

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1130

Seduta del giorno 29 novembre 2022

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
TOMMASI DAMIANO

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANA' FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE COMUNITA' E TERZO SETTORE, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP I35B22000160006 - CODICE OPERA PBM: 5411- FASCICOLO 2022/06.04/70



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, in data del 23 marzo 2022, l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse per i progetti afferenti ai Cluster 1 e 2 del PNRR M 5 – C2 – I 3.1 “Sport e inclusione Sociale”;
- il Comune di Verona con prot. n. 148399 del 22/04/2022 ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 1 proponendo l'intervento denominato “Realizzazione del parco polisportivo della Spianà” per un importo complessivo di €4.450.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022 sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2023, i lavori in questione per il predetto importo di €4.450.000,00;
- il Dipartimento per lo Sport, con successivo decreto del 12 agosto 2022, ha ammesso a finanziamento, tra gli altri, l'intervento in oggetto per l'intero importo richiesto di €4.450.000,00 ed ha altresì autorizzato la sottoscrizione dell'Accordo di concessione del finanziamento, sottoscritto successivamente in data 11.10.2022 con nota prot. n. 362757/2022;
- con la sottoscrizione del suddetto Accordo, il Comune di Verona, quale Soggetto Attuatore, si è obbligato, tra le altre, a:
 - redigere, entro e non oltre il termine del 30.11.2022 e ai sensi dell'art. 23 del Dlgs n. 50/2016, gli elaborati tecnici del Progetto di Fattibilità tecnica economica da porre in gara, corredato dal verbale di validazione;
 - redigere il suddetto progetto *“nel pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità ed efficientamento energetico delle opere contemplate nel PNRR e prevedendo opere di miglioramento opere di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso l'impiego di apposita tecnologia e l'utilizzo di fonti rinnovabili/materiali ecocompatibili.”*
 - svolgere le funzioni di stazione appaltante o procedere alla tempestiva individuazione del soggetto cui attribuire le suddette funzioni;
 - *“notificare con immediatezza al Dipartimento per lo Sport l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti pubblici in esito alle procedure di affidamento dei lavori servizi e forniture e comunque in tempo utile a consentire il rispetto del termine di rendicontazione della milestone fissata al 31 marzo 2023”;*
 - rispettare, a pena di sospensione o revoca del finanziamento i principi orizzontali di cui all'art 5 del Regolamento UE 2021/241 e in particolare il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani, garantendo l'accessibilità e l'inclusione;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha pubblicato il 30 agosto 2021 le “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR

e del PNC” secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

- con determinazione n.4286 del 14/10/2022, la Direzione Edilizia Sportiva Impiantistica ha affidato al costituendo RTP con mandatario l’arch. Nicola Braggio e mandanti arch. Damiano Capuzzo, arch. Massimiliano Tita, geol. Alberto Cò, arch. Filippo Andreoli, l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 4406 del 20/10/2022 è stato affidato l’incarico relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto alla società di ingegneria EN3 Srl;

Rilevato che:

- il RTP incaricato ha anticipato al Comune con prot. n. 398010 del 4 novembre 2022 alcuni elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto che prevede, in sintesi, la realizzazione di una palestra per l’arrampicata sportiva, un’area per parkour, l’installazione di campi per padel e la sistemazione degli spazi esterni;
- è stata indetta come previsto dall’art. 48, comma 5 del decreto legge 77/2021, la Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i. al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- la suddetta Conferenza di servizi preliminare si è conclusa positivamente, come risulta dal verbale in data 28 novembre 2022 in quanto gli enti e gli uffici comunali coinvolti hanno espresso parere, in linea di massima, favorevole con alcune indicazioni/suggerimenti che sono già stati recepiti nel Progetto di fattibilità tecnica economica ed altri che saranno valutati nelle successive fasi progettuali;
- in particolare, il Consiglio della 3^a Circoscrizione ha espresso all’unanimità, come risulta dalla nota in data 22 novembre 2022 prot. 423131, in atti, parere favorevole ai sensi dell’art. 21 del vigente regolamento dei Consigli circoscrizionali, formulando i suggerimenti ivi indicati che sono già stati recepiti in parte nel progetto di fattibilità tecnico-economica;
- nello specifico, è stata già recepita la richiesta di riduzione delle aree pavimentate prevedendo la sistemazione a verde dell’area prospiciente Via Sogare con stralcio delle attrezzature sportive complementari e diminuendo dell’area parcheggio entro i limiti necessari per rispettare gli standard richiesti per l’omologazione dell’impianto da parte delle federazioni sportive;
- saranno valutate invece come possibili varianti migliorative in sede di offerta tecnica, sia la richiesta di prevedere anche l’utilizzo della palestra per altre attività sportive indoor e di studiare forme e colori dell’edificio in questione per un miglior inserimento nel contesto della Spianà;
- è stata recepita nel progetto di fattibilità tecnico economica anche la richiesta della predetta Circoscrizione di diminuire l’altezza della palestra per l’arrampicata sportiva, che, con l’eliminazione di un interpiano interno, viene abbassata da 16 a 12 metri fuori terra, misura che non può essere ulteriormente ridotta dovendo essere garantite le dimensioni minime prescritte dalle disposizioni federali per le strutture da destinare, come è intenzione di questa Amministrazione, anche allo svolgimento di attività di livello agonistico e di manifestazioni di carattere internazionale;
- la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano Mobilità Traffico Tecnico Circoscrizioni, nel parere trasmesso in data 16 novembre 2022 prot. 414741, in atti, ha suggerito

di realizzare alcuni collegamenti tra l'area interessata dall'intervento in oggetto con le aree già destinate ad attività sportive presenti nella Spianà, richiedendo la redazione di uno studio viabilistico e del traffico della zona; non essendo ammissibili a contributo le spese non strettamente connesse all'intervento, si rimandano tali valutazioni ed interventi a successive fasi della programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione;

- Acque Veronesi Scarl nel parere in data 11 novembre 2022 prot. 408845, in atti, ha espresso parere favorevole all'allacciabilità alle reti dell'acquedotto e della fognatura nera con alcune indicazioni. Le lavorazioni necessarie da eseguire all'interno dell'area in questione saranno oggetto di approfondimento nella fase di progettazione definitiva a cura dell'operatore economico aggiudicatario, mentre per quanto riguarda le lavorazioni esterne alla predetta area, si rimandano le necessarie valutazioni ed interventi alle successive fasi di programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione;
- il predetto RTP ha quindi trasmesso in data 25 novembre 2022 prot. 430522 gli elaborati finali del progetto di fattibilità tecnico-economica, completo di tutti gli elaborati richiesti ai sensi dell'art. 17 e successivi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nonché ai sensi delle suindicate Linee guida ministeriali;
- i lavori in oggetto sono stati progettati nel rispetto del DIP - Documento di Indirizzo della progettazione redatto dalla Direzione Edilizia Sportiva Impiantistica, del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH, nonché degli impegni assunti con l'Accordo di concessione del finanziamento;
- la relazione tecnica riporta, come richiesto dalle Linee Guida ministeriali, le risultanze del processo progettuale svolto con particolare riferimento al confronto tra differenti alternative di intervento evidenziando i criteri e gli strumenti metodologici che hanno condotto alla scelta;
- con prot. 429187 del 25 novembre 2022 la società di ingegneria EN3 Srl ha trasmesso il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, in allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50/2016 che conclude con "esito positivo";
- il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50/2016, il verbale di validazione in data 25 novembre 2022, prot. 431890, in allegato;

Rilevato altresì che:

- trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR, trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo IV (artt. 47-56 quater) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 108/2021
- in particolare, l'art. 47 del decreto-legge 77/2021 contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- ai sensi del comma 4 del predetto art. 47 nel bando di gara saranno previste *"specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne"*;

Ritenuto di approvare, al fine di aggiornare gli strumenti programmatori 2022/2024 con l'inserimento dei lavori in oggetto nell'annualità 2022 e all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori e all'espletamento degli ulteriori necessari adempimenti, nei termini previsti dall'Accordo di concessione di finanziamento, dando atto altresì che alla gestione dell'impianto sportivo in questione si provvederà tramite contratto di concessione a terzi;

Visti:

- la relazione amministrativa, in atti, della suindicata Direzione tecnica dalla quale risulta altresì che l'intervento verrà realizzato su area di proprietà comunale, attualmente in concessione con termine di scadenza al 31 marzo 2023;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- le disposizioni dell'art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti il progetto preliminare, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi nonché le Linee Guida "per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23 febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 11 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG 2022/2024;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente della Direzione edilizia Sportiva Impiantistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta del Sindaco;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, al fine di aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 con l'inserimento dei lavori in oggetto nell'annualità 2022, l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo Parco Polisportivo della Spianà, finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione sociale", redatto dal R.T.P. costituito dall'arch. Nicola Braggio (mandatario) e dall'arch. Damiano Capuzzo, dall'arch. Massimiliano Tita, dal geol. Alberto Cò e dall'arch. Filippo Andreoli (mandanti), trasmesso con nota prot. n. 430522 del 25 novembre 2022, progetto così costituito:

01. Elaborati amministrativi:

- A1. Relazione generale,
- A2. Relazione tecnica specialistica;
- A3. Relazione di sostenibilità dell'opera;

- A4. Quadro Economico di Spesa;
- A5. Computo metrico estimativo;
- A6. Elenco prezzi unitari;
- A7. Capitolato speciale d'appalto: norme amministrative
- A8. Norme tecniche di esecuzione
- A9. Cronoprogramma;
- A10. Schema di contratto
- A11 Rendering

02. Progetto architettonico:

- T 01 Inquadramento urbanistico (PI - aerofoto – catasto)
- T 02 Planimetria generale stato di fatto: rilievo planoaltimetrico
- T 03 Planimetria generale stato di progetto – stralcio 01
- T 04 Planimetria generale – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie
- T 05 Piante e planimetria generale: normativa C.O.N.I., flussi, percorsi, accessibilità 1428/2011
- T 06 Palestra di arrampicata: piante – stralcio 01
- T 06b Palestra di arrampicata: piante – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie
- T 07 Palestra di arrampicata: sezione, prospetti – stralcio 01
- T 07b Palestra di arrampicata: sezione, prospetti – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie
- T 08 Parkour e padiglione servizi: pianta, sezione, prospetti – stralcio 01
- T 08b Parkour e padiglione servizi: pianta, sezione, prospetti – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie
- T 09 Campi da padel: pianta, sezione, prospetti – stralcio 01
- T 09b Campi da padel: pianta, sezione, prospetti – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie
- T 010 Parcheggio: pianta e sezione – stralcio 01
- T 010b Parcheggio: pianta e sezione – proposta di eventuale stralcio futuro/migliorie;

03. Progetto impianti elettrici:

- I.EL.01 relazione tecnica specialistica impianti elettrici di illuminazione, FM, impianto fotovoltaico, rivelazione incendio e speciali.

04. Progetto impianti meccanici:

- I.M.01 relazione tecnica specialistica: impianto termico, idrosanitario, aerulifico, VMC, protocollo NZEB;
- I.M.02 planimetria raccolta acque reflue

05. Progetto impianti antincendio:

- I.A.01 relazione tecnica: prevenzione incendi
- I.A.02 Palestra di arrampicata: indicazione planimetrica prevenzione incendi
- I.A.03 Parkour e padiglione servizi: indicazione planimetrica prevenzione incendi

06. Geologia:

- GEO.01. Relazione di Fattibilità Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica, Geotecnica, Sismica e ambientale.
- GEO.02: Relazione di non assoggettabilità a Vinca (ai sensi del D.G.R. 1400/2017)

07. Piano di Sicurezza e di Coordinamento (ai sensi del D.Lgs. 81/08):

- PSC A – Piano di sicurezza e coordinamento ed analisi e valutazione dei rischi;
- PSC B – stima dei costi;
- PSC C – diagramma di gantt;
- PSC D – Planimetria generale di cantiere.
- PSC E – Protocollo Covid

2. di dare atto che il suddetto progetto conclude per una spesa complessiva di €4.450.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
a	Esecuzione delle lavorazioni	
a1	Edificio Palestra Arrampicata indoor e outdoor	
a2	Area Padel outdoor illuminata	
a3	Area Parkur outdoor illuminata	
a4	Coperture pensili, tribune, edificio servizi per pubblico	
a5	Illuminazione aree comuni	
	Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni	€3.400.000,00
b	Attuazione dei piani di sicurezza	
b1	sicurezza	€50.000,00
	Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza	€50.000,00
c	Servizi di ingegneria ed architettura	
c1	progettazione definitiva (spese comprese)	€110.000,00
c2	progettazione esecutiva + csp (spese comprese)	€82.000,00
	Totale A3 - Servizi ingegneria	€192.000,00
	Totale A)	€3.642.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini:	
	1 indagini geognostiche (iva comp.)	€6.039,00
	2 archeologica e bellica (iva comp.)	€8.296,00
	3 contributi ANAC	€60,00
b.5	Spese tecniche (compresi contributi 4% e IVA 22%) relative alla:	
	1 progettazione PFTE	€69.071,63
	2 verifica progettazioni (PFTE + definitiva + esecutiva)	€22.268,57
	3. DL + cse	€196.664,00
	3 collaudo tecnico amministrativo	€24.005,70
	4 collaudo strutture e funzionale	€24.452,31
	5 certificazione energetica	€8.932,35
b.6	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016	€57.912,51
b.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e	€14.478,13

	tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza dell'ente e dei servizi ai cittadini	
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri enti terzi I.V.A. comp.)	€3.171,80
b.12	I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b)	€345.000,00
	contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c)	€7.680,00
	I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c)	€19.968,00
	Totale B)	€808.000,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€4.450.000,00

3. di dare atto che la Direzione Edilizia Sportiva Impiantistica provvederà all'inoltro del progetto di fattibilità tecnica - economica approvato, corredato dal verbale di verifica e del verbale di validazione, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello Sport entro il termine del 30 novembre 2022;
4. di dare atto che, successivamente all'aggiornamento dei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici e all'inserimento dell'intervento nell'Elenco annuale 2022, la suindicata Direzione tecnica provvederà all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori e all'espletamento degli ulteriori necessari adempimenti, nei termini previsti dall'Accordo di concessione di finanziamento;
5. di dare atto altresì che la predetta Direzione tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione del sito del Comune denominata "Attuazione misure PNRR";
6. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Sportiva Impiantistica provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI

