



## DETERMINA 601 DEL 12/02/2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESETTA SCONSACRATA CAMPLOY FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.1.3 ATTIVAZIONE OPZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI – INGEA SRL – EURO 11.517,41 COMPRESI CONTRIBUTI 4% ED IVA 22% - FASC.2023/06.04/47 - CUP I34H22000280006 - CIG A00C4B54BB - PBM 6343**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento;
- con successivo decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 il predetto Ministero ha approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR M5-C2 I1.1, I1.2 e I1.3;
- il Comune di Verona ha presentato la propria proposta progettuale, finalizzata alla creazione di un Centro servizi usufruibile dalle persone in condizioni di bisogno, per un importo complessivo di € 1.090.000,00, di cui € 590.000,00 per fornitura di arredi e servizi di accompagnamento per l'Asilo notturno Camploy ed € 500.000,00 per la riqualificazione della Chiesetta sconsacrata adiacente all'Asilo notturno Camploy al fine di adibirla ad ambulatorio medico/infermieristico, ad ufficio per la distribuzione della posta per i residenti presso l'indirizzo fittizio comunale e ad uffici funzionali al predetto Asilo notturno;
- con decreto ministeriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per il predetto intervento, CUP I34H220000280006, per un importo complessivo di €1.090.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28 marzo 2023 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici 3 2023/2025 e nell'Elenco annuale 2023, lo studio di fattibilità, concludente per una spesa complessiva di € 500.000,00 e i lavori in questione sono stati quindi inseriti nei predetti strumenti programmati del Comune per gli esercizi 2023-2025, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023;

- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero dei lavori e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
- con determinazione n. 6243 del 22 dicembre 2023 è stata accertata l'entrata di euro 500.000,00, prenotata la relativa spesa e si è affidata il servizio tecnico di progettazione impiantistica, coord. sicurezza in fase progettuale ed esecutiva con opzioni per incarico di dir. lavori a INGEA SRL;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1054 del 15 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica e concludente per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- al fine di dare attuazione ai lavori suddetti è necessario individuare il direttore lavori;

DATO ATTO che :

- lo studio INGEA SRL ha redatto e consegnato il progetto esecutivo di cui all'incarico affidato con prot. 424982 del 18/11/2024 secondo le disposizioni del disciplinare di incarico sottoscritto, integrato con prot. 448555 del 04/12/2024;
- è in fase di approvazione il progetto esecutivo e ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 è necessario che venga nominato il Direttore Lavori prima dell'avvio della procedura di aggiudicazione al fine del proseguo dell'iter di realizzazione dell'opera;

RITENUTO di attivare l'opzione contrattuale della direzione lavori prevista nell'incarico all'operatore economico INGEA SRL, nella persona dell'ing. Paolo Munno, socio titolare, che aveva formulato un proprio preventivo pari a euro 9.077,40 comprese le spese ed esclusi i contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% per l'incarico opzionale di direzione lavori e quindi per un importo pari a euro 11.517,41 comprensivi di contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

- il fine del contratto è l'affidamento del servizio di direttore dei lavori della Chiesetta sconsacrata adiacente l'asilo notturno Camploy;
- l'oggetto è l'incarico professionale per la direzione dei lavori ;

- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono riportate nei documenti agli atti d'ufficio;
- il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale secondo le disposizioni del disciplinare di gara;

**ACQUISITI:**

- il documento di regolarità contributiva di INGEA SRL;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;
- la dichiarazione dell'operatore economico, come da allegato report della suddetta procedura n. 2965473 del 10/11/2023, in merito alla propria valutazione sull'equità del compenso dallo stesso preventivato;

PESO ATTO dell'allegato report della suddetta procedura n. 2965473 del 10/11/2023, con il quale è stato proposto come aggiudicatario INGEA SRL per un importo complessivo dell'incarico, comprese le eventuali opzioni, di Euro 26.789,40 comprese le spese ed esclusi i contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

ACCERTATA la disponibilità di impegnare ed accertare, a seguito della delega fondi della Direzione Valorizzazione e Tutela Edifici Monumentali prot. 410820 del 07/11/2023, al capitolo 30901/1301, e della Direzione Programmazione Socio Sanitaria Territoriale prot. 469016 del 20/12/2023 al capitolo 18900/1301;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - il Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU con le risorse previste dal PNRR Missione 5 – Componente 2 -Investimento 1.3 "Inclusione e Coesione Sociale"

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- il Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU con le risorse previste dal PNRR Missione 5 – Componente 2 -Investimento 3.1 “sport ed inclusione sociale”;
- la delega fondi della Direzione Valorizzazione e Tutela Edifici Monumentali, pg. 410820 del 07/11/2023;
- la delega fondi della Direzione Programmazione Socio Sanitaria Territoriale, pg. 469016 del 20/12/2023;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 71 del marzo 2024, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

#### DETERMINA

1. di affidare il servizio tecnico di Direzione Lavori, quale opzione contrattuale ad INGEA SRL, nella figura del professionista ing. Paolo Munno, socio titolare dello studio stesso, richiamando la procedura di cui alla Determina 6243 del 22/12/2023;
2. di attivare l'opzione contrattuale sopra indicata, presente nella procedura n. 2965473 del 10/11/2023, nella quale l'operatore economico ha formulato un proprio preventivo per le prestazioni opzionali richieste di Direzione dei Lavori di euro 9.077,40 per prestazioni professionali comprese le spese ed esclusi i contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% e quindi per un importo di euro 11.517,41 compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

3. di sub-impegnare la somma per l'incarico di direzione lavori, per un totale di euro 11.517,41 compresi contributi Inarcassa 4%, e IVA al 22%, come da scheda allegata al capitolo 30901/1301 – bilancio 2024 - impegno 3107;
4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Francesco Scavazzin ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
9. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
10. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempire agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
**CRISTINA FORMAGGIO**