

ORDINE DI SERVIZIO 144 DEL 19/07/2023

**OGGETTO: MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PER ABUSI EDILIZI MINORI REGOLARIZZATI CON PRESENTAZIONE DI SCIA E CILA IN SANATORIA.**

### **IL DIRIGENTE SUAP-SUEP**

Premesso che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 è possibile la regolarizzazione degli abusi edilizi minori presentando idonea pratica di sanatoria (CILA ai sensi dell'art. 6 bis o SCIA ai sensi dell'art. 37) ottenibile, nei casi di interventi che risultino conformi, versando una sanzione pecuniaria di euro 1000 (importo fisso previsto per le CILA dall'art. 6 bis e che la scrivente Direzione applica, per ragioni di equità, anche per le SCIA ai sensi dell'art. 37 comma 4);

Considerata la molteplicità delle casistiche e le numerose richieste di informazioni da parte degli utenti, si è ravvisata la necessità di disciplinare puntualmente le modalità applicative delle sanzioni, nell'intento di uniformare maggiormente la trattazione dei casi esplicitando le diverse ipotesi sottoposte all'esame della Direzione;

Ritenuto di fornire le modalità applicative approvando lo schema *"MODALITA' APPLICAZIONE SANZIONI PER PRESENTAZIONE CILA/SCIA IN SANATORIA"*, quale risultato degli approfondimenti effettuati, che riporta la descrizione delle diverse casistiche con esempi esplicativi, che potranno agevolare anche l'attività di presentazione delle pratiche da parte dei professionisti;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DISPONE**

1) di approvare lo schema *"MODALITA' APPLICAZIONE SANZIONI PER PRESENTAZIONE CILA/SCIA IN SANATORIA"*, che viene allegato al presente Ordine di Servizio quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) di precisare che le modalità di applicazione di cui al punto 1) non sono applicabili nei casi in cui le difformità abbiano determinato un aumento di carico urbanistico (aumento di SUL) e nei casi di cambio d'uso.



Si dispone di pubblicare il presente Ordine di Servizio sul sito istituzionale per rendere trasparente l'attività di questa Direzione e per un'efficace divulgazione anche all'Utenza esterna.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
Andrea Alban