

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1166

Seduta del giorno 07 novembre 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Assente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA – AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 13.02.2008

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i. recante *Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*, all'art. 10, comma 10, ha istituito "diritti di segreteria anche sui seguenti atti:
[...]
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 [euro 5,16] ad un valore massimo di L. 100.000 [euro 51,65];
e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di lire 100.000 [euro 51,65] ad un valore massimo di lire 1.000.000 [euro 516,46];
[...]
g) concessioni edilizie [oggi permessi di costruire], da un valore minimo di L. 30.000 [euro 15,49] ad un valore massimo di L. 1.000.000 [euro 516,46]";
- al medesimo art. 10, al comma 11 ha stabilito che "I comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti sono autorizzati ad incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, sino a raddoppiare il valore massimo [euro 1.032,92]";
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. all'art. 19 individua nel PUA – Piano Urbanistico Attuativo lo strumento di definizione dell'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica di un insediamento che assume, in considerazione degli interventi previsti, i contenuti e l'efficacia, tra gli altri, a) del piano particolareggiato e dei piani di lottizzazione, di cui agli articoli 13 e 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni; d) del piano di recupero di cui all'articolo 28 della legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia popolare" e successive modificazioni;

Premesso altresì che:

- con deliberazione n. 31 del 13.02.2008 la Giunta Comunale aveva rideterminato l'importo dei diritti di segreteria per i procedimenti attinenti l'Urbanistica, in precedenza determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 21.12.2002, secondo la tabella che di seguito si riporta:

DOCUMENTO	DIRITTI DI SEGRETERIA DGC n. 422 del 21.12.2001	RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA DGC n. 31 del 13.02.2008
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della L. 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni	[...]	[...]
Autorizzazione e permesso a costruire Piani Urbanistici Attuativi (PUA) ai sensi dell'art. 19 comma 1 [L.R. 11/2004]	Euro 50,00/60,00	Euro 120,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistica	[...]	[...]

- con deliberazione n. 315 del 22.10.2014 la Giunta Comunale ha aggiornato gli importi dei diritti di segreteria per le istanze dei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- con deliberazione n. 1201 del 20.12.2022 la Giunta Comunale ha aggiornato gli importi dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti della Direzione SUAP-SUEP, tra i quali non è stato inserito l'importo relativo ai diritti di segreteria per i Permessi di Costruire per la realizzazione di Opere di urbanizzazione;

Dato atto che:

- con l'evolversi della legislazione amministrativa, urbanistica ed edilizia, i procedimenti relativi ai piani urbanistici attuativi sono diventati molto complessi ed articolati, comportano consultazioni sia all'interno dell'Amministrazione (e in particolare le Direzioni che a vario titolo sono interessate da quanto previsto dai PUA) sia all'esterno di essa, con coinvolgimento di enti terzi;
- l'attività istruttoria tecnico-amministrativa ha assunto un alto grado di complessità a causa di nuove/aggiornate normative e strumenti di pianificazione nel frattempo intervenuti (Piano degli Interventi, PTRC, PAQE, PTCP, aggiornamenti della normativa ambientale e in materia di VAS-VINCA, nuovo codice appalti del 2016 e del 2023, tutela idraulica, sismica, PGRA, paesaggistica, antimafia, ecc.);
- di pari complessità risultano l'analisi e l'affinamento degli schemi di convenzione per l'attuazione dei PUA e le verifiche sul possesso dei requisiti e antimafia;
- le procedure di adozione e approvazione, in capo alla Giunta Comunale per i procedimenti di PUA "ordinari", dal 2021 hanno visto l'introduzione di particolari PUA la cui adozione e approvazione compete al Consiglio Comunale (PUA in variante al PI ex art. 20, comma 8-ter L.R. 11/2004);
- a ciò si aggiunge la complessa normativa del Piano degli Interventi che prevede casi speciali (PUA con coordinamento di più schede norma, PUA con previsione di realizzazione di opere pubbliche di sostenibilità e aggiuntive, PUA che prevedono opere di urbanizzazione per le quali sono necessarie procedure di esproprio e conseguenti varianti al PI, e altro ancora);
- anche la materia delle conferenze di servizi di cui alla L. 241/1990 si è evoluta, introducendo nuovi istituti che incidono significativamente sui procedimenti dei PUA e dei Permessi di Costruire per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione;

Considerato che da una recente indagine sugli importi dei diritti di segreteria fissati dai principali comuni capoluogo della Regione Veneto, dai più popolosi comuni della provincia di Verona, e da alcuni comuni della vicina Lombardia, è risultato che l'attuale importo di euro 120,00 dei diritti di segreteria fissati dal Comune di Verona per PUA e Permessi di Costruire delle Opere di Urbanizzazione è sensibilmente più basso rispetto a quelli di detti comuni, e non sono previsti diritti per altre fattispecie di procedimenti di natura urbanistica;

Evidenziata la necessità di rideterminare i diritti di segreteria per le varie istanze relative ai PUA e ai Permessi di Costruire per le Opere di Urbanizzazione dei PUA alla luce delle considerazioni e osservazioni sopra riportate, aggiornando ed integrando quanto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 13.02.2008 come da tabella di seguito riportata:

N.	PROCEDIMENTO	DIRITTI DI SEGRETERIA VIGENTI (DGC N. 31 DEL 13.02.2008)	AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
1	Proposta di PUA ordinario ex art. 20, comma 1, L.R. 11/2004, con conferenza di servizi: - con ST – Superficie Territoriale fino a 10.000 mq		€ 516,00
	- con ST da 10.001 mq fino a 30.000 mq		€ 750,00
	- con ST superiore a 30.001 mq		€ 1.032,00
2	Proposta di PUA in variante al PI - Piano degli Interventi ex art. 20, comma 8-ter, L.R. 11/2004, con conferenza di servizi		€ 1.032,00
3	Proposta di PUA con coordinamento di più Schede Norma, con conferenza di servizi	€ 120,00	€ 1.032,00
4	Proposta di PUA ordinario con previsione di espropri per realizzazione opere di urbanizzazione e relativa variante al PI, con conferenza di servizi		€ 1.032,00
5	Proposta di PUA con contestuale opera pubblica a contributo di sostenibilità o aggiuntiva prevista da Scheda Norma, con conferenza di servizi		€ 1.032,00
6	Istanza di proroga quinquennale della validità del PUA (art. 20, comma 12, L.R. 11/2004), con Delibera di Giunta Comunale		€ 150,00
7	Istanza di cambio di intestazione del PUA (con verifiche antimafia e possesso requisiti) e del PdC opere di urbanizzazione		€ 100,00
8	Istanza di modifica della Convenzione urbanistica senza variante al PUA, con Delibera di Giunta Comunale		€ 250,00
9	Istanza di parere preventivo su PUA		€ 150,00 (*)
10	Istanza di parere su studio di fattibilità PUA, con conferenza di servizi (art. 14, comma 3, L. 241/1990)		€ 250,00 (*)
11	Istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con conferenza di servizi	€ 120,00	€ 500,00
	Accesso agli atti		
12	- diritti di ricerca d'archivio PUA/PdC opere di urbanizzazione cartacei		€ 50,00 (*)
	- riproduzione digitali da originale digitale	come da deliberazione di Giunta	

- riproduzione digitale da originali cartaceo	Comunale n. 259 del 07.08.2017
- riproduzione cartacea da originale cartaceo/ digitale	
- copia conforme all'originale	

Dato atto che:

- oltre ai nuovi diritti di segreteria sono dovute n. 2 marche da bollo da € 16,00 con esclusione delle voci contrassegnate da (*), esenti da tali marche;
- gli importi dei diritti di segreteria di cui alle voci nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 11 vanno corrisposti anche per le eventuali successive varianti;
- gli aumenti vanno applicati a tutte le pratiche "complete" presentate a partire dal 01.01.2024;
- i diritti di segreteria vanno corrisposti all'atto della presentazione dell'istanza, allegando la ricevuta di pagamento effettuata con PagoPA;
- i diritti di segreteria non sono rimborsabili o riutilizzabili in caso di rinuncia all'istanza o di restituzione/diniego;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la L. n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i.;
- il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993, convertito con modificazioni in legge n. 68 del 19 marzo 1993, "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" e s.m. e i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- il DPR n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- il PI - Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011 e le successive varianti;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, di approvazione del Bilancio di previsione e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023 - 2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 428 del 02 maggio 2023 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2023-2025;

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisita l'attestazione del Dirigente responsabile della Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP prevista dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione

del Territorio, e qui allegata per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di aggiornare ed integrare, con decorrenza dal 01.01.2024, gli importi dei diritti di segreteria approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2008 come riportato nella tabella che segue:

N.	PROCEDIMENTO	DIRITTI DI SEGRETERIA
1	Proposta di PUA ordinario ex art. 20, comma 1, L.R. 11/2004, con conferenza di servizi:	
	- con ST – Superficie Territoriale fino a 10.000 mq	€ 516,00
	- con ST da 10.001 mq fino a 30.000 mq	€ 750,00
	- con ST superiore a 30.001 mq	€ 1.032,00
2	Proposta di PUA in variante al PI - Piano degli Interventi ex art. 20, comma 8-ter, L.R. 11/2004, con conferenza di servizi	€ 1.032,00
3	Proposta di PUA con coordinamento di più Schede Norma, con conferenza di servizi	€ 1.032,00
4	Proposta di PUA ordinario con previsione di espropri per realizzazione opere di urbanizzazione e relativa variante al PI, con conferenza di servizi	€ 1.032,00
5	Proposta di PUA con contestuale opera pubblica a contributo di sostenibilità o aggiuntiva prevista da Scheda Norma, con conferenza di servizi	€ 1.032,00
6	Istanza di proroga quinquennale della validità del PUA (art. 20, comma 12, L.R. 11/2004), con Delibera di Giunta Comunale	€ 150,00
7	Istanza di cambio di intestazione del PUA (con verifiche antimafia e possesso requisiti) e del PdC opere di urbanizzazione	€ 100,00
8	Istanza di modifica della Convenzione urbanistica senza variante al PUA, con Delibera di Giunta Comunale	€ 250,00
9	Istanza di parere preventivo su PUA	€ 150,00 (*)
10	Istanza di parere su studio di fattibilità PUA, con conferenza di servizi (art. 14, comma 3, L. 241/1990)	€ 250,00 (*)

11	Istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con conferenza di servizi	€ 500,00
12	Accesso agli atti - diritti di ricerca d'archivio PUA/PdC opere di urbanizzazione cartacei	€ 50,00 (*)
	- riproduzione digitali da originale digitale	come da deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 07.08.2017
	- riproduzione digitale da originali cartaceo	
	- riproduzione cartacea da originale cartaceo / digitale	
- copia conforme all'originale		

3) di dare atto che:

- oltre ai diritti di segreteria sono dovute n. 2 marche da bollo da € 16,00 con esclusione delle voci contrassegnate da (*) nella tabella di cui sopra, esenti da tali marche;
- gli importi dei diritti di segreteria di cui alle voci nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 11 vanno corrisposti anche per le eventuali successive istanze/proposte di variante;
- gli aumenti vanno applicati a tutte le pratiche "complete" presentate a partire dal 01.01.2024;
- i diritti di segreteria vanno corrisposti all'atto della presentazione della proposta/istanza sul portale impresainungiorno, allegando la ricevuta di pagamento effettuata con PagoPA;
- i diritti di segreteria non sono rimborsabili o riutilizzabili in caso di rinuncia all'istanza/proposta o di restituzione/diniego;

4) di dare atto che le somme riscosse verranno introitate al cap. 6059 del Bilancio 2023 e dei successivi;

5) di stabilire che venga data idonea pubblicità della presente deliberazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Verona e tramite comunicazione agli Ordini professionali;

6) di dichiarare, a voti unanimi, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI