Comune di Verona

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Fascicolo 2024 / 6.5 / 119
CUP I37D25000100004
Civilia 25/ I37D25000100004 (ex cod. opera 8529)

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA D'ANGOLO TRA VIA TRAPANI E VIA TAORMINA

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023

L'anno 2026 il giorno 30 SETTEMBRE, presso la sede Comunale

il sottoscritto *Geom. Nicola Guerra*, Responsabile di Progetto e Verificatore del progetto di fattibilità tecnico - economica, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista *Arch. Francesca Farinelli* ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023

Premesso che:

l'art. 42 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che "nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente";

l'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato 1.7 del suddetto D.Lgs. prevede che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del progetto.

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023;

- il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui trattasi, comportante una spesa complessiva di € 143.452,51 (IVA compresa), composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica descrittiva e quadro economico
  - Calcolo sommario dei lavori
  - Elenco prezzi unitari
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento PFTE
  - Elaborati grafici:
    - tav. 1 stato di fatto, documentazione fotografica
    - tav. 2 stato di progetto
    - tav. 3 sezioni

Comune di Verona
Servizio Verde e Arredo Urbano
Largo Divisione Pasubio, 1 – 37121
Tel 045/8078609
e-mail direzione.giardini@comune.verona.it PEC verde.arredourbano@pec.comune.verona.it
codice fiscale e partita IVA 00215150236
codice univoco ufficio LZEVAI

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo, ai sensi dell'art. 39 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- **Affidabilità**

  Il progetto di fattibilità tecnico - economica in oggetto è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023 e delle regole tecniche di riferimento ed è coerente con le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

- **Completezza ed Adeguatezza**

  Il progetto è esaustivo in funzione del quadro esigenziale, delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati e nella corrispondenza dei nominativi che hanno sottoscritto i documenti progettuali a quelli titolari dell'affidamento.

  Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase di progetto di fattibilità tecnico - economica (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023).

- **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità**

  Gli elaborati di progetto sono conformi alla leggibilità con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e della verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

- **Compatibilità**

  Le soluzioni progettuali adottate sono conformi ai requisiti espressi nel quadro esigenziale, nonché la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, durabilità e manutentabilità, coerenza dei tempi e dei costi, nonché sicurezza e organizzazione del cantiere;

  Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica quinquennale, in particolare dello stato d'usura della pavimentazione, ed il suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

  Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

  Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico - economica, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

  Il progetto risulta completo di stima dei lavori e preventivo di spesa le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista, i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi del Comune di Verona e della Regione Veneto in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica.

Si riportano di seguito le sole voci utilizzate:

- Importo lavori: riporta il risultato del calcolo sommario della spesa dei lavori, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza di € 3.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta totale di € 75.000,00;
- Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, acquisto di attrezzature di arredo urbano: di € 43.000,00;
- Spese Tecniche: sono stati previsti nella misura di € 3.452,51 i costi per gli incarichi professionali connessi alla progettazione ed esecuzione dei lavori, nella misura di € 1.888,00 per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 3-4 del Codice e nella misura di € 472,00 per spese di cui all'art. 45, commi 6-7 del Codice;
- I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: il quadro economico prevede appositi accantonamenti relativi all'IVA al 10% sui lavori per € 11.800,00 e 22% su allacciamenti e imprevisti per € 1.382,31;

E' stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione, funzionalità e fruibilità dell'opera.

Il piano di sicurezza e di coordinamento del PFTE illustra le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali ed organizzative proposte con il piano di sicurezza e coordinamento.

Per quanto sopra, il sottoscritto Verificatore del progetto di fattibilità tecnico - economica geom. *Nicola Guerra*

DICHIARA

che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. N. 36/2023 risulta conforme alla normativa vigente.

il Progettista	il Verificatore
F.to arch. Francesca Farinelli	*F.to geom. Nicola Guerra*

(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)