598 del 19/11/2025 è stata attivata l'opzione contrattuale relativa all'appalto in oggetto per un importo complessivo di euro 37.599,25, IVA esclusa, di cui euro 800,00, IVA esclusa, per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Davide Aganetto e il Direttore Lavori è il Per. Ind. Elia Franchi;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 230991 del 23/06/2026, la ditta GEA IMPIANTI S.R.L., affidataria dei lavori in oggetto, ha richiesto la proroga del termine contrattuale di ultimazione delle opere fino al giorno 30 settembre 2026;
- la suddetta richiesta è motivata dal riscontro, in corso d'esecuzione, di condizioni impiantistiche più complesse di quelle rilevabili in sede di sopralluogo preliminare, dovute a modifiche pregresse e non documentate dell'impianto elettrico esistente e del sistema sinottico;
- la richiesta di proroga risulta presentata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Direttore dei Lavori, P.I. Elia Franchi, ai sensi del medesimo art. 121, comma 8, ha confermato per le vie brevi la sussistenza e l'oggettiva imprevedibilità delle criticità impiantistiche segnalate dall'impresa, esprimendo parere favorevole all'accoglimento della proroga richiesta;

RITENUTO che:

- le motivazioni esposte dall'impresa GEA IMPIANTI S.R.L. integrino cause non imputabili all'esecutore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, e che pertanto sussistano i presupposti per accogliere la richiesta di proroga del termine contrattuale;
- sia opportuno autorizzare il differimento del termine di ultimazione dei lavori dal 28 giugno 2026 al 30 settembre 2026, ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali, fermo restando altresì che la concessione della proroga non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione comunale, né pregiudica i diritti dell'Amministrazione medesima derivanti dal contratto;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;

- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 121, comma 8, il quale prevede che l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato possa richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, e che sull'istanza decida, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il Direttore dei Lavori;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

VERIFICATO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, la proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori relativi all'opera denominata “IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI – ANNO 2025”, affidati all'operatore economico GEA IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona (VR), Strada Bresciana 70/A, P.IVA 04271560239, differendo il termine di ultimazione dei lavori dal 28 giugno 2026 al 30 settembre 2026;
2. di dare atto che la presente proroga non comporta alcuna variazione economica del contratto e che restano ferme tutte le altre condizioni, patti e clausole del contratto medesimo;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Davide Aganetto;
4. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN