

Comune di Verona
Sessione ordinaria di Consiglio Comunale
Proposta di Deliberazione N. 80/2026 dell'ODG

SPORT E BENESSERE

Oggetto: DIREZIONE SPORT E BENESSERE – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38.

Premesso che:

- l'articolo 118, comma IV della Costituzione, riconoscendo la legittimazione dei cittadini, singoli o associati, ad intraprendere autonome iniziative per il perseguimento di finalità di interesse generale, affida alle istituzioni il compito di favorire tali iniziative;
- l'Amministrazione Comunale riconosce nella pratica delle attività motorie e sportive uno strumento di educazione e formazione personale e sociale, di prevenzione, di tutela e miglioramento della salute e intende dunque garantire la più ampia fruizione di tutti gli impianti di proprietà comunale da parte della collettività;
- il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria, mettendo gli impianti sportivi, gestiti dalla Direzione Sport e Benessere, a disposizione di coloro che svolgono le attività sportive, definite di pubblico interesse;
- il Decreto legislativo n. 38 del 28 febbraio 2021, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, all'art. 5 comma 1 stabilisce che: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 619 del 17 giugno 2025, esecutiva, sono state approvate le Linee Guida per la Rigenerazione, Riqualificazione e Ammodernamento degli impianti sportivi ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38;

Atteso che l'ANAC, con successivi provvedimenti ha offerto una lettura coordinata e sistematica del D.Lgs. 38/2021 e del D.Lgs. 36/2023 formulando in sintesi le seguenti indicazioni, in ordine al citato articolo 5, comma 1 che, secondo l'Autorità, applicazione esclusivamente nel caso in cui:

- un'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro, abbia presentato all'ente locale una proposta relativa ad un impianto da riqualificare;
- all'ente locale sia pervenuta una sola proposta in tal senso;

- la proposta, corredata da un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, riguardi un impianto sportivo da “rigenerare, riqualificare o ammodernare”, quindi un impianto che necessiti di lavori di adeguamento, in quanto evidentemente non più adeguato alle sue esigenze funzionali;
- la proposta persegua la finalità di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile;
- il valore dell’affidamento sia inferiore alla soglia comunitaria individuata dall’art. 14 del Codice.

precisando altresì che l’affidamento in quanto rientrante nell’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, deve essere effettuato tramite una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (articoli 19-29 Decreto Legislativo n. 36/2023);

Ritenuto pertanto necessario conformare le Linee guida alle nuove indicazioni dell’ANAC, predisponendo un nuovo Regolamento che tenga conto in particolare:

- *parere FUNZ CONS 33/2025;*
- *delibera Consiglio dell’Autorità nell’adunanza del 22 dicembre 2025 Fasc. Anac n. 2158/2024 URCP 15/2024;*
- *Comunicato Presidente n. 4 11/03/2025;*

Dato atto che:

- l’allegato Regolamento rappresenta un percorso da seguire per la gestione delle proposte di interventi per la rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento di impianti sportivi di proprietà comunale, conformemente alla normativa di settore nazionale e regionale e alle recenti indicazioni dell’Anac;
- l’applicazione dell’allegato Regolamento consentirà di rendere uniformi le modalità di gestione delle proposte da parte di Associazioni o Società sportive senza scopo di lucro;
- con nota P.G.N. 245157 del 03/07/2026 è stato chiesto alla Circoscrizioni il parere di competenza ai sensi dell’articolo 21 del vigente Regolamento comunale dei Consigli di Circoscrizione, con la riduzione del termine dell’espressione a giorni quindici come disposto dal comma 2 del medesimo articolo;

Preso atto che i pareri pervenuti dalle Circoscrizioni, P.G.N. 251772/2026 – 253084/2026 - 271852/2026 – 273199/2026 – 277286/2026 – 281291/2026 – 283381/2026, agli atti del fascicolo, sono favorevoli;

Visti:

- il D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 28 febbraio 2021, n. 38;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l’art. 42;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

Viste:

- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2026/2028;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e atteso che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa e che i lavori che verranno proposti dai soggetti istanti non saranno a carico del Comune in quanto gli stessi andranno ad aumentare il valore patrimoniale dei beni di proprietà comunale;

Verificato il rispetto della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente Edilizia Pubblica, dal Dirigente Sport e Benessere e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato Regolamento (allegato A) per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 38/2021, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e sostituisce a tutti gli effetti le Linee guida approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 619 del 17 giugno 2025, esecutiva;
2. di dare atto che l'allegato Regolamento per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 38/2021, rappresenta un percorso da seguire per la gestione delle proposte di interventi per la rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento di impianti sportivi di proprietà comunale;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e che i lavori proposti dai soggetti istanti non costituiscono onere per il Comune;
4. di incaricare la Direzione Edilizia Pubblica, la Direzione Sport e Benessere e la Direzione Affari Generali e Decentramento dell'esecuzione del presente provvedimento per le parti di rispettiva competenza;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 del 20 agosto 2026

OGGETTO: DIREZIONE SPORT E BENESSERE – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto.*

Motivazioni

Data 21/08/2026

*Firmato digitalmente da:
Il Dirigente del Settore
ALBERTO RANCAN*

FIRMATARIO: BARBARA LAVANDA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N 80 del 20 agosto 2026

OGGETTO: DIREZIONE SPORT E BENESSERE – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto.*

motivazioni

Data 21/08/2026

*Firmato digitalmente da:
Il Dirigente del Settore
BARBARA LAVANDA*

AREA BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE

TIPO ATTO: Proposta per il Consiglio Comunale N 80 del 20 agosto 2026

OGGETTO: DIREZIONE SPORT E BENESSERE – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto

Note:

Data 21/08/2026

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario