

DETERMINA 4552 DEL 12/10/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINA N. 4338 DEL 30/09/2026 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA E OPERE EDILI PER RINNOVO CERTIFICAZIONI ANTINCENDIO IMPIANTI SPORTIVI - ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2026–2028”. APPROVAZIONE DELL' AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RETTIFICATO E CONTESTUALE PROROGA DEL TERMINE PER MANIFESTARE INTERESSE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con determinazione dirigenziale n. 4338 del 30 settembre 2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Manutenzione straordinaria non programmata e opere edili per rinnovo certificazioni antincendio impianti sportivi – Accordo Quadro triennio 2026-2028*”, per un importo complessivo di investimento pari a euro 1.200.000,00, di cui euro 900.000,00 per lavori a base d'asta ed euro 300.000,00 per somme a disposizione;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'individuazione degli operatori economici con cui concludere l'Accordo Quadro mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, invitando almeno 5 operatori economici da individuare tramite indagine di mercato;
- in data 05 ottobre 2026 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel (ID 225026481) l' “Avviso per manifestazione di interesse”, con termine di scadenza originario per la presentazione delle candidature fissato a sistema informatico per il giorno 20 ottobre 2026;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Massimo Reani;

CONSIDERATO che

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha evidenziato la necessità di procedere a

rettifiche sostanziali e allineamenti degli atti di gara in autotutela parziale stante la presenza di difformità procedurali e refusi materiali rilevati dalla Direzione Centrale Unica Appalti, di seguito indicati:

1. la determina n. 4338 del 30 settembre 2026 individua l'art. 50, comma 1, **lett. c)** del D.Lgs. 36/2023 quale norma di riferimento. Tuttavia, l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede una facoltà di estensione e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice per un importo massimo di euro 360.000,00, portando il valore potenziale massimo dell'appalto a euro 1.260.000,00. Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il calcolo del valore stimato di un appalto deve computare l'importo massimo totale pagabile, comprese qualsiasi forma di opzione o rinnovo. Pertanto, superando l'importo complessivo la soglia di euro 1.000.000,00, la procedura negoziata senza bando deve essere correttamente ricondotta alla fattispecie dell'art. 50, comma 1, **lett. d)** del D.Lgs. 36/2023, la quale impone la consultazione di almeno 10 operatori economici (in luogo dei 5 originariamente previsti);
2. al punto 3 delle considerazioni in fatto della determina n. 4338 del 30 settembre 2026 e nell'art. 2 dell'avviso per la manifestazione di interesse sono indicati quali contratti applicabili i CCNL "Edile: Industria e Cooperative" contrassegnati dai codici alfanumerici **F015** ed **F018**. Di contro, all'interno del CSA e negli elaborati progettuali, i costi della manodopera sono stati stimati e calcolati sulle tabelle del CCNL con codice alfanumerico **F012**. Rilevata la parità di tutele economiche e normative ex art. 11 del D.Lgs. 36/2023, si rende indispensabile operare un allineamento formale e sostanziale indicando in via esclusiva il codice F012 in tutti gli atti di gara, onde assicurare trasparenza e certezza nella formulazione delle offerte;
3. l'Avviso per la manifestazione di interesse, pubblicato sulla Piattaforma Sintel, richiede erroneamente agli operatori economici il possesso della categoria **OG 1 in classifica II**. In forza del valore a base d'asta e dell'importo complessivo delle lavorazioni dell'Accordo Quadro, ai fini di una legittima partecipazione l'operatore deve obbligatoriamente possedere l'attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1 in **classifica III-bis** per l'intero importo dei lavori ovvero in **classifica III**

laddove in possesso dei requisiti per le categorie scorporabili;

4. l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse presenta alla pagina 4 del paragrafo 5 un rinvio errato a un inesistente "punto 5)", e reca a pag. 6 l'indicazione della data di scadenza al 14 ottobre 2026, discrepante rispetto al termine del 20 ottobre 2026 correttamente configurato sulla piattaforma informatica Sintel;

RITENUTO che

- le correzioni sopra esposte rivestono carattere sostanziale, modificando la platea dei potenziali partecipanti (ampliamento da 5 a 10 operatori, elevazione della classifica SOA da II a III-bis);
- per consolidata giurisprudenza amministrativa, l'introduzione di modifiche sostanziali ai documenti di una procedura in corso di pubblicazione impone alla Stazione Appaltante, a garanzia della trasparenza e dell'affidamento dei concorrenti, di procedere alla riapertura integrale dei termini di presentazione delle istanze, concedendo un lasso temporale pieno e congruo a decorrere dalla data di pubblicazione degli atti rettificati;
- sia, pertanto, necessario procedere alla rettifica della determinazione dirigenziale n. 4338 del 30 settembre 2026 e dell'avviso per la manifestazione d'interesse (ID Sintel 225026481) secondo le indicazioni della Direzione Centrale Unica Appalti;
- sia perciò necessario differire la scadenza fissata su Sintel del 20 ottobre 2026, disponendo una nuova scadenza che assicuri un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento di rettifica, azzerando le candidature eventualmente già inserite a sistema e invitando gli operatori a ripresentare istanza sulla scorta dei nuovi atti coordinati e rettificati;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 80 e ss dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il D.Lgs. n. 36/2023 cd. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Verona;

VERIFICATO che la presente determinazione non comporta movimenti contabili;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse in fatto e in diritto formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di rettificare, in via di autotutela parziale, la determinazione dirigenziale n. 4338 del 30 settembre 2026 ed il correlato “Avviso per manifestazione di interesse” approvato con la stessa, limitatamente alle parti indicate in premessa e secondo le seguenti modificazioni:
 - il punto 3 del dispositivo della determina n. 4338 del 30 settembre 2026 è così sostituito: *“di procedere all'individuazione degli operatori economici con i quali concludere l'Accordo Quadro mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, consultando almeno 10 operatori economici, da individuare mediante apposite indagini di mercato, in possesso dei requisiti di legge, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023”*;
 - il richiamo al CCNL applicabile indicato nella determina n. 4338 del 30 settembre 2026 e nell'Avviso per la manifestazione d'interesse è uniformato ed identificato esclusivamente con il codice alfanumerico unico F012, in coerenza con le stime economiche della manodopera di progetto e con il CCNL indicato all'art. 2, comma 2, del CSA;
 - il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura è stabilito nel possesso dell'Attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1 in classifica III-bis ovvero classifica III in combinato disposto con i requisiti per le categorie scorporabili;
- 3) di confermare e mantenere fermo in ogni altra sua parte non espressamente modificata la determina n. 4338 del 30 settembre 2026, ivi compresa l'approvazione del progetto esecutivo;
- 4) di approvare il testo coordinato del nuovo “Avviso per manifestazione di interesse –

Rettificato”, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale, emendato da tutte la difformità procedurali ed i refusi rilevati;

- 5) di disporre la proroga e la contestuale riapertura integrale dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma telematica Sintel, stabilendo quale nuova e unica scadenza perentoria il giorno 30 ottobre 2026 ore 12:00;
- 6) di dare atto che le manifestazioni di interesse eventualmente già trasmesse dagli operatori economici prima della pubblicazione del presente provvedimento si intendono prive di effetti; i soggetti interessati dovranno presentare una nuova istanza digitale in conformità ai requisiti e criteri previsti nell'Avviso Rettificato (Allegato A);
- 7) di demandare al RUP l'esecuzione di tutti i conseguenti adempimenti operativi sulla piattaforma Sintel, provvedendo in particolare a configurare il differimento dei termini, a caricare la presente determina insieme all' *“Avviso per la manifestazione di interesse-Rettificato”*, e ad inoltrare, tramite il servizio “Comunicazioni” della piattaforma Sintel, apposito avviso a tutti gli operatori economici che hanno già manifestato il proprio interesse invitandoli a presentare una nuova manifestazione di interesse in conformità ai requisiti e criteri previsti nell'Avviso Rettificato (Allegato A) ;
- 8) di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'Avviso Rettificato sul profilo del committente del Comune di Verona nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, all'Albo Pretorio informatico ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, nonché sulla piattaforma Sintel.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN