

DETERMINA 3862 DEL 01/09/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI CIVILI
BIENNIO 2026-2027 – COD. PBM OPP2026/00001 – CDI 090369C – CIG
BB6C27E0F3 - APPROVAZIONE ELABORATO INTEGRATIVO A
SEGUITO ENTRATA IN VIGORE D.M. 743/2026**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 794 del 23 febbraio 2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e deciso di affidarne l'esecuzione a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagine di mercato, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 3427 del 03 agosto 2026 la Stazione appaltante ha individuato quale aggiudicatario dei lavori in oggetto, la ditta ITAC S.R.L. che ha offerto un ribasso percentuale del 21,90 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 527.650,00 oltre IVA;

DATO ATTO che il 28 aprile 2026 è entrato in vigore il Decreto del MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – n. 743 del 30.03.2026 che, ai sensi dell'art. 60, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di revisione dei prezzi, adotta i singoli indici di costo delle lavorazioni individuati dall'ISTAT sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II. 2 – bis del medesimo Codice;

RICHIAMATO in particolare l'art. 2 comma 1 del predetto Decreto ministeriale che stabilisce che le disposizioni siano applicate alle procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di efficacia del decreto stesso;

CONSIDERATO che:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 794 del 23 febbraio 2026, in data dunque antecedente all'emanazione e all'entrata in vigore del Decreto n. 743/2026, e che nella documentazione di gara non sono stati previsti gli indici di costo individuati dall'ISTAT sulla base delle tipologie omogenee;
- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 il contratto d'appalto è soggetto alla revisione dei prezzi secondo le indicazioni dell'Allegato II.2 bis del medesimo Codice, nonché del suindicato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2026, n.743 e che si rende pertanto necessario integrare la documentazione contrattuale con le specifiche relative alla revisione prezzi e all'adeguamento del corrispettivo in conformità alla predetta normativa;

DATO ATTO che il progettista dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria degli edifici civili per il biennio 2026-2027, geom. Massimo Reani della Direzione Edilizia Pubblica ha pertanto predisposto, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e al suindicato decreto ministeriale 743/2026, l'elaborato in allegato denominato "Revisione Prezzi 2026", contenente le disposizioni per l'applicazione della revisione prezzi nell'appalto in questione, già sottoscritto per accettazione dalla ditta aggiudicataria lavori, ITAC S.R.L., P.I. e C.F. 03691090249;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 il contratto d'appalto è soggetto alla Revisione dei prezzi secondo le indicazioni dell'Allegato II.2 bis del medesimo Codice, nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2026, n.743;

Considerato altresì che agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione dei prezzi, si provvederà con le risorse previste nel quadro economico dell'intervento in conformità alle previsioni dell'art. 60, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del suddetto elaborato prima della stipula del contratto d'appalto secondo le modalità stabilite dall'art. 18 comma 1 del Codice dando atto che nel contratto stesso sarà inserita apposita clausola di revisione prezzi che ne recepisce il contenuto;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2026, è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'elaborato "Revisione prezzi 2026" redatto dal progettista, geom. Massimo Reani, in allegato, che prevede l'indicazione delle Tipologie Omogenee di Lavorazioni ed i relativi pesi nelle proporzioni corrispondenti alla composizione del progetto posto a base di gara;
- 2) di dare atto che il suddetto elaborato è stato sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice dell'intervento, ITAC S.R.L., e che lo stesso, unitamente al presente provvedimento, sarà trasmesso alla Direzione Centrale Unica Appalti al fine di procedere all'inserimento di apposita clausola di revisione prezzi nel contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria dei lavori in questione;
- 3) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'eventuale variazione in aumento del costo dell'opera in conseguenza della revisione dei prezzi troverà

copertura nei limiti del quadro economico dell'intervento, sulla base di quanto previsto dall'art. 5 comma 1, lett. e), n. 5 e n. 6, dell'All. I.7 del Codice e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta un incremento della spesa complessivamente impegnata per i lavori in questione;

- 4) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN