

DETERMINA 4054 DEL 14/09/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – CONTRATTO “SERVIZIO ENERGIA” -
APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE DEGLI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE
DELL’INDICE DI ENERGIA PRIMARIA PER LA CLIMATIZZAZIONE
INVERNALE – CIG 8044224FA1 - FASCICOLO 31/6.4/2019 PBM 2692**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 335 del 12 settembre 2012 e successiva determinazione dirigenziale n. 4415 del 25 settembre 2012, l’Amministrazione Comunale ha aderito, sulla base della documentazione ivi indicata, alla Convenzione “*Servizio integrato Energia 2*” - *lotto 3*, stipulata da CONSIP con l’Associazione temporanea d’imprese in detti provvedimenti indicata, per l’affidamento, per la durata di anni 7 e quindi con scadenza il 30 settembre 2019, della gestione degli impianti termici e di raffrescamento installati negli edifici pubblici comunali, compresi gli approvvigionamenti di energia termica;
- con determinazione dirigenziale n. 4634 in data 30 settembre 2019 si è stabilito di procedere, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 in materia di miglioramento energetico, alla rinegoziazione del servizio sulla base della proposta di “*estensione contrattuale*” formulata dal Soggetto gestore società Engie Servizi SpA, proposta finalizzata a fornire un “*servizio di energia plus*” con i requisiti di cui all’art. 5, comma 1- lett. c) dell’Allegato II) del citato decreto legislativo n. 115/2008;
- in data 22 novembre 2019 è stato sottoscritto con la suindicata società Engie Servizi SpA il contratto Rep. n. 89110 per una durata contrattuale di anni 3 + 3 e quindi per complessivi 6 anni, contratto che prevede, in sintesi:
 - il servizio energia degli impianti termici;
 - la realizzazione di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento per un importo annuo pari al 10% del servizio energia, interventi soggetti a separata contabilità;
 - la conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento;
 - la predisposizione, entro il 31 dicembre 2019 e a spese del Soggetto Gestore, delle certificazioni energetiche (APE) degli edifici comunali aventi potenza termica maggiore di 35kW, certificazioni riferite alla data di inizio del servizio stesso;
 - la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati alla riduzione

di almeno il 5% dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione energetica degli edifici comunali oggetto degli interventi;

- l'aggiornamento, a seguito dell'esecuzione dei predetti interventi di riqualificazione energetica, degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici comunali entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori di efficientamento, per permettere al Comune di valutare in maniera precisa e puntuale, al termine del primo triennio, l'importo del nuovo canone da applicarsi nel secondo triennio contrattuale;

Considerato che con determinazione n. 1501 in data 8 aprile 2022 è stato individuato l'ing. Carlo Scarfò per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori e la verifica di conformità dei servizi previsti nel primo triennio del suindicato contratto per il "Servizio Energia" ed eventualmente, fino alla sua conclusione e comunque per un massimo di ulteriori tre anni, preso atto che l'importo previsto per l'incarico in questione è interamente a carico della Società Engie S.p.a., secondo quanto stabilito nel relativo contratto, e pertanto non comporta impegni di spesa a carico del Comune;

Tenuto conto che:

- con determinazione n. 2831 del 29/06/2023 è stato approvato il collaudo del primo triennio 2019-2022 concluso positivamente, collaudando gli interventi di riqualificazione energetica finalizzati alla riduzione di almeno il 5% dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione energetica degli edifici comunali oggetto degli interventi per garantire un nuovo canone rinegoziato in base ai lavori svolti nel primo triennio, con la riduzione del 5 %.

Rilevato che:

- il suindicato professionista ha trasmesso il certificato di collaudo, acquisito al prot. 0328207 in data 11 settembre, relativo al triennio 2023-2025, dal quale risulta che:
- "le attività di gestione del servizio energia con conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, relativamente al primo triennio 2023 – 2025, **sono state regolarmente eseguite** nel rispetto delle regole contrattuali e pertanto il collaudo finale, ai sensi dell'art 5.2 del Capitolato Tecnico e dell'articolo 2 – "Oggetto del contratto" del contratto sottoscritto in data 22/11/2019 repertorio n° 89110 è da intendersi **concluso positivamente**";

RITENUTO pertanto di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 229 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato

approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 239/2026 di conferimento all'ing. Alberto Rancan, con durata dal 1 agosto 2026 per un triennio, dell'incarico di responsabilità dirigenziale: A82 - Direzione EDILIZIA PUBBLICA;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze del certificato di collaudo tecnico amministrativo a firma dell'ing. Carlo Scarfò, acquisito al prot. 0328207 in data 11 settembre, relativo alle attività di gestione del servizio energia con conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, relativamente al secondo triennio 2023 – 2025 sono state regolarmente eseguite nel rispetto delle regole contrattuali e pertanto il collaudo finale, ai sensi dell'art 5.2 del Capitolato Tecnico e dell'articolo 2 – “Oggetto del contratto” del contratto sottoscritto in data 22/11/2019 repertorio n° 89110.
2. Di dare atto, come indicato in premessa, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
3. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN