

**Comune  
di Verona**Pianificazione territoriale  
Urbanistica  
Beni culturali e paesaggio  
Parità di genere  
Edilizia Privata  
Patrimonio

Verona, data del protocollo

Egregio Signore  
Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Stefano VallaniSEDE**OGGETTO:** Interrogazione a risposta scritta n. 617 del Consigliere comunale Paolo Rossi  
- Riscontro

Egregio Presidente dott. Stefano Vallani,

faccio seguito all'interrogazione indicata in oggetto, considerando che il consigliere Paolo Rossi si riferisca all'edificio della cd. ex Guardiania Est (edificio "N" della planimetria generale) del compendio dell'ex Caserma di Santa Marta, non all'edificio della ex Casa del Capitano (edificio "F"), che non è mai stato assegnato all'Unione degli Universitari - Verona.

1. Trattandosi di concessione patrimoniale disciplinata dal vigente *Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare* e di associazione senza scopo di lucro, l'assegnazione dell'edificio all'U.D.U. di Verona non è stata preceduta da procedura ad evidenza pubblica, in linea con la prassi della Direzione Patrimonio di questo Comune da almeno quindici anni.

In data 26 febbraio 2025, l'U.D.U. di Verona ha presentato al Comune una manifestazione di interesse ad usufruire di detto spazio per lo sviluppo di un progetto denominato "RiGENeraZione: Riquilificare, Coinvolgere, Innovare" per realizzare, in connessione con le realtà del quartiere di Veronetta, un ambiente alternativo di studio accessibile e un servizio di sportello informativo e orientativo rispetto al tema abitativo e alle pratiche per il proprio percorso di studi, ma anche uno spazio aperto accessibile alla cittadinanza tutta, in un'ottica di creazione di luoghi aggregativi dove offrire servizi culturali, di formazione e di tutela del benessere sociale collettivo. Attraverso l'utilizzo dello spazio, quindi, l'U.D.U. di Verona ha attivato la componente studentesca al fine di responsabilizzarla nella sua cura e gestione. Del resto, l'Unione degli Universitari – U.D.U. Verona è il sindacato studentesco dell'Università e dell'Accademia di Belle Arti di Verona, nato per essere uno spazio aperto, capace di aggregare studenti attorno a un progetto comune e diventare protagonista della vita dell'Ateneo attraverso l'impegno

collettivo; collabora sul territorio con numerose realtà, tra cui la Rete degli Studenti Medi di Verona, Arci Yanez e ANPI, organizzando momenti di aggregazione e discussione intergenerazionale attraverso serate di incontro, convivialità e approfondimento. Porta avanti numerose attività e servizi di promozione della legalità e di supporto a iniziative internazionali di difesa dei diritti umani.

2. All'esito dell'istruttoria procedimentale, nel corso della quale nessuna altra associazione, studentesca o di altro tipo, ha presentato richiesta di assegnazione dell'edificio, con la delibera del 14 ottobre 2025 n. 1039 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla concessione all'U.D.U., alle condizioni e prescrizioni fissate anche dalla locale Soprintendenza negli atti del 29 aprile 2025 e del 25 settembre 2025, considerato, riguardo alla scelta del soggetto concessionario, da un lato che l'U.D.U. di Verona organizza istituzionalmente eventi culturali, dibattiti, assemblee, laboratori e momenti di socialità che arricchiscono la vita universitaria e favoriscono il dialogo tra studenti e territorio; dall'altro che la disponibilità di locali adeguati consentirebbe di ampliare queste attività e renderle più accessibili; oltre al fatto che il compendio dell'ex caserma Santa Marta è già un punto di riferimento per la comunità accademica, per cui la concessione degli spazi significa valorizzare ulteriormente questi ambienti, rendendoli luoghi di aggregazione, partecipazione e cittadinanza attiva e, infine, che l'U.D.U. Verona collabora costantemente con l'Università di Verona, con il Comune e con altre realtà associative e pertanto la concessione dei locali a tale soggetto rafforza questa sinergia, favorendo progetti condivisi e iniziative di interesse pubblico.
3. Come previsto nella delibera della Giunta comunale menzionata, la concessione ha durata quinquennale a decorrere dalla data di consegna dell'edificio; la concessione è a titolo oneroso e il canone ammonta a €2.851,20 da aggiornarsi in base al 100% della variazione dell'indice ISTAT; il canone di mercato, stimato dal Servizio Estimo del Comune di Verona in € 9.504,00 all'anno, è stato abbattuto del 70%, così come consentito dall'art. 9 e dall'Allegato C) del Regolamento vigente in ragione dell'attività associativa di tipo culturale dell'U.D.U. di Verona; i costi per le utenze, gli oneri tributari e le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, sono a carico dell'Associazione, come previsto dal Regolamento vigente e dal contratto di concessione. Il rendiconto gestionale dell'Associazione, presentato con la manifestazione di interesse e il progetto "RiGENerazione: Riqualificare, Coinvolgere, Innovare", attesta la sua capacità di far fronte al canone annuale di concessione e alle spese di gestione dell'edificio.

Cordiali saluti.

Vicesindaca  
Assessora all'Edilizia Privata  
Avv. Barbara Bissoli

