

DETERMINA 4331 DEL 29/09/2026

OGGETTO: PATRIMONIO – INDIZIONE DI UN'ULTERIORE ESPERIMENTO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VERONA, VIA POMA 8 APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI GARA

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile ad uso residenziale, costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e in stato di abbandono, posto su due piani, sito in Verona, 1^a Circoscrizione, in Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1, Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2;
- con deliberazione consiliare n. 34 adottata in data 16/05/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione tra l'altro, della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, il Consiglio Comunale ha previsto l'alienazione del suddetto fabbricato mediante procedura ad evidenza pubblica per un valore a base d'asta a corpo di Euro 504.000,00 *“con facoltà di accettare eventuali offerte inferiori all'importo fissato a base d'asta negli esperimenti di gara da tenersi ai sensi del vigente regolamento comunale successivamente al primo che risultasse deserto, purché valutate congrue”*;
- in particolare l'art. 24, comma 3° del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare stabilisce che *“Qualora il prezzo offerto sia inferiore a quello posto a base d'asta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza, previo parere del Servizio Estimo Beni Pubblici (ora Servizio Estimo).”*

Ritenuto pertanto:

- di indire un ulteriore esperimento di gara ai sensi dell'art. 24, 3° comma del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, per l'alienazione del compendio immobiliare in oggetto, nel quale siano espressamente ammesse offerte anche di importo inferiore al valore a base di gara sopra indicato, nonché di procedere all'aggiudicazione alla migliore offerta purché – nel caso la suddetta migliore offerta risultasse inferiore a tale valore – sia ritenuta comunque congrua da parte del Servizio Estimo e purché l'Amministrazione si esprima favorevolmente sull'aggiudicazione a tale offerta;
- di approvare l'allegato schema di Avviso di gara disciplinante le modalità per la presentazione di offerte nei termini sopra indicati con possibilità di apporvi eventuali modifiche che risultassero necessarie ai fini di assicurarne la validità e correttezza.
- di dare la massima pubblicità all'esperimento di gara, nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza, procedendo alla pubblicazione di un avviso per estratto nei

termini previsti dall'art. 21, comma 1°, lett. a) del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare

VISTI:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);
- la deliberazione consiliare n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione del Comune di Verona per l'anno 2025/2027 e nota di aggiornamento al Dup 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2025, immediatamente eseguibile, che approva il Peg per gli anni 2025/2027;

DETERMINA

- 1) di approvare, nei termini di cui in premessa, l'allegato schema di Avviso di gara per l'alienazione ai sensi dell'art. 24, 3° comma del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, di un immobile sito in Verona, Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1, Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2;
- 2) di stabilire che il bando/disciplinare di gara preveda che:
 - è espressamente ammessa la presentazione di offerte anche di importo inferiore al valore a base di gara di Euro 504.000,00;
 - si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta purché – nel caso la migliore offerta sia positivamente congruita dal Servizio Estimo della Direzione Patrimonio e l'Amministrazione si esprima favorevolmente sull'aggiudicazione;
- 3) di provvedere alla pubblicazione del suddetto bando/disciplinare all'Albo Pretorio e sul portale del Comune per un periodo di almeno 45 giorni;
- 4) di consentire, in sede di pubblicazione, l'apposizione di eventuali modifiche al predetto schema di bando/disciplinare allegato che si rendessero necessarie, purché non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza e ai sensi di legge.

La presente determina sia trasmessa a Direzione Centrale Unica Appalti

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 4331/2026 - Protocollo 350517/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO