Numero Atto 5490/2026 - Protocollo 424844/2026
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da ANDREA ELIFANI.
Verona, 23/11/2026.
Il Funzionario Incaricato

Comune di Verona
AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO

DETERMINA 5490 DEL 23/11/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E PROMOZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI MERCATINI DELL'USATO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "SOFFITTE IN PIAZZA" SUL TERRITORIO DELLE OTTO CIRCOSCRIZIONI – TRIENNIO 2027-2028-2029.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO

PREMESSO che le Circoscrizioni del Comune di Verona nell'ambito delle proprie funzioni si propongono di:

- sostenere la realizzazione di eventi culturali e ricreativi per favorire lo sviluppo del tessuto sociale, migliorare la qualità della vita creando momenti di aggregazione nei quartieri e favorendo una migliore vivibilità;
- collaborare con gli altri operatori del territorio (associazioni, istituti comprensivi, enti ecc.) in occasione di iniziative che abbiano quale principale scopo quello di promuovere nella cittadinanza il senso di appartenenza al territorio e di valorizzare la partecipazione attiva dei suoi cittadini;
- utilizzare gli spazi presenti sul territorio come luoghi atti a favorire la socializzazione e l'aggregazione tra gli abitanti del quartiere;

RITENUTO su conforme indirizzo dell'Assessore al Decentramento e dei Presidenti e Consigli di tutte otto le Circoscrizioni, di organizzare la già nota manifestazione conosciuta come “Soffitte in Piazza” anche per il triennio 2027-2028-2029;

VISTO:

- il “Regolamento per la disciplina mercato dell’usato riservato alla vendita diretta o al baratto da parte di privati non esercenti attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale” del Comune di Verona;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:

  - gli articoli 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;

  - l'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, sul principio di rotazione degli affidamenti;

  - l’art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono, mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    - gli artt. 12, 13, 19, 20, 21 e 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13/03/2025 (prot. n. 0134315/2025), efficace dal 15/04/2025, nonché la Circolare della Centrale Unica di Committenza n. 16 (prot. n. 0134612/2025) del 09/04/2025*;*

    - la delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e la delibera della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il P.E.G. per l’esercizio finanziario 2026 – 2028;

DATO ATTO che:

- per effettuare tale servizio (CPV 79952000-2) si rende necessario procedere all’individuazione di un’associazione/operatore economico;

- ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il servizio non riveste un interesse transfrontaliero certo;

- si rende necessario procedere ad un’indagine di mercato al fine di reperire la disponibilità di operatori economici/associazioni che si rendano disponibili ad organizzare per il prossimo triennio il servizio in parola sul territorio delle otto circoscrizioni per un totale di 29 mercati per ogni annualità in 14 (quattordici) piazze/siti già indicativamente individuate dai Consigli di Circoscrizione, ed elencate nell’avviso di indagine (allegato A);

Considerato che:

- L'importo massimo presunto del servizio per l'intero triennio (87 eventi complessivi) è stimato in € **32.595,00 oltre IVA** (pari a € 39.766,00 IVA 22% inclusa) e rientra pertanto ampiamente nella soglia per l'affidamento diretto di servizi prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- L'Amministrazione intende strutturare un affidamento diretto preceduto da indagine esplorativa garantendo la massima semplificazione e il rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato; si ritiene pertanto ottimale condurre la raccolta dei preventivi interamente fuori dal mercato elettronico, tramite l'acquisizione di proposte via PEC a seguito di Avviso Pubblico Esplorativo sul sito istituzionale e sui siti delle singole Circoscrizioni;

- I preventivi saranno acquisiti a importo complessivo triennale onnicomprensivo e saranno esaminati direttamente dal RUP, senza necessità di nomina di una commissione giudicatrice né attribuzione di punteggi o graduatorie, individuando discrezionalmente la proposta ritenuta più idonea e conveniente per l'Amministrazione sulla base di una valutazione complessiva che terrà conto: a) della qualità organizzativa, logistica e delle misure di sicurezza proposte nella relazione tecnica; b) dell'efficacia del piano di comunicazione e gestione informatica; c) della congruità ed economicità del corrispettivo richiesto.

RITENUTO che:

- gli operatori economici/associazioni dovranno:

a. essere iscritti al MEPA;

b. essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni richieste dal servizio di cui al citato regolamento disponibile sul portale del Comune di Verona al seguente indirizzo:

https://www.comune.verona.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-funzionamento-interno/Regolamento-per-la-disciplina-mercato-dell-usato-riservato-alla-vendita-diretta-o-al-baratto

DETERMINA

- **Di avviare** la procedura per l’affidamento del servizio triennale di organizzazione, gestione e promozione dell’iniziativa "Soffitte in Piazza", 29 eventi/anno per un

Numero Atto 5490/2026 - Protocollo 424844/2026
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da ANDREA ELIFANI.
Verona, 23/11/2026.
Il Funzionario Incaricato

totale di 87 eventi, per il periodo 2027-2029, mediante la modalità dell'**affidamento diretto mediato** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

- **di approvare** l'*"Avviso pubblico esplorativo per la raccolta di preventivi-proposta"* (Allegato A), stabilendo che la ricezione dei preventivi avvenga tramite la PEC istituzionale dell'Ente decentramento@pec.comune.verona.it al fine di preservare la massima snellezza procedurale, da inviarsi entro le ore 12.00 del 15 dicembre 2026;

- **di disporre** la pubblicazione sul sito internet del Comune di Verona e sui siti web Circoscrizionali dell'indizione della procedura mediante avviso che si allega e forma parte integrante del presente atto (allegato A), unitamente all'autocertificazione del possesso dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione (allegato B) e al modello di offerta economica (allegato C);

- **di dare atto** che la valutazione delle proposte a importo complessivo triennale sarà effettuata dal RUP con propria relazione sintetica, applicando i parametri di merito indicati nell'avviso;

- **di stabilire** che la successiva formalizzazione del contratto avverrà, previa adozione di apposita determina a contrarre/affidamento ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. tramite lo strumento della Trattativa Diretta (TD) con il solo operatore economico individuato dal RUP all'esito dell'indagine esplorativa via PEC;

1. di nominare il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nella persona del dott. Piero Angelo Zordan ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. di stabilire, inoltre, che l'Amministrazione comunale potrà avvalersi della facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento del servizio;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, ha efficacia immediata con la sottoscrizione del Dirigente proponente;

4. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ANDREA ELIFANI