

DETERMINA 4055 DEL 14/09/2026

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA N. 22/26 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE ANNI 2026-2027 – N. 3 LOTTI – CODICE OPERA 090371C. LOTTO C - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN IMPIANTI SPORTIVI – CIG BC4F12C2A7. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.  
AGGIUDICATARIO: DIELETTIC S.R.L. P. IVA/CODICE FISCALE 02204000232  
IMPORTO QUALIFICAZIONE IN CAT. SOA OS 30, CLASS. II: € 330.500,00.  
IMPORTO CONTRATTO: € 198.750,00 OLTRE IVA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1226 del 2 dicembre 2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale relativo agli interventi di “manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale – contratto biennale 2026 – 2028”, concludente per un importo complessivo di euro 1.080.000,00 IVA compresa;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026 – 2028 e nell'Elenco annuale 2026, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1746 del 17 aprile 2026, e successiva determinazione di rettifica n. 2063 del 06 maggio 2026, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e deciso di affidarne l'esecuzione a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici per ogni lotto, individuati in base a indagine di mercato, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 2814 del 25 giugno 2026 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori dei Lotti A, B e C, sono state rettifiche le determinazioni n. 1746 del 17/04/2026 e n. 2063 del 06/05/2026 ed

annullata la procedura (ID Sintel n. 222721383) di pubblicazione di un avviso per indagine di mercato;

- l'importo dell'appalto di cui al **LOTTO C (3)** ammonta ad € 255.000,00 (al netto di IVA) di cui € 250.000,00 importo a base di gara ed € 5.000,00 oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 89.100,00;
- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, e' stata prevista per il **LOTTO C (3)** un'opzione per un importo massimo pari ad € 75.500,00 del contratto originario da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gare;
- Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Davide Aganetto;
- in data 24 luglio 2026, il RUP ha selezionato, sulla base dei criteri richiesti sull'avviso per manifestazione di interesse, i seguenti n. 10 operatori economici da invitare per il **LOTTO C (3)**: 1) SOELIT SRL; 2) NEW IMPIANTISTICA S.R.L.; 3) F.LLI CAROLLO SRL; 4) TRE ERRE IMPIANTI SRL SOCIETA' BENEFIT; 5) LIMES SRL; 6) ELETTRO SERVICE; 7) VIOLA SRL; 8) DIELETTIC S.R.L.; 9) CREA.MI SRL; 10) D'URSO IMPIANTI SRL.;
- in esecuzione della suddetta determinazione di indizione si è svolta, tramite piattaforma Sintel, la procedura negoziata multilotto (ID 217696421) di affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che, come risulta dai verbali delle sedute del 24-26 agosto 2026 e del 3 settembre 2026, agli atti del fascicolo, per il **LOTTO C (3)**:

- entro le ore 09:00 del 24 agosto 2026, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) SOELIT SRL; 2) NEW IMPIANTISTICA S.R.L.; 3) TRE ERRE IMPIANTI SRL SOCIETA' BENEFIT; 4) ELETTRO SERVICE; 5) DIELETTIC S.R.L.; 6) D'URSO IMPIANTI SRL.;
- a seguito della verifica delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 ult. Cit., e previo esperimento del soccorso istruttorio con esito positivo per i concorrenti

interessati, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta;

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a n. 5 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, all'attivazione della funzione di calcolo automatico della soglia di anomalia;
- la soglia di anomalia, calcolata tramite la piattaforma Sintel ai sensi del combinato disposto dell'articolo 54 e dell'allegato II.2 - Metodo A, è risultata pari al 24,08910%;
- non sono state individuate offerte sopra la soglia di anomalia, pertanto, la migliore offerta non anomala è risultata quella presentata dall'operatore economico DIELETTTRIC S.R.L. che ha offerto un ribasso del 22,50000% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

RILEVATO che:

- i verbali di gara sono agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 0321348 del 07 settembre 2026, agli atti del fascicolo, ha dichiarato che, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta economica presentata dall'operatore economico DIELETTTRIC S.R.L. è congrua, seria, sostenibile e realizzabile e verificato che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/23, il contratto collettivo nazionale applicato dall'operatore economico (C030) è il medesimo individuato dalla Stazione Appaltante (C030);
- la Centrale Unica Appalti, con nota prot. n° 0327631 del 11 settembre 2026 ha comunicato al RUP di aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo al miglior offerente DIELETTTRIC S.R.L.;
- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in quanto è stata verificata anche la legittimità delle operazioni di gara;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/23, non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
  - l'articolo 147 bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

- l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
  - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
  - l'articolo 183, comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'articolo 183, comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
  - il D.Lgs. n. 36/2023 cd. "Codice dei contratti pubblici";
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art. 32;
  - la Deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
  - la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028;
- VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 22/26 del **LOTTO C (3)** - lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici in impianti sportivi – CIG BC4F12C2A7 - dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici di edifici di proprietà comunale anni 2026-2027– articolato in n. 3 LOTTI – CODICE OPERA

090371C;

- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/23, il **LOTTO C (3)** dell'appalto in oggetto a favore di DIELETTRIC S.R.L. Partita IVA/Codice fiscale 02204000232, con sede legale in Strada delle Trincee 15/D - 37135 - Verona (VR), alle condizioni offerte in sede di gara;
- 3) che l'importo contrattuale del **LOTTO C (3)**, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 22,50000%, sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, è pari ad **€ 198.750,00 oltre Iva**;
- 4) di dare atto che il quadro economico assestato comporta una spesa complessiva di euro 325.112,00, così suddivisa:

| <b>QUADRO ECONOMICO LOTTO C</b><br><b>IMPIANTI SPORTIVI (comprese palestre scolastiche)</b> |                                                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                                                                                    | <b>LAVORI</b>                                          |                     |
| a.1                                                                                         | Importo lavori                                         | € 193.750,00        |
| a.2                                                                                         | Attuazione piani sicurezza                             | € 5.000,00          |
|                                                                                             | <b>Totale A)</b>                                       | <b>€ 198.750,00</b> |
| <b>B</b>                                                                                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                     |
| b.1                                                                                         | Imprevisti e recupero ribasso d'asta (netti)           | € 63.350,00         |
| b.2                                                                                         | Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 | € 5.100,00          |
| b.3                                                                                         | Iva su lavori                                          | € 57.662,00         |
| b.4                                                                                         | Contributo ANAC                                        | € 250,00            |
|                                                                                             | <b>Totale B)</b>                                       | <b>€ 126.362,00</b> |
|                                                                                             | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>             | <b>€ 325.112,00</b> |

- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 242.475,00, I.V.A. inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026 e di sub-impegnare il relativo importo imputandolo come di seguito indicato:
- per 42.042,91 € al capitolo 7600/82 del bilancio 2026 – impegno 3860;
  - per 70.852,89 € al capitolo 17290/82 del bilancio 2026 – impegno 3861;
  - per 32.622,61 € al capitolo 7600/82 del bilancio 2027 – impegno 455;
  - per 96.956,59 € al capitolo 17290/82 del bilancio 2027 – impegno 456.
- 6) di sub-impegnare ai fini delle spese relative a incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art.

45, commi 3 e 4, del codice, la spesa di 5.100,00 € imputata sul capitolo 7600/82, impegno 455 del Bilancio 2027;

- 7) di dare atto che sono stati sub-impegnati ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 250,00 sul capitolo 17290/82, impegno 3861/1 del Bilancio 2026;
- 8) di dare atto che l'importo contrattuale del **LOTTO C (3)** potrà essere modificato, così come indicato nell'art. 5 del CSA, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto per un importo massimo stimato sino a € 75.500,00 IVA esclusa, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario stesso in sede di gara;
- 9) di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario del **LOTTO C (3)** ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto e che questo dovrà essere oggetto di successiva autorizzazione;
- 10) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
- 11) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; che si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
ALBERTO RANCAN