

DETERMINA 3073 DEL 09/07/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - INTERVENTI DI INTEGRAZIONE E/O
SOSTITUZIONE DI PARTI E COMPONENTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI –
BASTIONE DELLE MADDALENE – ANNO 2023. APPROVAZIONE
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.
FASCICOLO 6.4/35/2023 – CIG B81042C751 – CUP I31F22001830001 –
CODICE OPERA 23/I31F22001830001/02**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Ministero del Turismo ha pubblicato il 28 febbraio 2022 un avviso pubblico per l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO, indicando per il sito di Verona la disponibilità della somma di euro 1.588.882,00;
- il Comune di Verona ha presentato, in data 22 marzo 2022, PG n. 105031, una manifestazione di interesse alla presentazione della domanda per accedere al finanziamento, in base all'art. 7 comma 3 dell'avviso di cui sopra;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 724 del 10 agosto 2022, ha approvato la partecipazione del Comune di Verona all'avviso pubblico, pubblicato dal Ministero del Turismo, con l'idea di progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO";
- il Comune di Verona ha presentato ufficialmente al Ministero del Turismo in data 16 agosto 2022 l'idea di progetto dal titolo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO" sulla piattaforma Invitalia, indicata dallo stesso Ministero;
- il Ministero del Turismo, con decreto della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, prot. 15840 del 10 dicembre 2022, ha approvato il finanziamento dell'idea di progetto presentata dal Comune di Verona denominata "Smart Verona città patrimonio mondiale Unesco", CUP I31F22001830001;
- il Comune di Verona ed il Ministero del Turismo hanno sottoscritto, in data 20 dicembre 2022, lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero e il Comune di Verona per l'attuazione dell'idea progetto denominata "Smart Verona città patrimonio mondiale Unesco", CUP I31F22001830001, con impegno a presentare il progetto definitivo sulla piattaforma "Invitalia – Ministero del Turismo" entro 120 giorni dalla sottoscrizione (prorogati poi al 28 giugno 2023);
- il Disciplinare ha formalizzato la concessione al Comune di Verona di un contributo per un importo complessivo pari ad euro 1.588.882,00 a fondo perduto a valere sul "Fondo in favore dei Comuni a vocazione culturale, storica, artistica e

paesaggistica, nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'Unesco patrimonio mondiale dell'umanità" di cui all'articolo 7, commi 4 e 6-bis, del decreto-legge 25106;

- il Ministero del Turismo ha versato al Comune di Verona in data 29 dicembre 2022 una prima tranche del 10% del contributo, pari ad euro 158.888,20, a norma dell'art. 4 comma a, punto i) del Disciplinare, già stanziati al capitolo di spesa 12097/60 con determinazione n. 2309 del 30 maggio 2023 (variazione di bilancio di destinazione dell'avanzo vincolato);
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 642 del 23 giugno 2023 ha approvato il progetto conclusivo derivato dall'idea di progetto dal titolo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", relativa al bando del Ministero del Turismo in oggetto, da sottoporre all'approvazione definitiva del medesimo Ministero;
- il Comune di Verona ha presentato in data 27 giugno 2023 al Ministero del Turismo, attraverso la piattaforma dedicata di INVITALIA S.p.a., il progetto definitivo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO" (prot. istanza UNE0000091), entro i tempi stabiliti dal Disciplinare sottoscritto in data 20 dicembre 2022;
- il Ministero del Turismo ha comunicato via PEC in data 5 ottobre 2023 (prot. 0366012) l'approvazione del progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", invitando il Comune di Verona a sottoscrivere il Disciplinare definitivo di conferma del contributo;
- il Ministero del Turismo e il Comune di Verona hanno sottoscritto, in data 10 ottobre 2023, prot. 0373361, il Disciplinare di conferma del contributo per il progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", CUP I31F22001830001, per un importo complessivo pari a 1.588.882,00 €, costituito da n.9 linee di azione o di intervento;
- gli interventi di cui alla linea di azione n.7 (Visitor centre UNESCO al Bastione delle Maddalene), sono stati assegnati alla Direzione Impianti Tecnologici per un importo di 200.000,00 € per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici;
- con determina dirigenziale n. 3443 del 01/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con determina dirigenziale n. 5640 del 20/11/2025 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE, con sede in Verona (VR), Lungadige Galtarossa 21, P.I.V.A 04814010239, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 10,00% sull'importo a base di gara di € 119.747,54; per cui l'offerta risultante è di € 107.772,79 oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 2.716,30, per un totale complessivo di euro 134.796,69 IVA inclusa;
- il contratto di appalto con l'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE è stato formalizzato per corrispondenza secondo l'uso commerciale con prot. 32087 del 23/01/2026 per l'importo, desunto dall'offerta di gara, di € 110.489,09 + I.V.A.;

- con determina dirigenziale n. 1022 del 05/03/2026 è stata approvata la perizia di variante n.1, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, comportante una modifica dell'importo rispetto al contratto principale di € 6.438,45 oltre IVA, e affidata l'esecuzione dei lavori di perizia all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE, appaltatore dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione;
- con determina dirigenziale n. 1723 del 16/04/2026 è stata approvata la perizia di variante n.2, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, comportante una modifica dell'importo rispetto al contratto principale di € 16.490,63 oltre IVA, e affidata l'esecuzione dei lavori di perizia all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE, appaltatore dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Massimo Palvarini.

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'ultimazione dei lavori in oggetto in data 24/04/2026 (verbale prot. 162966 del 28/04/2026) e delle verifiche finali sugli stessi in data 17/06/2026 (verbale prot. 240368 del 01/07/2026), il direttore dei lavori ha redatto la contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, confermato dal Responsabile del Progetto, con il quale ha dichiarato regolari i lavori eseguiti;
- l'appaltatore ha firmato il Certificato di Regolare Esecuzione, senza sollevare eccezioni o riserve, e la relativa documentazione contabile agli atti d'ufficio;
- con la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione sono state richiamate le verifiche relative alla regolarità contributiva nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S., risultanti dai D.U.R.C. regolarmente acquisiti in corso d'esecuzione del contratto;
- come definito dall'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per la liquidazione dello stato finale dei lavori dovrà essere costituita una cauzione, o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo di € 43.439,55, corrispondente alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di emissione del CRE; nel caso in cui non venisse emessa la cauzione, in subordine al pagamento della rata di saldo, potrà essere trattenuto l'importo della stessa fino all'assunzione del carattere di definitività del CRE ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- relativamente alla liquidazione degli oneri per la manutenzione quinquennale del sistema EIB-KNX, è stata richiesta la costituzione, da parte dell'appaltatore, di una garanzia fideiussoria a prima richiesta a copertura dell'esatto adempimento degli obblighi di manutenzione, assistenza, garanzia e pronto intervento previsti dalla suddetta voce contabile, avente validità pari alla durata del periodo manutentivo (cinque anni), di importo corrispondente alla somma complessiva prevista per la remunerazione della manutenzione stessa (€ 4.544,04).

VISTI

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare gli artt. 116 e 117;

- gli artt. 235 e 237 del Regolamento approvato D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modificazioni;
- l'art. art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023 e l'art. 1 co. 32 della legge 190/2012;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028.

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente determinazione, relativo agli INTERVENTI DI INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI E COMPONENTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI – BASTIONE DELLE MADDALENE – ANNO 2023, eseguiti dalla ditta CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE con sede in Verona (VR), Lungadige Galtarossa 21, P.I.V.A 04814010239, per l'importo complessivo di netti euro 126.979,72 più IVA al 22%;
2. di autorizzare lo svincolo delle Polizze Assicurative:
 - C.A.R. n. 2026/25/6219452 emessa in data 15/01/2026 con massimali di copertura come previsto dal C.S.A., rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A.;
 - garanzia definitiva n. 2026/13/6730025 emessa in data 20/01/2026 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, come previsto dal C.S.A., rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A.;
3. di dare atto che, a fronte delle liquidazioni e pagamenti eseguiti, risulta da liquidare in favore della ditta la somma di euro 45.847,42 esclusa IVA, comprensiva delle trattenute precedentemente applicate ai sensi del comma 6 dell'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il pagamento di complessivi Euro 55.933,85, IVA compresa, alla ditta medesima, dando atto che si procederà alla liquidazione delle suddette somme con successivo provvedimento e che l'importo trova copertura sui fondi stanziati ai seguenti impegni del Bilancio 2026:
 - Imp. 1980, Capitolo 25357/2100 per euro 35.815,28;
 - Imp. 1818/1, Capitolo 25357/2100 per euro 7.854,91;
 - Imp. 1818/2, Capitolo 25357/2100 per euro 12.263,66;
5. di dare atto che, come definito dall'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per la liquidazione dello stato finale dei lavori dovrà essere costituita una cauzione, o una

garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo di € 42.625,09, corrispondente alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di emissione del CRE; nel caso in cui non venisse emessa la cauzione, in subordine al pagamento della rata di saldo, potrà essere trattenuto l'importo della stessa fino all'assunzione del carattere di definitività del CRE ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

6. di dare altresì atto che il pagamento dell'importo di € 4.544,04 (IVA esclusa), relativo agli oneri per la manutenzione quinquennale del sistema EIB-KNX con assistenza telefonica, è subordinato alla preventiva costituzione di una garanzia fideiussoria a prima richiesta a copertura dell'esatto adempimento degli obblighi di manutenzione, assistenza, garanzia e pronto intervento previsti dalla suddetta voce contabile, avente validità pari alla durata del periodo manutentivo (cinque anni) e di importo corrispondente alla somma complessiva di cui sopra;
7. di dare atto che, ai sensi della circolare 16 del 4 maggio 2016, è stato verificato il rispetto delle regole di Finanza Pubblica ex art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
9. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN