



## DETERMINA 2593 DEL 15/06/2023

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – PNRR – NGEU - M5 C2 I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - PARCO DELLA CULTURA URBANA ALL’INTERNO DELLE MURA MAGISTRALI CITTADINE – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
**FASC: 2022/06.04/75 - CUP: I33D21000490001 – PBM 3991**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.6078 del 4 dicembre 2019 è stato indetto un concorso di progettazione per la realizzazione del Parco della Cultura Urbana all’interno delle Mura Magistrali cittadine;
- con determinazione dirigenziale n. 3585 del 21/09/2020 è stato aggiudicato il concorso di progettazione all’RTP composta da (mandataria capogruppo) Architer S.r.l. – (mandanti) Arch. Lorenzo Agosta – Arch. Lino Vittorio Bozzetto – Arch. Stefano Maurizio – P. Agr. Giusto Variara, DABSTER SRL e Studio di geologia tecnica ed ingegneria ambientale;
- il contratto pg n°353641 del 18/11/2020 stipulato con la predetta RTP è stata affidata la redazione dello studio di fattibilità del progetto prevedendo la facoltà dell’Ente ad affidare alla stessa l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, per il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori, come già previsto al punto 6.1 del Disciplinare di Concorso sopra citato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.22 del 26/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal raggruppamento temporaneo vincitore e inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e dell’Elenco annuale per l’anno 2021;
- in attesa di finanziamento l’intervento di cui all’oggetto è riproposto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 e nell’elenco annuale 2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 febbraio 2022 n. 14, con CDI 090.277;
- con Decreto del Ministero dell’Interno in data 04/04/2022, l’intervento in oggetto è stato inserito nell’elenco dei progetti ammessi al contributo a valore sui fondi del PNRR- M5C2 I.2.1, per un importo complessivo pari ad euro 772.000,00;
- con prot.n. 174920 del 13/05/2022 è stato sottoscritto l’atto d’obbligo da parte del Sindaco per l’accettazione del contributo concesso come sopra indicato;
- con determinazione dirigenziale n. 4262 del 14/10/2022 è stata accertata e prenotata la spesa per un importo totale di euro 772.000,00;
- con determina dirigenziale n. 4875 del 14/11/2022 e n. 1561 del 17/04/2023 la Direzione Edilizia Sportiva Impiantistica ed Edilizia Pubblica hanno affidato all’ RTP composto da (mandataria capogruppo) Architer S.r.l. – (mandanti) Arch. Lorenzo Agosta – Arch. Lino Bozzetto – Arch. Stefano Maurizio – P. Agr. Giusto Variara,

DABSTER SRL e Studio di Geologia Tecnica ed Ingegneria Ambientale – Geol. Cristiano Tosi, l’incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, per il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori, come previsto al punto 6.1 del Disciplinare di Concorso sopra citato;

- con delibera di Giunta Comunale n. 436 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo al Parco della Cultura Urbana all’interno delle mura magistrali cittadini, completo dei pareri e autorizzazioni delle Direzioni ed Enti competenti, per un importo complessivo di € 772.000,00 IVA compresa;

**RILEVATO CHE:**

- il RTP incaricato ha trasmesso al Comune con prot. n. 211317, 211358, 211367, 211371, 211376, 211403, 211410, 224149, 224210, 224211, 224941 del 2023, gli elaborati finali del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, completo di tutti gli elaborati richiesti ai sensi dell’art. 33 e successivi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e integrato con gli elaborati relativi al “censimento delle alberature” redatti dallo studio associato Proterra, acquisiti in data 11 aprile 2022 prot. 141955, progetto così costituito:

**Relazioni**

- R01 relazione illustrativa
- R02 relazione abbattimento barriere architettoniche
- R03 relazione geologica
- R04 relazione sulla gestione delle materie
- R05 relazione censimento alberi
- R06 relazione monumentale
- R07 VPIA Documento di Valutazione Preventiva dell’interesse archeologico
- R08 Cronoprogramma
- R09 Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- R10 Migliorie possibili
- R11 DNSH
- R12 Report di adattabilità
- Asseverazione DNSH
- CSA1 Capitolato amministrativo
- CSA2 Capitolato tecnico
- SC Schema di contratto

**Elaborati architettonici**

- A01 Rilievo e demolizioni
- A02 1° stralcio - progetto architettonico
- A03 Skatepark - stato attuale
- A04 Skatepark - progetto
- A05 Skatepark - tracciamento
- A06 Skatepark - pendenze superfici
- A07 Skatepark - particolari costruttivi

A08 Skatepark - sezioni e particolari costruttivi

A09 Skatepark - schemi per computo

A10 Arredo urbano

A11 Albero della vita

#### Elaborati strutture

S01 elaborato grafico strutture "albero della vita"

S02 elaborato grafico strutture "albero della vita"

S03 elaborato grafico strutture "albero della vita"

S04 elaborato grafico strutture "albero della vita"

S05 elaborato grafico strutture "albero della vita"

SR1 Calcoli esecutivi struttura

SR2 Piano di manutenzione strutture

#### Elaborati impianti

E01 Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice

E02 Quadri elettrici

E03 Calcoli illuminotecnici

E04 Calcoli linee elettriche

E05 Impianto elettrico- Relazione tecnica

E06 Impianto elettrico - Norme tecniche

E07 Impianto elettrico - CME

E08 Impianto elettrico - EPU

E09 Impianto elettrico - analisi prezzi

M01 Impianto meccanico di irrigazione, idrico sanitario e scarichi

M02 Impianto meccanico - CME

M03 Impianto meccanico - EPU

M04 Impianto meccanico - Relazione tecnica

M05 Impianto meccanico - Norme Tecniche

#### Computi

EPU elenco prezzi unitari - architettonico

CME computo metrico estimativo – architettonico

AP analisi prezzi

QE Quadro economico

#### Sicurezza

PSC piano di sicurezza e di coordinamento

PSC01 Layout di cantiere

CS Costi sicurezza

MD quadro di incidenza della manodopera

AR analisi dei rischi

Censimento delle alberature

CA\_Relazione di censimento  
 CA\_Mappatura alberi  
 CA\_Allegato 1 - tabella di riepilogo  
 CA\_Allegato 2 - Schede di censimento  
 CA\_Allegato 3 - Valutazione di stabilità

Fascicolo Pareri

- il progetto esecutivo in questione comporta una spesa complessiva di € 772.000,00 IVA compresa, come di seguito specificato nel quadro economico sotto riportato:

		n. rif. (*)	euro	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a		
	<b>A corpo</b>			
	<i>Opere edilizie (skate e pavimentazioni)</i>		254.919,95 €	
	<i>Opere a verde e arredi</i>		125.004,81 €	
	<i>Opere da fabbro</i>		28.792,79 €	
	<i>Impianti elettrici</i>		80.894,45 €	
	<i>Impianti meccanici</i>		23.388,00 €	
	<b>Totale esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>513.000,00 €</b>	
	<i>Attuazione piani di sicurezza</i>	b	18.000,00 €	
	<b>Totale A)</b>		<b>531.000,00 €</b>	<b>531.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	c		
	<i>Rilievi, accertamenti e indagini:</i>	c2		



	<i>Indagini geognostiche (IVA esclusa)</i>	c2a	2.871,00 €	
	<i>Censimento alberature (4% compreso, IVA esclusa)</i>	c2b	4.586,40 €	
	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	c3		
	<i>imprevisti</i>	c4	21.643,06 €	
	<i>accantonamento</i>	c5		
	<i>Spese tecniche (€ 101.192,00 + 6.760,00 4% compreso, IVA esclusa)</i>	c6	107.952,00 €	
	<i>Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del CdC:</i>	c7		
	<i>Fondo per incentivi di "funzioni tecniche" di cui al comma 3 dell'113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A)</i>	c7a	8.496,00 €	
	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto</i>	c8		
	<i>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>	c9		
	<i>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	c10		
	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	c11	10.000,00 €	
	<i>IVA al 10% su A</i>	c12	53.100,00 €	
	<i>IVA al 22%</i>		32.351,54 €	
	<b>Total B)</b>		<b>241.000,00 €</b>	<b>241.000,00 €</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>772.000,00 €</b>

- i lavori in oggetto sono stati progettati nel rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente “Do no significant Harm – DNSH” come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH, nonché degli impegni assunti con l’Atto di concessione del finanziamento;
- il responsabile del procedimento ha provveduto alla verifica ed alla validazione della conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, ai sensi

dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, redigendo appositi verbali rispettivamente in data 14/06/2023 pg 225381 e in data 14/06/2023 pg 225408;

**RILEVATO ALTRESÌ CHE:**

- trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR, trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo IV (artt. 47-56 quater) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 108/202;
- in particolare, l'art. 47 del decreto-legge 77/2021 contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- ai sensi del comma 4 del predetto art. 47 nel bando di gara saranno previste "specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne";

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori di cui trattasi non comporteranno oneri di gestione indotti a carico del bilancio comunale;
- il cronoprogramma e il PSC indicano la tempistica inerente le fasi attuative stimata in 120 giorni naturali consecutivi;
- sono stati acquisiti relativamente al progetto definitivo: i pareri degli enti preposti: CONI in data 30/03/23 pg 149996/2023, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 27/03/2023 pg. 0088860/23, Soprintendenza speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza in data 11/04/2023 pg. 0141851/2023
- è stata indetta Conferenza dei servizi interna, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo, che si è conclusa positivamente, come risulta dal verbale in data 30/03/2023 pg. 127117/2023 in quanto le Direzioni comunali coinvolte hanno espresso parere, in linea di massima, favorevole con alcune indicazioni/suggerimenti che sono già stati recepiti nel progetto definitivo;
  - con pg 196815 del 24/05/2023 è stata inviata comunicazione alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza in relazione a lievi modifiche apportate nel progetto esecutivo alle strutture dello skatepark collocate nell'invaso;
- il progetto esecutivo in approvazione rispetta i requisiti di accesso all'incentivazione di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Riqualificazione Impianti Sportivi;

Ritenuto di approvare, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori e l'espletamento degli ulteriori necessari adempimenti, nei termini previsti dall'Atto di concessione di finanziamento;

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- le disposizioni dell'art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti il progetto esecutivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Delibera del Consiglio n.14 del 23 febbraio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva di approvazione bilancio e aggiornamento al D.U.P. 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta n.198 dell'11 marzo 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona 2022-2024;
- gli artt. 107 e 104 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 153 art. comma 5. del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, disciplina le modalità con le quali vengono resi i pareri di regolarità contabile sulle proposte di deliberazione ed apposto il visto di regolarità contabile sulle determinazioni dei soggetti abilitati;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio n. 52 del 21/07/2011 e nota della segreteria Generale prot. N. 257031 del 07/09/2016;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e la circolare n. 42 del 6 settembre 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 ed, in particolare, l'art. 26 modificato e integrato dal decreto legislativo n. 106 del 3 agosto 2009;
- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, in atti all'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 26 commi 4 e 8 del D. Lgs. 50/2016 recepiti in data 14/06/2023 con rispettivi pg 225381 e pg 225408;
- l'art. 37 del D. Lgs. 33 del 14.03.2013 e l'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;
- l'art. 80 dello statuto comunale;
- la Delibera di Consiglio n. 21 del 20 aprile 2023, immediatamente eseguibile, di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Verona;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 428 del 02/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;
- le disposizioni dell'art. 33 e seguenti del DPR 207/2010, che riguardano i documenti componenti il progetto esecutivo, rimaste in vigore nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, di approvazione del nuovo codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/01/2023;

## DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai al Parco della cultura urbana all'interno delle mura magistrali cittadine per un importo complessivo Euro 772.000,00 (IVA compresa), che risulta costituito dai seguenti elaborati:

### Relazioni

- R01 relazione illustrativa
- R02 relazione abbattimento barriere architettoniche
- R03 relazione geologica
- R04 relazione sulla gestione delle materie
- R05 relazione censimento alberi
- R06 relazione monumentale
- R07 VPIA Documento di Valutazione Preventiva dell'interesse archeologico
- R08 Cronoprogramma
- R09 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R10 Migliorie possibili
- R11 DNSH
- R12 Report di adattabilità
- Asseverazione DNSH
- CSA1 Capitolato amministrativo
- CSA2 Capitolato tecnico
- SC Schema di contratto

### Elaborati architettonici

- A01 Rilievo e demolizioni
- A02 1° stralcio - progetto architettonico
- A03 Skatepark - stato attuale
- A04 Skatepark - progetto
- A05 Skatepark - tracciamento
- A06 Skatepark - pendenze superfici
- A07 Skatepark - particolari costruttivi
- A08 Skatepark - sezioni e particolari costruttivi
- A09 Skatepark - schemi per computo
- A10 Arredo urbano
- A11 Albero della vita

### Elaborati strutture

- S01 elaborato grafico strutture "albero della vita"
- S02 elaborato grafico strutture "albero della vita"
- S03 elaborato grafico strutture "albero della vita"
- S04 elaborato grafico strutture "albero della vita"
- S05 elaborato grafico strutture "albero della vita"

- SR1 Calcoli esecutivi struttura
- SR2 Piano di manutenzione strutture

#### Elaborati impianti

- E01 Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice
- E02 Quadri elettrici
- E03 Calcoli illuminotecnici
- E04 Calcoli linee elettriche
- E05 Impianto elettrico- Relazione tecnica
- E06 Impianto elettrico - Norme tecniche
- E07 Impianto elettrico - CME
- E08 Impianto elettrico - EPU
- E09 Impianto elettrico - analisi prezzi
- M01 Impianto meccanico di irrigazione, idrico sanitario e scarichi
- M02 Impianto meccanico - CME
- M03 Impianto meccanico - EPU
- M04 Impianto meccanico - Relazione tecnica
- M05 Impianto meccanico - Norme Tecniche

#### Computi

- EPU elenco prezzi unitari - architettonico
- CME computo metrico estimativo – architettonico
- AP analisi prezzi
- QE Quadro economico

#### Sicurezza

- PSC piano di sicurezza e di coordinamento
- PSC01 Layout di cantiere
- CS Costi sicurezza
- MD quadro di incidenza della manodopera
- AR analisi dei rischi

#### Censimento delle alberature

- CA\_Relazione di censimento
- CA\_Mappatura alberi
- CA\_Allegato 1 - tabella di riepilogo
- CA\_Allegato 2 - Schede di censimento
- CA\_Allegato 3 - Valutazione di stabilità
- Fascicolo Pareri

2. di approvare il quadro economico di spesa sopra riportato, che conclude con un importo complessivo di € 772.00,00 IVA compresa, interamente finanziato con le deliberazioni richiamate in premessa al Capitolo 32047 / 1302 del bilancio 2023, come di seguito indicato:
  - per euro 3.502,62, imp. 2022/4737/01
  - per euro 371.850,00, imp. 2023/558
  - per euro 150,00, imp. 2023/558/1
  - per euro 259.170,53, imp. 2023/1847
  - per euro 8.247,20 imp 2023/1847/1
  - per euro 55.382,27, imp. 2023/1848
  - per euro 68.071,97, imp. 2023/2756
  - per euro 30,00, imp. 2023/2757
  - per euro 5.595,41, imp. 2023/2758;
3. di approvare altresì il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui alle premesse, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021;
4. di demandare a successivo provvedimento l'indizione della procedura di gara e la determinazione e approvazione delle modalità di affidamento dei lavori;
5. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
6. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, all'art. 29 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e all'art. 1 comma 32 della Legge n. 190 del 2012;
7. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento, ai sensi della normativa citata nelle premesse ed ai fini della generale conoscenza dell'atto.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente  
FASOLI MICHELE