



DETERMINA 3443 DEL 07/08/2023

OGGETTO: COORDINAMENTO INTERVENTI / IMPIANTI SPORTIVI – BANDO DI GARA N.20/23 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CULTURA URBANA ALL’INTERNO DELLE MURA MAGISTRALI CITTADINE FINANZIATI CON FONDI PNRR M5 C2 I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” – CUP I33D21000490001 – CIG 9910882E8B – CODICE PBM 3991– APPROVAZIONE ESITI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICATARIO: PETAS S.R.L. – P.IVA/C.F. 03374880239 – IMPORTO CONTRATTO: EURO 528.435,00 OLTRE IVA AL 10%

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26 gennaio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla realizzazione del Parco della cultura urbana all’interno delle mura magistrali cittadine;
- con Decreto del Ministero dell’Interno in data 04 aprile 2022, l’intervento in oggetto è stato inserito nell’elenco dei progetti ammessi al contributo a valore sui fondi del PNRR NGEU – M. 5 – C. 2 – Inv. 2.1 “Rigenerazione urbana”, per un importo complessivo pari ad euro 772.000,00;
- con prot.n. 174920 del 13 maggio 2022 è stato sottoscritto l’atto d’obbligo da parte del Sindaco per l’accettazione del contributo concesso come sopra indicato;
- con delibera di Giunta Comunale n. 436 del 02 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo al Parco della Cultura Urbana all’interno delle mura magistrali cittadini, completo dei pareri e autorizzazioni delle Direzioni ed Enti competenti, per un importo complessivo di € 772.000,00 IVA compresa;
- con determinazione n. 2593 del 15 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione per l’importo complessivo di € 772.000,00, IVA compresa, demandando a successivo provvedimento la determinazione delle modalità di gara per l’affidamento dell’esecuzione delle opere;
- con determina n. 2723 del 23 giugno 2023:
 - sono stati riapprovati alcuni elaborati del progetto esecutivo;
 - è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ricorrendo a modalità telematica tramite la piattaforma di Regione Lombardia denominata SINTEL, approvando lo schema di bando e disciplinare di gara;
 - si è adottato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - ai sensi dell’art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;
 - è stato previsto l’inserimento nella documentazione di gara di specifiche clausole attinenti gli affidamenti finanziati dal PNRR;

- è stato specificato che l'importo dell'appalto ammonta ad € 531.000,000 IVA, di cui € 513.000,00 per lavori soggetto a ribasso, € 18.000,00 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 28 giugno 2023 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 73, in data 26 giugno 2023 all'Albo Pretorio Informatico del Comune al n. 5562 di registro e, sempre in pari data, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione amministrativa e tecnica della gara sul sito del Comune di Verona e sul portale Sintel, in data 27 giugno 2023 sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", in data 5 luglio 2023 sul quotidiano locale "Il Giornale Area Nord Est – Emilia Romagna". e sul sito del Servizio Contratti Pubblici - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 28 giugno 2023;
- si è reso necessario prorogare il termine di scadenza delle offerte dal 14 al 17 luglio 2023 e che, in data 14 luglio 2023, si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di proroga del predetto termine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 80, sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sul quotidiano locale "Il Giornale Area Nord Est – Emilia Romagna";
- Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Scavazzin;
- in esecuzione della suddetta determinazione si è svolta la procedura telematica su Sintel (Identificativo della procedura 171179168) di affidamento dei lavori in oggetto;

ACCERTATO che:

- entro le ore 12:00 del 17 luglio 2023, termine fissato nel bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte;
- ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, con propria determina n. 3196 del 20 luglio 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la gara si è svolta in seduta pubblica in data 17, 18, 25 luglio e 03 e 08 agosto 2023 ed in seduta riservata della Commissione Giudicatrice nelle date 26 e 28 luglio 2023, come da verbali agli atti;
- all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e del rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR nonché della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sia in capo alle ditte concorrenti con propria determinazione numero 03197 del 20 luglio 2023, sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tutti i concorrenti;

PRESO ATTO che, sulla scorta dei suddetti verbali, agli atti del fascicolo:

- il concorrente CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL è stato escluso in quanto, dopo l'assegnazione del punteggio tecnico e prima delle riparametrazioni, non ha superato la soglia dei sbarramento punti prevista al paragrafo 17.2 del disciplinare di gara di 40 punti;
- l'offerta presentata dal PETAS SRL ha ottenuto il punteggio complessivo di 66,00 di cui 41,00 punti per l'offerta tecnica, 5 punti per l'offerta tempo presentata pari ad una riduzione di giorni 24 e 20 punti per l'offerta economica con un ribasso pari al 0,5% sull'importo complessivo dei lavori negoziabile, e che su tale unica offerta non

si è proceduto al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

- l'offerta del concorrente PETAS SRL, è stata quindi ritenuta congrua, sostenibile e realizzabile.

RILEVATO che:

- i verbali e il report sintetico sono in atti d'ufficio;
- gli importi dei costi del personale e dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dichiarati dall'aggiudicatario proposto, sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in affidamento, così come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot.294112 del 04/08/2023 ;
- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in quanto è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara ed il possesso dei requisiti speciali in capo all'aggiudicatario proposto;
- l'offerta tecnica presentata diventerà parte integrante del contratto e vincolante per l'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
 - l'articolo 147bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
 - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
 - l'articolo 183 comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'articolo 183 comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare, l'articolo 225 comma 9 e l'articolo 226 comma 2;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
 - articolo 32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - la legge 120/20 di conversione del D.L. 76/20 per le parti applicabili alle procedure di gara;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art.18;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 aprile 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2023 -2025 del Comune di Verona;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 428 del 2 maggio 2023 di approvazione del PEG 2023/2025;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/01/2023;

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 20/23 procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Parco della cultura urbana all'interno delle mura magistrali cittadine" finanziati con fondi dell'Unione Europea Next GenerationEU nell'ambito del PNRR, M5 C2 – investimento 2.1 "rigenerazione urbana" - CUP I33D21000490001 – CIG 9910882E8B, nonché i report della piattaforma telematica Sintel;
- 2) di aggiudicare l'appalto a favore del PETAS SRL , C.F./P.IVA 03374880239, alle condizioni tutte, sia tecniche, temporali ed economiche, offerte in sede di gara, comprensive di tutte le spese da sostenersi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 0,5%, sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, è pari ad Euro 528.435,00 I.V.A. 10% esclusa;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 581.278,50 I.V.A. 10% inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con deliberazioni della Giunta Comunale n. 436 del 02/05/2023 e di sub impegnare il relativo importo a favore di Petas srl imputandolo come di seguito indicato:
 - per euro 371.440,00 – capitolo 32047 – bilancio 2023 – impegno 558;
 - per euro 209.838,50 - capitolo 32047 – bilancio 2023 – impegno 1847;
- 5) di dare atto che l'importo contrattuale potrà essere modificato, qualora si verifichino le condizioni previste nei documenti di gara, nei limiti ivi consentiti;
- 6) di dare atto altresì che, ai sensi dell'atto d'obbligo per la concessione del contributo sottoscritto in data 13/05/2022 citato in premessa, il contratto dovrà essere stipulato e trasmesso all'Unità di Missione entro il 30/09/2023;

- 7) di dare atto che il Dirigente della Direzione Centrale Unica Committenza, all'esito della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario, comunichi, alla Direzione Edilizia Pubblica e al Responsabile Unico del Procedimento, se e in quale data l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di procedere alle pubblicazioni di cui agli artt. n. 29 del D.Lgs. 50/2016, n. 37 del D.Lgs. 33/2013 e n. 1, comma 32, della L. 190/2012;
- 9) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
- 10) che il presente provvedimento venga, altresì, pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ROSA FABIANO