

DETERMINA 4366 DEL 01/10/2026

OGGETTO: PATRIMONIO – INDIZIONE DI UN ULTERIORE ESPERIMENTO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VERONA, VIA POMA 8 - RETTIFICA DELL'ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 4331 DEL 29/09/2026

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1, Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2;
- con deliberazione consiliare n. 34 adottata in data 16/05/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione tra l'altro, della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, il Consiglio Comunale ha previsto l'alienazione del suddetto fabbricato mediante procedura ad evidenza pubblica per un valore a base d'asta a corpo di Euro 504.000,00 *“con facoltà di accettare eventuali offerte inferiori all'importo fissato a base d'asta negli esperimenti di gara da tenersi ai sensi del vigente regolamento comunale successivamente al primo che risultasse deserto, purché valutate congrue”*;
- con determinazione dirigenziale n. 4331 del 29/09/2026 si è proceduto ad indire un ulteriore esperimento di gara ai sensi del citato art. 24, comma 3°, del Regolamento, per l'alienazione di un immobile comunale costituito da un fabbricato e relativa area pertinenziale, sito in Verona, Via Poma 8, ammettendo espressamente offerte di importo inferiore al valore a base di gara di Euro 504.000,00, purché ritenute congrue dal Servizio Estimo e con parere favorevole dell'Amministrazione sull'aggiudicazione, approvando contestualmente l'allegato schema di gara disciplinante le modalità di presentazione delle offerte, quale parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento;

Dato atto che per mero errore materiale alla suddetta determinazione è stato allegato un documento non corrispondente alla versione definitiva e corretta del bando di gara, bensì una precedente bozza di lavoro;

Considerato che:

- l'erronea allegazione sopra descritta costituisce un mero errore materiale nella formazione fisica del documento allegato, riconoscibile come tale e non idoneo a trarre in inganno i destinatari, in quanto non incide sulla volontà provvedimentale già correttamente formatasi e manifestata nella parte dispositiva della determinazione n. 4331 del 29/09/2026, relativa all'indizione dell'esperimento di gara per l'alienazione del medesimo immobile;

Ritenuto

- non necessario per la correzione di un errore di tale natura procedere all'annullamento d'ufficio della determinazione n. 4331/2026 ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241, bensì alla sola sostituzione dell'allegato erroneamente formato, con integrale conferma della parte dispositiva dell'atto;
- pertanto di rettificare la determinazione n. 4331/2026 nella sola componente dell'allegato, sostituendo il documento erroneamente allegato con il testo definitivo e corretto dell'avviso di gara in oggetto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);
- la deliberazione consiliare n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione del Comune di Verona per l'anno 2025/2027 e nota di aggiornamento al Dup 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2025, immediatamente eseguibile, che approva il Peg per gli anni 2025/2027;
- la determinazione dirigenziale n. 4331 del 29/09/2026;

DETERMINA

- 1) di rettificare la determinazione n. 4331 del 29/09/2026, sostituendo il documento non corretto, erroneamente ivi allegato, costituente schema di bando di gara per l'alienazione di un immobile residenziale di proprietà comunale sito in Verona, Via Poma n. 8, con altro schema corretto, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di confermare il dispositivo della determinazione n. 4331 del 29/09/2026, invariata in ogni sua parte, produttiva di tutti i propri effetti;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune di Verona, unitamente al corretto allegato, ai fine della generale conoscenza
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti.

Allegato: schema di bando di gara corretto per l'alienazione di un immobile residenziale di proprietà comunale sito in Verona, Via Poma n. 8

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 4366/2026 - Protocollo 353937/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO