

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00215150236
Denominazione :	COMUNE DI VERONA (VR)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	03545130233
Denominazione	POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	22/11/2005
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società Benefit	NO
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	VERONA
Comune :	Verona (VR)
CAP :	37135
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO , 8
Telefono	
Fax	
Email	polofieristico@legalmail.it

Settori attività	
Attività 1	M.68.12.00 - Sviluppo di progetti immobiliari

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2024
B) I - Immobilizzazioni immateriali	0 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	44.808.953 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	700.020 €
Totale Immobilizzazioni (B)	45.508.973 €
C) II - Crediti (valore totale)	132.980 €
Totale Attivo	47.222.823 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	29.663.000 €
A) Totale Riserve	4.455.385 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	96.551 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	34.214.936 €
D) - Debiti (valore totale)	12.032.167 €
Totale Passivo	47.222.823 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	827.300 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	43.300 €
di contributi in conto esercizio	0 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	772.478 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	45.034 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	0 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	45.034 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	31.167 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	24.960 €
Bilancio di esercizio: 2024	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	96.551
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	43.300 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2023	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	61.181
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	48.661 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2022	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	29.176

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	44.364 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-82.227
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	1.426.124

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI VERONA (VR)	48,71388599 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipata	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Ulteriori informazioni	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	L'Amministrazione Comunale, attraverso Polo Fieristico Veronese S.p.A., ha inteso promuovere la valorizzazione dell'area circostante la Fiera di Verona, al fine di migliorare la vivibilità dei quartieri interessati con soluzioni idonee al decongestionamento del traffico e della sosta e di favorire lo sviluppo economico locale attraverso azioni di sostegno all'attività della Fiera.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Modalità (razionalizzazione)	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2026
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	Nel corso del 2025 sono proseguite le interlocuzioni tra le parti volte all'individuazione di una strategia comune mirata possibilmente alla tutela degli assets societari. Si danno gli indirizzi all'Amministrazione Comunale di proseguire l'interlocuzione con Veronafi S.p.A. per la possibile cessione/retrocessione della quota minoritaria del Comune, e comunque, anche alla luce degli esiti della consulenza legale richiesta da Polo Fieristico Veronese S.p.A., di verificare la fattibilità di interventi volti a far rientrare la Società nei parametri richiesti dall'art. 20 del TUSP.

Monitoraggio stato di attuazione	
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Il Comune ha avviato un'interlocuzione con Veronafi S.p.A. al fine di valutare le modalità più opportune per la razionalizzazione della propria quota di partecipazione.
Interventi di razionalizzazione realizzati	Nel corso del 2025 sono proseguite le interlocuzioni tra le parti, volte all'individuazione di una strategia comune mirata possibilmente alla tutela degli assets societari.
Ulteriori informazioni	Proseguire le interlocuzioni con VRfiere per la possibile cessione/retrocessione della quota del Comune e verificare la fattibilità di interventi volti a far rientrare la società nei parametri richiesti dall'art. 20 del TUSP.