

**Comune di Verona**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 1054

Seduta del giorno 15 ottobre 2024

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Assente

PRESIEDE  
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA  
FERRARI TOMMASO

ASSISTE  
LUCIANO GOBBI

Oggetto: EDILIZIA PUBBLICA - RIQUALIFICAZIONE CHIESETTA SCONSACRATA ADIACENTE ALL'ASILO NOTTURNO CAMPLOY, FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR- MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"- COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 - "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA"- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – CUP I34H220000280006 - CODICE OPERA PBM: 6343 - FASCICOLO 2023/06.04/47



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decisione di esecuzione (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa del 13 luglio 2021 è stato approvato il PNRR dell'Italia;
- l'allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse, stabilisce, in merito alla Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta", ha previsto, con riferimento a tale investimento, come traguardo M2C2-9 da conseguire nel primo trimestre 2022, l'entrata in vigore del "piano operativo relativo ai progetti di Housing First e stazioni di posta che deve definire i requisiti dei progetti che possono essere presentati dagli enti locali nonché degli inviti a presentare proposte" e quale obiettivo primario M5C2-10, da conseguire entro il primo trimestre 2026, la presa in carico di 25000 persone che vivono in condizioni di grave deprivazione materiale come beneficiarie di interventi di Housing First e delle stazioni di posta con la precisazione che "il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: almeno 3000 persone devono ricevere un alloggio temporaneo per almeno 6 mesi nell'ambito dei progetti Housing First e almeno 22000 persone devono usufruire dei servizi offerti nell'ambito dei progetti delle stazioni di posta realizzati dal distretto sociale";
- con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento;
- con successivo decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 il predetto Ministero ha approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR M5-C2 I1.1, I1.2 e I1.3;
- il Comune di Verona ha presentato la propria proposta progettuale, finalizzata alla creazione di un Centro servizi usufruibile dalle persone in condizioni di bisogno, per un importo complessivo di €1.090.000,00, di cui €590.000,00 per fornitura di arredi e servizi di accompagnamento per l'Asilo notturno Camploy ed €500.000,00 per la riqualificazione della Chiesetta sconsacrata adiacente all'Asilo notturno Camploy al fine di adibirla ad ambulatorio medico/infermieristico, ad ufficio per la distribuzione della posta per i residenti presso l'indirizzo fittizio comunale e ad uffici funzionali al predetto Asilo notturno;
- con decreto ministeriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per il predetto intervento, CUP I34H220000280006, per un importo complessivo di €1.090.000,00;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28 marzo 2023 è stato approvato – ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici



2023/2025 e nell'Elenco annuale 2023 – lo studio di fattibilità, redatto dall'arch. Guido Paloschi, degli interventi di riqualificazione della Chiesetta sconsacrata, di proprietà comunale, adiacente all'Asilo notturno Camploy finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR - M5C2 – Investimento 1.3 concludente per una spesa complessiva di €500.000,00;

- i lavori in questione sono stati quindi inseriti nei predetti strumenti programmati del Comune per gli esercizi 2023-2025, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023;
- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero dei lavori e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
- con determinazione n. 6243 del 22 dicembre 2023 è stata accertata l'entrata di euro 500.000,00 e prenotata la relativa spesa;
- la Direzione Edilizia Pubblica, sviluppando le indicazioni contenute nel predetto studio di fattibilità, ha quindi predisposto, in conformità alle previsioni del DIP e alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, concludente per l'importo complessivo di euro, 500.000,00 di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- il progetto rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con le tempistiche aggiornate all'interno del sistema di rendicontazione Regis;
- i lavori in oggetto sono stati progettati, del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente “Do no significant Harm – DNSH” come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH, con la precisazione che per i lavori in questione non è previsto che contribuiscano in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici ma solo che non arrechino un danno significativo al suo raggiungimento (regime 2);

Rilevato, come risulta dalla relazione amministrativa della predetta Direzione tecnica, che:

- con nota n. 133509 del 05 aprile 2024 è stata inviata richiesta di parere alla 1<sup>a</sup> Circoscrizione e alle Direzioni competenti del Comune di Verona, nello specifico:
  - Direzione Servizi Sociali;
  - Direzione Ambiente e Transizione Ecologica;
  - Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche;
  - Direzione Sicurezza Luoghi di Lavoro – Impianti Tecnologici;
  - Direzione Manutenzioni Edilizie;
- in riferimento alla predetta nota sono stati acquisiti:
  - il parere favorevole del Consiglio della 1<sup>a</sup> Circoscrizione, competente per territorio, trasmesso con nota prot. 167907 del 2 maggio 2024, in atti,



- il parere favorevole della Direzione Ambiente e Transizione trasmesso con nota prot. n. 192850 del 22 maggio 2024, in atti;
- il parere favorevole del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche con nota prot. n. 267849 del 15 settembre 2024, in atti;
- il parere favorevole della Direzione Manutenzioni Edilizie con nota prot. n. 138900 del 10 aprile 2024, in atti;
- la mancata comunicazione del parere da parte delle seguenti Direzioni equivalgono ad assenso senza condizioni:
  - Direzione Servizi Sociali, con la quale si è condiviso il progetto nella stesura;
  - Direzione Sicurezza Luoghi di Lavoro – Impianti Tecnologici;
- al fine di acquisire i necessari pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti è stata indetta, apposita conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. che si è conclusa positivamente, come risulta determinazione n. 4490 del 04/10/2024, acquisendo, in particolare, il parere favorevole, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42/2004, della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in data 19 settembre 2024 prot. 344719, in atti;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnico economica;

Visti:

- la relazione amministrativa della Direzione Edilizia Pubblica, in atti, da cui risulta altresì che:
  - sono state svolte le necessarie verifiche da cui risulta che il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni essendo state svolte le necessarie verifiche;
  - non si rende necessario attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai dell'art. 41, comma 4, e dell'allegato I.8 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di interventi che non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esterni;
- il verbale di verifica del progetto, in allegato, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo n. 36/2023;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2024-26 e la nota di aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per gli esercizi finanziari 2024-2026;



Preso atto dei pareri, allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore al Coordinamento Lavori Pubblici e Progetti Complessi e dell'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative;

A voti unanimi;

## D E L I B E R A

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione della chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy, finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 Componente 2 Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta", a firma dell'ing. Alexandra Catania, così costituito:
  - 00 Elenco elaborati;
  - A Relazione generale;
  - B1 Relazione tecnica;
  - B2 Relazione abbattimento barriere architettoniche;
  - B3 Documentazione fotografica;
  - B4 Relazione paesaggistica ordinaria;
  - B5 Relazione previsionale sui requisiti acustici passivi;
  - D Studio di impatto ambientale;
  - E Relazione di sostenibilità dell'opera;
  - H1 Inquadramento;
  - H2 Planimetri stato di fatto;
  - H3 Planimetria di progetto;
  - H4 Prospetti;
  - H5 Sezioni;
  - H6 Fotoinserimento;
  - I Computo Metrico Estimativo con analisi prezzi ed elenco prezzi;
  - L Quadro Economico di progetto;
  - N Cronoprogramma;
  - O Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
  - Q Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - R Dichiaraione VINCA;
  - V Scheda DNSH;
2. di dare atto che il progetto conclude per una spesa complessiva di € 500.000,00, così suddivisa:



N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
1	Esecuzione delle lavorazioni:	<b>a</b>		
	a corpo		350.000,00	
	Totale – Esecuzione delle lavorazioni			350.000,00
2	Attuazione dei piani di sicurezza:	<b>b</b>	10.000,00	
	Totale – Attuazione dei piani di sicurezza			10.000,00
		<b>Totale A)</b>		<b>360.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>c</b>		
3	Allacciamenti pubblici servizi	c3		
4	Imprevisti ai sensi dell'art. 42, comma 3, del DPR 207/2010 (entro il 10% dell'importo a base d'asta compresi costi sicurezza)	c4	34.872,88	
7	Spese tecniche	c7	34.280,49	
8	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016	c8	5.760,00	
11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	c10	10.000,00	
12	contributi 4% su spese tecniche (c.7)	c11	1.371,22	
13	I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b)		36.000,00	
14	I.V.A. 22% su spese tecniche, rilievi, accertamenti e indagini, spese tecniche e spese varie (c.2 + c.3 + )		17.715,41	
	<b>Totale B)</b>		<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>
		<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>500.000,00</b>

3. di dare atto altresì che:

- la spesa necessaria è stata prenotata con la suindicata determinazione n. 6243/2023 e farà carico al capitolo n. 30901 del bilancio 2024;
  - sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
4. di dare atto che la Direzione Edilizia Pubblica provvederà all'inoltro del progetto di fattibilità tecnica economica approvato, corredata dal verbale di verifica, al Ministero competente tramite il portale REGIS;
  5. di dare atto infine che la predetta Direzione tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione del sito del Comune denominata "Attuazione misure PNRR";
  6. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..



Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Pubblica provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
LUCIANO GOBBI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU