

DETERMINA 3864 DEL 01/09/2026

**OGGETTO: EDILIZIA CIVILE – REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL PRESSO L’AREA
ESTERNA DEL PALAZZETTO LE GRAZIE. – APPROVAZIONE CRE.
FASCICOLO 2023/06.04/119 – CUP I32H23000890004 – CIG B94307E0AF
– CIVILIA 24/I32H23000890004.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1245 del 28 novembre 2023 è stato approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024 – 2026, il Quadro Esigenziale dei lavori relativi alla realizzazione di campi da padel presso l’area esterna del palazzetto dello sport Le Grazie, sito nel quartiere di Borgo Roma, concludente per l’importo complessivo di euro 200.000,00;
- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 e nell’Elenco annuale 2024, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 e s.m.i.;
- con l’art. 15 del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, recante “Misure urgenti per interventi sul territorio”, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016, è stato istituito un fondo denominato “Sport e Periferie”, finanziato annualmente con risorse assegnate all’Ufficio per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all’attività agonistica, nonché per il completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, ai fini del potenziamento dell’attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane;
- con DPCM 21 maggio 2024, registrato il 17 giugno, è stato emanato apposito Avviso con il quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione delle risorse del suddetto fondo per il 2024 e i criteri per la presentazione delle domande di contributo prevedendo, in particolare, che i Comuni con popolazione superiore ai 100.000 e fino ai 300.000 abitanti possono presentare una sola proposta di intervento relativa ad un solo impianto di proprietà richiedendo un finanziamento massimo di euro 1.000.000 con una quota di compartecipazione minima del 15%;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1037 del 15 ottobre 2024 è stato , ai fini della partecipazione del Comune di Verona al predetto avviso “Sport e Periferie

2024 approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto”;

- con Decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri – n. 212-A del 09/01/2025 - A02 – Allegato A - è stato approvato l’elenco dei beneficiari dell’avviso “Sport e Periferie 2024” individuando il Comune di Verona quale intestatario del contributo di euro 170.000,00 per il progetto in questione;
- con nota prot. n. 0170257 del 8 maggio 2025 è stato trasmesso al Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri l’Accordo controfirmato dal legale rappresentante del Comune di Verona per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell’intervento in oggetto che prevede, all’art. 4, l’obbligo per il Comune di trasmettere, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dell’accordo medesimo, con le modalità ivi indicate, il progetto esecutivo dell’intervento, unitamente al provvedimento di approvazione e all’ulteriore documentazione richiesta;
- con determinazione dirigenziale n. 2272 del 28 maggio 2025 è stata prenotata la spesa di euro 200.000,00, comprensiva della quota di compartecipazione minima del 15% a carico del bilancio comunale pari a euro 30.000,00 e contestualmente è stato affidato il servizio di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione dei lavori e CRE all’arch. Mauro Schiavone;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 904 del 16/09/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto redatto dal predetto professionista in conformità alle previsioni del DIP e alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, concludente per l’importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 144.179,17 per lavori a base d’asta ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a firma dell’arch. Mauro Schiavone, PG 337907 del 18/09/2025, concludente per un importo complessivo di euro 200.000,00, di cui euro 144.179,17 per lavori a base d’asta, di cui euro 4.199,39 per oneri per la sicurezza, ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- in data 20/01/2026 è stato stipulato il contratto in forma di corrispondenza secondo l’uso commerciale P.G. n. 25939.

Considerato che:

- a seguito dell’ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori ha rassegnato la contabilità finale e redatto il certificato di regolare esecuzione con PG 284211 in data 21/08/2026 con il quale ha dichiarato regolari i lavori eseguiti, riconosciuto

liquidabile l'ammontare degli stessi nell'importo complessivo di netti euro 7.810,27 oltre I.V.A. ed ha espresso parere favorevole allo svincolo della cauzione a suo tempo prestata;

Rilevato che dal certificato di regolare esecuzione l'importo complessivo del conto finale corrisponde a netti euro 142.653,39 oltre I.V.A. da cui detratti gli acconti già corrisposti dell'importo complessivo di euro 134.843,12 oltre I.V.A. il credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice risulta pari ad euro 7.810,27 oltre I.V.A..

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la circolare n. 17 del 19/03/2020;
- l'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ai sensi del quale le determinazioni dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e successive modificazioni e la circolare del Coordinamento Intersectoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale degli atti del Comune.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 239 del 30/07/2026.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione campi di padel presso l'area esterna del palazzetto Le Grazie", eseguiti dalla ditta **Consorzio Stabile Europeo SCARL** – P.I. 03975140231 con sede in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), per l'importo complessivo di netti euro 142.653,39 oltre I.V.A.;
2. di autorizzare il pagamento, alla ditta Consorzio Stabile Europeo SCARL a saldo dei lavori eseguiti, della somma di euro 7.810,27 oltre I.V.A., calcolato detraendo dall'importo derivante dallo stato finale di netti euro 142.653,39 oltre I.V.A., l'importo degli acconti netti già corrisposto di euro 134.843,12 oltre I.V.A.;

3. la spesa di euro 7.810,27 oltre I.V.A. e pertanto per complessivi euro 8.591,30, cdi 120.300, è già impegnata come segue:
€ 3.591,30 al capitolo n. 30969 bilancio 2026, impegno n. 460/1;
€ 5.000,00 al capitolo n. 30969 bilancio 2026, impegno n. 3040;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale pari a euro 7.132,67 costituito dall'appaltatore a garanzia dei lavori suddetti mediante polizza fideiussoria n. 0899432338 emessa in data 23/12/2025 da HDI Assicurazioni S.p.A. Agenzia San Martino Buon Albergo e protocollata con PG 478654/2025;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN