Comune di Verona
Sessione ordinaria di Consiglio Comunale
Proposta di Deliberazione N. 99/2026 dell'ODG

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 59 – APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) A SEGUITO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI TERZO LIVELLO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. 11/2004.

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n.4148 del 18 dicembre 2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 10.06.2021 è stato adeguato alle disposizioni della L.R.V. n.14 del 06.06.2017 sul contenimento del consumo di suolo; da ultimo, il PAT è stato adeguato in sede di conferenza dei servizi svoltasi ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L. R. 11/2004 il 28 ottobre 2025, efficace dal 18 gennaio 2026, agli strumenti di rango superiore PTCP e PTRC;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012, da ultimo modificato con la variante n. 29, approvata con la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 05 aprile 2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 23 luglio 2026 è stata adottata la Variante 59 per la modifica alle Norme tecniche operative (NTO) a seguito dello studio di microzonazione sismica di secondo e di terzo livello;

- ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la Variante Urbanistica 59 al Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 03 agosto 2026, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 02 ottobre 2026. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona ed il medesimo è stato altresì trasmesso a tutte le Circoscrizioni per l'esposizione al pubblico ;

- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione dell'adozione della Variante n. 59 non sono pervenute osservazioni.

Rilevato che

la Variante n. 59 al P. I. oggetto di approvazione con il presente atto deliberativo, non disciplina ambiti ed immobili demaniali o di proprietà di enti regionali e pertanto non è necessario acquisire l'intesa di cui all'art. 28 della L. R. 11/2004.

Inoltre, in osservanza al disposto di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) del vigente Regolamento Regionale n. 3 del 9 gennaio 2025 "Regolamento attuativo in materia di VAS" (articolo 7 L.R. n. 12 del 27 maggio 2024), non sono stati predisposti gli elaborati relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto esclusa dal campo di applicazione, trattandosi di variante meramente normativa.

Visti
- L. R. n. 27/2003
- L. R. n.11/2004
- D. Lgs. 267/00

Acquisita allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale, dal processo di rischio n. 10 I dell'attuale PIAO - Area Gestione del Territorio, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione SUAP - SUEP;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso la Giunta Comunale ritenendo meritevole di approvazione la presente proposta di deliberazione la sottopone al Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la Variante Urbanistica 59 al Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 03 agosto 2026, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 02 ottobre 2026. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona ed il medesimo è stato altresì trasmesso a tutte le Circoscrizioni per l'esposizione al pubblico;

3) di dare atto che a seguito della pubblicazione di cui al punto 2) che precede non sono pervenute osservazioni;

4) di approvare la Variante n. 59 al Piano degli Interventi del Comune di Verona come composta dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione della Variante n. 59 al P. I. avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale 41/2026:

- Relazione tecnica ;
- NTO (stralcio del nuovo Art. 31 bis – Riduzione del rischio sismico);

5) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale di:

a) trasmettere copia integrale della variante al Piano degli Interventi n. 59 unitamente al quadro conoscitivo - in formato digitale - alla Provincia di Verona e alla Regione Veneto;

b) di depositare copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 59 in formato analogico presso la sede del Comune - Direzione Pianificazione Territoriale - per la libera consultazione;

c) di pubblicare copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 59 approvata e in formato digitale nel sito istituzionale del Comune di Verona - sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio - ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e successive modificazioni, dando atto che la suddetta pubblicazione costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia degli atti approvati;

6) di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 59 approvata, diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio online del sito istituzionale del Comune.

Comune di Verona
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

FIRMATARIO: Anna Grazi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N 99 del 08 ottobre 2026

OGGETTO: *PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 59 – APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) A SEGUITO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI TERZO LIVELLO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. 11/2004*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime ***parere favorevole*** *di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto*.

Data 09/10/2026

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente del Settore
Anna Grazi

Comune di Verona
Direzione SUAP SUEP

Alla
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 59 – APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) A SEGUITO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI TERZO LIVELLO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. 11/2004

Vista la proposta in oggetto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole.

La presente costituisce attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale, dal processo di rischio n.10 I dell'attuale PIAO - Area del territorio.

Distinti saluti.

Il Dirigente
arch. Andrea Alban
documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Comune di Verona
Direzione SUAP SUEP
Lungadige dei Capuleti 7 – 37122Verona
Tel. 045 8079857

Comune di Verona

AREA BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE

TIPO ATTO: Proposta per il Consiglio Comunale N 99 del 08 ottobre 2026

OGGETTO*:* PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 59 – APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO) A SEGUITO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI TERZO LIVELLO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. 11/2004

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, si dichiara la non rilevanza contabile relativamente alla proposta in oggetto).

Note:

Data 12/10/2026

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario