

ORDINE DI SERVIZIO 187 DEL 21/11/2023

OGGETTO: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) DI CUI ALL'ART. 24 "AGIBILITA'" DEL DPR N. 380/2001

IL DIRIGENTE SUAP-SUEP

Premesso che la disciplina dell'agibilità è dettata dall'art. 24 "Agibilità" del D.P.R. n. 380/2001, che ne prevede l'attestazione mediante segnalazione certificata (SCA) di un professionista abilitato, da presentarsi mediante il portale www.impresainungiorno.gov.it; Considerate le difficoltà interpretative della citata normativa, le innumerevoli casistiche e tipicità degli interventi edilizi e le conseguenti numerose richieste di informazioni che l'ufficio riceve quotidianamente;

Ritenuto opportuno, nell'intento di fornire all'utenza un valido supporto per la corretta e completa presentazione della pratica di Agibilità, predisporre un Vademecum, denominato **"S.C.A. Segnalazione Certificata Agibilità"** che contenga:

a) l'elenco della documentazione minima obbligatoria da allegare alla presentazione della SCA unitamente al modulo principale c.d. MDA nel portale www.impresainungiorno.gov.it., in forma di Check-list documentale che riporta per ciascun documento da allegare: la descrizione, il nome in Impresainungiorno e le relative specifiche Note/Riferimenti normativi;

b) un Modulo editabile (non presente in IIUG) raggiungibile mediante link dalla Check-list, denominato "SCHEMA ATTESTAZIONI OBBLIGATORIE", da compilare ed allegare sempre alla S.C.A.;

c) l'indicazione, che in parte revisiona precedenti disposizioni della Direzione (Circolare n. 37 del 03.12.2021 – P.G. n. 416451), delle casistiche in cui la S.C.A. è obbligatoria, facoltativa (lavori che influenzino le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 conseguenti alla presentazione di CILA, anche in sanatoria), oppure non dovuta, con la precisazione che eventuali Segnalazioni di Agibilità non dovute saranno rigettate;

d) la precisazione che il sopralluogo di verifica della conformità urbanistico-edilizia, in caso di interventi che superino le 6 unità immobiliari, è sempre previsto, anche se si tratta di agibilità parziale (a campione in tutti gli altri casi);

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del Vademecum denominato "**S.C.A. Segnalazione Certificata Agibilità**", quale risultato degli approfondimenti effettuati e quale modalità più efficace per stabilire le disposizioni applicative da osservarsi, oltre che per agevolare l'attività di presentazione delle pratiche da parte dei professionisti;

Tutto ciò premesso e considerato;

DISPONE

1) di approvare il Vademecum denominato "**S.C.A. Segnalazione Certificata Agibilità**", che viene allegato al presente Ordine di Servizio quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) di precisare che il presente provvedimento supera le disposizioni contenute nella Circolare n. 37 del 03.12.2021 (P.G. n. 416451) nelle parti con lo stesso in contrasto.

Si dispone di pubblicare il presente Ordine di Servizio sul sito istituzionale per rendere trasparente l'attività di questa Direzione e per un'efficace divulgazione anche all'Utenza esterna.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
Andrea Alban