Comune di Verona
INFRASTRUTTURE VIARIE E MOBILITA'

Ordinanza Dirigenziale n. 1334 del 18/09/2026

OGGETTO: SOCIETÀ MAGIS CALORE SRL - GRUPPO MAGIS SPA - PIAZZA ARSENALE - PROVVEDIMENTI VIABILISTICI PER LAVORI DI SCAVO PER ESTENSIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO PROGETTO PNRR ARSENALE

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della società **Magis Calore SrL - Gruppo Magis SpA** di limitazione in materia di circolazione stradale presentata in data **16/05/2026**, titolare di concessione n. **76191 GW**, con la quale si fa presente che dovranno essere intrapresi lavori di scavo per:

- ESTENSIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO PROGETTO PNRR ARSENALE;

RAVVISATA la necessità di adottare gli opportuni provvedimenti atti a consentire un regolare svolgimento dei lavori ed a salvaguardare, nel contempo, l'incolumità pubblica;

AVUTE presenti le esigenze del traffico e le caratteristiche strutturali delle strade e piazze;

Su proposta dell'Ufficio Manomissioni Stradali;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 5, 6, 7 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n° 285 e successive modificazioni;
- l'art. 5 comma 3 e l'art. 7 comma 1, del Regolamento Comunale del Canone Unico Patrimoniale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 25 marzo 2021 e ss.mm.ii.

ORDINA

per i motivi descritti in narrativa e per la durata prevista di giorni **91**, che i lavori vengano effettuati nel periodo dal **21/09/2026** al **30/12/2026**, dalle ore **0:00** alle ore **24:00** e che siano adottati i seguenti provvedimenti temporanei in materia di circolazione stradale:

i. **<u>PIAZZA ARSENALE:</u>**

A. istituzione del DIVIETO DI TRANSITO per tutti i veicoli nel tratto di strada compreso tra l'intersezione con via Arsenale e l'intersezione con lungadige Cangrande (lato corsia in uscita), ad eccezione dell'area di cantiere delimitata da recinzione all'interno della quale è consentita la movimentazione dei mezzi d'opera;

B. istituzione DIVIETO DI SOSTA AMBO I LATI CON FACOLTA' DI RIMOZIONE per tutti i veicoli dalle ore 0.00 alle ore 24.00 nel tratto di

strada compreso tra l'intersezione con via Arsenale e l'intersezione con lungadige Cangrande, ad eccezione dei mezzi d'opera utilizzati per i lavori;

C. installazione PREAVVISO STRADA CHIUSA per tutti i veicoli segnaletica da collocare all'intersezione tra lungadige Cangrande e via Arsenale;

D. installazione SEGNALETICA DI STRADA CHIUSA per tutti i veicoli da collocare prima e dopo del tratto interessato dai lavori e all'intersezione tra via Arsenale e piazza Arsenale (in prossimità del palo luce IP 10) e in piazza Arsenale in prossimità del palo luce IP 04;

E. istituzione di SENSO UNICO ALTERNATO regolato da semaforo nel tratto di strada compreso tra l'intersezione con piazza Arsenale e l'intersezione con lungadige Cangrande (sulla corsia in ingresso da lungadige Cangrande a piazza Arsenale);

ii. <u>LUNGADIGE CANGRANDE:</u>

A. istituzione RESTRINGIMENTO DI CARREGGIATA nel tratto di strada compreso tra il palo luce IP 22 e il palo luce IP 24, per la collocazione di un'area delimitata da recinzione temporanea per l'esecuzione dei lavori e la movimentazione dei mezzi d'opera;

istituzione del DIVIETO DI TRANSITO "PISTA CICLABILE" per tutti i velocipedi nel tratto di strada compreso tra il palo luce IP 22 e il palo luce IP 24;

B. installazione PREAVVISO PISTA CICLABILE CHIUSA per tutti i vlocipedi segnaletica da collocare in prossimità del palo luce IP 21;

in deroga a quanto prescritto al punto **1**, comma **i** lettera **A**, vengono autorizzati al transito anche in doppio senso di marcia nel tratto non interessato dai lavori, i frontisti, i diretti ai frontisti ed i mezzi di pronto intervento e soccorso;

Si impartiscono le seguenti prescrizioni obbligatorie alla società **Magis Calore SrL - Gruppo Magis SpA** che dovrà provvedervi a propria cura e spese:

a) DOVRÀ' ESSERE APPOSTA IDONEA E COMPLETA SEGNALETICA DI PREAVVISO dei provvedimenti di regolamentazione sulle direttrici di accesso e di uscita all'aree di cantiere che indichi le modalità di circolazione e gli itinerari alternativi;

b) DOVRÀ ESSERE CONSENTITO IL TRANSITO IN DEROGA a quanto prescritto al punto 1), ai mezzi di pronto intervento e soccorso;

c) DOVRANNO ESSERE comunicati prima dell'avvio dell'intervento i nominativi:

1. del responsabile di cantiere per conto della società **Magis Calore SrL - Gruppo Magis SpA;**

2. del responsabile di cantiere per l'impresa esecutrice dei lavori NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI;

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI

Si impartiscono altresì le seguenti disposizioni:

1) è fatto obbligo alla ditta titolare della presente ordinanza di:
   a) comunicare tempestivamente all'Ufficio Manomissioni Stradali ogni variazione con riferimento: al posticipo di inizio lavori, alla proroga degli stessi e/o ad ogni altra modifica che dovesse intervenire prima e durante i lavori per consentire agli uffici di valutare e trasmettere l'eventuale nulla osta (manomissionistradali@pec.comune.verona.it);
   b) comunicare, nell'arco della giornata lavorativa, l'inizio dei lavori con il personale realmente sul posto e la fine oggettiva degli stessi con il ripristino della viabilità ordinaria (secondo le indicazioni fornite nelle comunicazioni di rilascio della concessione);
   c) trasmettere al Corpo di Polizia Locale e alla scrivente Direzione Mobilità e Traffico, l'atto di notorietà allegato alla presente, debitamente compilato e attestante l'avvenuta posa della segnaletica stradale prescritta a mezzo PEC ai seguenti indirizzi:
      a) manomissionistradali@pec.comune.verona.it
      b) polizia.municipale@pec.comune.verona.it
2) a tutte le ditte che intervengono sulla sede stradale per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, andando ad interessare, anche in minima parte la viabilità ordinaria, è fatto obbligo di iniziare i lavori tassativamente dopo le ore 8:30 nei giorni feriali del periodo scolastico;
3) nel caso in cui gli scavi e/o le manomissioni stradali comportino per ragioni di sicurezza lo spegnimento o la messa in lampeggio di impianti semaforici interessati dall'intervento anche se per limitate frazioni di tempo durante la giornata con successivo ripristino a colori al termine dei lavori, l'onere economico di tali attività è a carico del soggetto richiedente; l'Ufficio Manomissioni Stradali potrà fornire su richiesta il riferimento della ditta manutentrice autorizzata ad effettuare tali interventi sulla segnaletica luminosa di competenza comunale. In ogni caso tale intervento potrà essere effettuato solo previa formale autorizzazione da parte dell'Ufficio Segnaletica Luminosa della Direzione Mobilità e Traffico;
4) è fatto obbligo alla ditta titolare della presente ordinanza di provvedere a:
   a) assicurare la presenza di movieri a terra per la movimentazione dei mezzi e dei carichi sospesi e/o per agevolare il transito veicolare;
   b) delimitare l'area in concessione con l'installazione, se necessaria, di segnaletica luminosa per la visibilità notturna;
   c) coprire con teli neri opportunamente (assicurati in modo reversibile) la segnaletica verticale eventualmente in contrasto con le prescrizioni temporanee contenute nella presente ordinanza;
   d) collocare la segnaletica stradale almeno 48 ore prima dell'occupazione dell'area e rimuoverla immediatamente al termine della stessa. I cartelli devono essere di tipo regolamentare e posati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e ss.mm.ii.;
   e) la segnaletica di divieto di sosta dovrà essere installata almeno 48 ore prima dell'entrata in vigore del divieto stesso; dell'avvenuta installazione della

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI

segnaletica, dovrà esser data immediata notizia al Corpo di Polizia Locale secondo quanto previsto al punto b) delle prescrizioni riportate in calce al presente atto;

f) in caso di istituzione del divieto di sosta negli stalli a pagamento dovrà essere fatta comunicazione secondo quanto previsto al punto h) delle prescrizioni riportate in calce al presente atto;

g) utilizzare la segnaletica stradale in conformità a quanto previsto:

a) dal D.Lgs. n. 285 del 30 aprile 1992 e ss.mm.ii. (Codice della Strada)

b) dal D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 e ss.mm.ii. (Regolamento di esecuzione del Codice della Strada)

c) dalle Circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2357, n. 5523 e n. 3652 del 17 settembre 1998;

5) vengono temporaneamente sospese tutte le Ordinanze nelle parti che fossero eventualmente in contrasto con il presente provvedimento;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato in copia:

a) al Corpo di Polizia Locale;

b) alla società **Magis Calore SrL - Gruppo Magis SpA;**

c) alla ditta esecutrice **NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI;**

d) alla Circoscrizione **2^**;

7) di disporre la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale, al fine di darne adeguata pubblicità nelle forme e nei termini di legge;

8) di individuare quale responsabile del procedimento relativo all'approvazione del presente atto, l'Arch. Bruno Pezzuto;

9) il presente provvedimento sarà esecutivo in seguito all'istallazione dei prescritti segnali;

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI

L'installazione della segnaletica provvisoria di cantiere, anche di preavviso e di deviazione, sarà a carico della ditta esecutrice dei lavori. La segnaletica dovrà essere posata secondo quanto previsto dal decreto legislativo del 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della strada" e successive modificazioni e dal relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 16/12/92 n° 495), nonché essere certificata conformemente a quanto previsto dalle circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2357 del 16/5/96, n. 5523 del 16/5/96 e n. 3652 del 17/6/98.

La responsabilità civile verso terzi dell'applicazione della presente ordinanza è in capo alla ditta esecutrice dei lavori.

Viene infine disposto che:

- l'efficacia dell'ordinanza è subordinata al rispetto di tutte le prescrizioni riportate in calce al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- il mancato rispetto delle prescrizioni comporterà altresì l'applicazione delle sanzioni previste dal Codice della Strada a carico del responsabile dei lavori in solido con la ditta autorizzata;
- vengono sospese tutte le precedenti ordinanze nelle parti che fossero

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI

eventualmente in contrasto con il presente provvedimento;

- il presente provvedimento sarà comunicato in copia conforme:
  - al Servizio Strade – Rete viaria principale/secondaria strade@pec.comune.verona.it
  - alla Direzione Polizia Locale e Protezione Civile polizia.municipale@pec.comune.verona.it
  - al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona com.verona@cert.vigilfuoco.it
  - al Nucleo Comando Compagnia Carabinieri di Verona tvr29900@pec.carabinieri.it
  - al Suem 118 Verona suem.aovr@pecveneto.it
  - alla Sezione Polizia Stradale di Verona dipps204.0500@pecps.poliziadistato.it
- il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio *online* del sito istituzionale, al fine di darne adeguata pubblicità nelle forme e nei termini di legge;

Il Corpo di Polizia Locale provvederà per quanto di competenza mandando, a chiunque spetti, di osservare e fare osservare il presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii.;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971 e ss.mm.ii.;

Tutti i termini di impugnazione decorrono dalla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio.

Prescrizioni relative alla segnaletica ed alla sicurezza della circolazione:

a) l'apposizione della prescritta segnaletica provvisoria di cantiere stradale dovrà avvenire a cura e spese della ditta esecutrice dei lavori e secondo quanto disposto dal Titolo II del D.P.R. 16/12/1992 n. 495;

b) la segnaletica di divieto di sosta dovrà essere installata almeno 48 ore prima dell'entrata in vigore del divieto stesso; dell'avvenuta installazione della segnaletica, va data immediata notizia al Corpo di Polizia Locale, mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi della legge 445/2000; il modulo contenente la dichiarazione di avvenuta apposizione della segnaletica di divieto di sosta, indicante la data e l'ora di posa della stessa, dovrà essere inviato senza ritardo, mediante e-mail all'indirizzo centralepm@comune.verona.it;

c) prima dell'inizio dell'occupazione del suolo pubblico dovrà essere rilasciata la relativa autorizzazione, quando prevista; l'autorizzazione dovrà essere esposta sul luogo oggetto della presente ordinanza;

d) sul luogo oggetto della presente ordinanza dovrà altresì essere esposta la dichiarazione di corretta apposizione della segnaletica, di cui al punto b) e la comunicazione di inizio lavori, di cui al testo dell'ordinanza, oltre ai relativi rapporti di avvenuta trasmissione via e-mail;

e) ad onere del richiedente dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per la

sicurezza e la fluidità della circolazione e per il mantenimento in perfetta efficienza della segnaletica provvisoria di cantiere, sia di giorno che di notte e nei casi imprevedibili di condizioni avverse (neve, nebbia e acquazzoni) garantendone comunque la giusta e adeguata illuminazione;

f) dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza del personale addetto ai lavori, secondo quanto previsto dalle vigenti normative;

g) in ogni caso dovrà sempre essere garantita la sicurezza al passaggio dei pedoni, nonché favorito l'accesso dei veicoli di soccorso, di quelli dei residenti e/o dei veicoli commerciali per operazioni di carico scarico merci;

h) nel caso il provvedimento preveda l'interdizione di stalli a pagamento dovrà essere data comunicazione mezzo e-mail al Settore Mobilità e Traffico (controllotraffico@comune.verona.it) e ad AMT SpA (info@amt.it), in ordine al numero di giorni e di stalli interessati all'occupazione;

i) il Corpo di Polizia Locale avrà la facoltà di vietare o consentire il transito e/o la sosta dei veicoli in deroga alla normativa in atto, nel caso e per il tempo in cui particolari esigenze lo richiedano;

Firmato digitalmente da :
Il Dirigente
GIANLUCA FELICI

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO PAGINA
Numero Atto 1334/2026 - Protocollo 337087/2026
Documento firmato digitalmente da GIANLUCA FELICI