

Rep. 22/2021

Trattazione n°: 23

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 22

Seduta del giorno 26 gennaio 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE  
FEDERICO SBOARINA

RELATORE  
ZANOTTO LUCA

ASSISTE  
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: PROGETTAZIONE – PARCO DELLA CULTURA URBANA ALL'INTERNO DELLE MURA MAGISTRALI CITTADINE – APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2021/2023 E NELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2021 (FASCICOLO 2019/06.05/60)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai fini della riqualificazione di un'area ricadente nel vallo della Cinta Magistrale tra Porta Palio e Porta San Zeno, sita tra il Circolo del tennis e l'impianto natatorio comunale di viale Colonnello Galliano – con determinazione dirigenziale n. 6078 del 4 dicembre 2019 è stato indetto un concorso di progettazione articolato in due gradi ai sensi dell'art. 154, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- la copertura della relativa spesa - stimata in complessivi euro 30.000,00 oltre IVA - di cui euro 18.414,00 da assegnare, a titolo di premio, ai 5 concorrenti risultati migliori offerenti - è stata finanziata da AMT S.p.A.;

Premesso altresì che - acquisito il preventivo nulla osta della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con nota in data 7 maggio 2019 n. prot. 171580 e il benestare della competente Agenzia del Demanio con nota in data 27 febbraio 2019 n. prot. 76431, nonché esperite le procedure di gara previste per i predetti due gradi - con determinazione dirigenziale n. 3585 del 21 settembre 2020 e con successivo contratto prot. n. 349631 del 16 novembre 2020 è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti ivi indicato, risultato primo classificato ai sensi delle succitate disposizioni normative, l'incarico di predisporre lo studio di fattibilità dell'intervento in questione sulla base della proposta presentata;

Considerato che, come risulta dalla relazione dell'Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa il citato Raggruppamento temporaneo ha trasmesso lo studio di fattibilità, in allegato, per la realizzazione del Parco della Cultura urbana all'interno della Cinta Muraria di Verona nell'area sopraindicata, che prevede la realizzazione degli interventi dettagliatamente descritti nella relativa relazione riguardanti l'ambito del Parco della Cultura Urbana e precisamente la realizzazione dei seguenti interventi: *“il riordino della vegetazione arborea e arbustiva che produrrà un effetto di mitigazione rispetto alle nuove dotazioni ludiche; inoltre verrà a formare, accanto all'esistente viale alberato, una barriera-filtro marginale, in fregio alla strada di circonvallazione”* nonché la realizzazione di opere per lo svolgimento di attività ludico-sportive organizzate in cinque ovali tematici, di cui il più grande destinato ad attività di skateboard/rollerblade/monopattino o anche a spettacoli e dancing all'aperto e gli altri quattro destinati ad esibizioni di artisti di strada, a palestra *open air street work out*, al *bouldering*, ed a campo di allenamento per *slackline*, di un percorso per *parkour*, e di un impianto di illuminazione;

Considerato altresì che nel predetto studio di fattibilità si prevedono soluzioni progettuali atte a promuovere la socializzazione e lo sport senza barriere ed altresì l'inserimento, agli ingressi del parco, di mappe tattili in rilievo che permettano anche alle persone ipovedenti di orientarsi all'interno del parco e nell'utilizzo delle varie strutture;

Dato atto che la spesa prevista ammonta a complessivi euro 771.554,47, I.V.A. e ulteriori oneri compresi e risulta così suddivisa:

		n. rif. (*)	euro
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a	

	<i>A corpo</i>		
	<i>Realizzazione strutture ludiche</i>		385.404,00
	<i>Impianti elettrico e di illuminazione</i>		80.309,00
	<i>Sistemazioni esterne</i>		34.287,00
	Totale esecuzione delle lavorazioni		500.000,00
	Attuazione piani di sicurezza	b	17.500,00
	<b>Totale A)</b>		<b>517.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	c	
	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	3.000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	3.000,00
	imprevisti	c4	4.834,37
	accantonamento	c5	9.000,00
	Spese tecniche	c7	113.005,36
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016	c7/bis	10.350,00
	Spese per attività di consulenza o di supporto	c8	1.000,00
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	2.000,00
	Spese per pubblicità e,ove previsto, per opere artistiche	c10	1.500,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	20.000,00
	IVA ed altri eventuali imposte	c12	86.364,74
	<b>Totale B)</b>		<b>254.054,47</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>771.554,47</b>

(\*) Riferimento scheda ANAC

Considerato che l'area interessata dall'intervento è soggetta a vincolo di interesse culturale e a riguardo la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza:

- ha approvato, come risulta dalla nota in data 17 dicembre 2020 n. 390093 prot. in atti, la *"scheda tecnica"* predisposta dai progettisti ai sensi dell'art. 16 del decreto ministeriale n. 154 del 22 agosto 2017 di approvazione del *"regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016"*;
- ha formulato, nella predetta nota, le *"indicazioni"* ivi riportate *"ai fini della redazione del progetto da sottoporre alla scrivente per le valutazioni di competenza ai fini dell'autorizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 42/2004"*;
- ha preso atto, come risulta da nota in data 29 dicembre 2020 n. 403082 prot., delle comunicazioni in data 21 dicembre 2020 del Responsabile unico del procedimento in ordine alla procedura di verifica archeologica prevista dall'art. 25 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 alla fase di progettazione definitiva chiedendo di *"conoscere gli sviluppi della questione"*;

Rilevato che:

- con Accordo di Valorizzazione stipulato in data 19 dicembre 2012 con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Direzione regionale per il Veneto dell'Agenzia del Demanio è stata disciplinata l'acquisizione da parte del Comune di Verona delle aree del demanio storico- archeologico e artistico ivi elencate, tra cui il compendio della Cinta Magistrale di Verona;
- nelle more del completamento delle operazioni di trasferimento al Comune del predetto compendio della Cinta Magistrale, l'Agenzia del Demanio ha rinnovato, alla scadenza delle precedenti convenzioni, le concessioni in uso a favore del Comune stesso delle aree demaniali non ancora trasferite allo stesso, tra cui quella oggetto del presente provvedimento;

Rilevato altresì che:

- l'intervento in questione è stato previsto per l'annualità 2022 nello schema di Programma triennale dei lavori pubblici per gli esercizi 2021/2023, adottato, unitamente allo schema di Elenco annuale dei lavori pubblici per il 2021, con propria deliberazione n. 470 del 18 dicembre 2020, schemi che verranno definitivamente approvati dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio;
- l'Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa propone, nella propria relazione, di approvare il predetto studio di fattibilità e di inserire l'intervento in oggetto nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e nell'Elenco annuale per l'anno 2021 del Comune, i cui schemi, adottati con la succitata deliberazione n. 470/2020, verranno definitivamente approvati dal Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio;

Ritenuto di provvedere come stabilito nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- la relazione, in allegato, dell'Unità Organizzativa Progettazione Politiche della casa;
- le disposizioni dell'art. 14 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 che riguardano i documenti componenti lo studio di fattibilità, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti provvedimenti attuativi;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, e precisamente:

- che in data 14/01/2021 il Dirigente della Unità Organizzativa Progettazione Politiche della casa, proponente il provvedimento per la parte di propria competenza, e il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici, per la parte di propria competenza relativa alla sola materia dei lavori pubblici, hanno rispettivamente espresso

il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA  
PROGETTAZIONE E POLITICHE DELLA CASA f.to ing. Franco Volterra

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA  
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI f.to dott. Giuseppe Baratta

- che in data 18/01/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.”

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Su proposta dell’Assessore ai Lavori Pubblici;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1) di approvare, ai fini dell’inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e dell’Elenco annuale per l’anno 2021, lo studio di fattibilità, in allegato, relativo alla realizzazione del Parco della Cultura urbana all’interno delle Mura Magistrali cittadine, nell’area tra Porta Palio e Porta San Zeno, sita tra il Circolo del tennis e l’impianto natatorio comunale di viale Colonnello Galliano, studio di fattibilità concludente per un importo complessivo di euro 771.554,47, I.V.A. e ulteriori oneri compresi e così costituito:

- *relazione illustrativa e tecnica, studio di prefattibilità ambientale – studi necessari per un’adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l’opera;*
- *scheda tecnica;*
- *calcolo sommario di spesa;*
- *contestualizzazione ambito masterplan e contestualizzazione ambito parco della cultura urbana;*
- *proposta progettuale ambito parco della cultura urbana - planimetria, elementi paesaggistici;*
- *proposta progettuale ambito parco della cultura urbana - planimetria, elementi tecnici;*
- *proposta progettuale ambito parco della cultura urbana - attività skatepark;*

- *proposta progettuale ambito parco della cultura urbana - attività sportive;*
- *quadro economico;*
- *prime indicazioni sulla sicurezza;*

2) di dare atto che, successivamente all'inserimento dell'intervento nei predetti strumenti programmatori dei lavori pubblici, si provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali;

3) di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Progettazione Politiche della casa provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
CRISTINA PRATIZZOLI