

DETERMINA 6393 DEL 29/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE NUOVE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI” QUALE AGGIORNAMENTO DELLE PRECEDENTI “LINEE GUIDA E GRAFIE UNIFICATE PER LA PRESENTAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI” APPROVATE NEL 2016

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTUAZIONE URBANISTICA - PEBA

Premesso che:

- con determina del Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa n. 7474 del 29.12.2016, sono state approvate le *Linee guida e grafie unificate per la presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi*, pubblicate sul sito del Comune di Verona;
- con la predetta determina si è dato altresì atto che, qualora intervenissero modifiche alle previsioni normative che disciplinano il procedimento in oggetto o alle caratteristiche tecnico-informatiche connesse all'utilizzo dello sportello telematico, le linee guida di cui sopra verranno modificate con le necessarie correzioni, di cui si darà atto con successiva determinazione;

Considerati:

- il costante e continuo confronto operato tra gli uffici di questa Direzione con le ulteriori Direzioni comunali ed Enti coinvolti nel complesso iter di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA), nonché il continuativo rapporto tenuto con i professionisti ed i soggetti attuatori delle istanze di PUA;
- l'entrata in vigore di nuove normative di settore e l'aggiornamento degli atti pianificatori generali e loro varianti ai diversi livelli di pianificazione - regionale, provinciale e comunale - cogenti per la sicurezza ed integrità del territorio e dell'ambiente, l'approfondimento normativo degli stessi, il tutto da tradurre in temi ed approfondimenti progettuali oggetto di puntuali verifiche in sede istruttoria;
- il perfezionamento delle nuove modalità di gestione documentale e procedimentale informatizzata, previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Rilevato che

- l'approvazione di un PUA costituisce un procedimento complesso per i contenuti di interesse pubblico e privato ed il coinvolgimento di molteplici Direzioni ed Enti;
- la lettura dei diversi documenti che compongono l'istanza di un PUA e la comprensione dei contenuti riferiti a diversi e specifici tematismi richiede da ambo le parti - privato e pubblico - un puntuale lavoro di analisi e approccio uniforme tale da facilitare la comprensione e la finalità della proposta di Piano per l'espressione di una valutazione secondo le specifiche competenze;
- il supporto tecnico costituito dalle vigenti Linee Guida necessita di essere aggiornato alle ulteriori normative e disposizione intervenute dal 2016 ad oggi ad uso sia degli uffici che dei professionisti;



Dato atto che:

- il Gruppo di Lavoro che ha predisposto le nuove *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* quale aggiornamento delle precedenti *Linee guida e grafie unificate per la presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi* approvate nel 2016, ha svolto un lavoro di approfondimento e aggiornamento dei contenuti rispetto alle diverse normative e strumentazioni vigenti, tenendo altresì conto delle indicazioni fornite nel tempo dalle diverse Direzioni comunali e dagli Enti di volta in volta coinvolti nei procedimenti di PUA in sede di acquisizione dei pareri obbligatori e di Conferenze di Servizi;
- nel mese di giugno la bozza delle *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* è stata inviata alle varie Direzioni coinvolte, al fine di acquisire contributi per la predisposizione del documento definitivo;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - 16.06.2023 Direzione Ambiente: nessuna osservazione;
 - 10.07.2023 Direzione Patrimonio: osservazioni recepite nelle Linee guida;
 - 14.07.2023 Direzione Mobilità Traffico: osservazioni recepite nelle Linee guida;
 - 10.08.2023 Direzione SUAP SUEP: osservazioni recepite nelle Linee guida;

Considerato che:

- le nuove *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* mirano alla definizione univoca delle modalità di elaborazione dei medesimi, assolvendo alla duplice esigenza di fornire ai progettisti informazioni utili per la redazione di piani attuativi e di agevolare l'istruttoria da parte degli Uffici, facilitando altresì l'invio telematico dei documenti, la loro gestione informatica, la loro archiviazione digitale e la loro pubblicazione;
- le Linee guida, nel rispetto degli artt. 18 e 19 della L.R. 11/2004, del PI, del Regolamento Edilizio Comunale, delle normative speciali di settore, degli strumenti sovra ordinati, contengono definizioni, riferimenti normativi, indicazioni circa la composizione degli elaborati che formano il PUA, i loro contenuti minimi, le grafie, le tabelle dei dati e le legende, la suddivisione dei contenuti per aree tematiche, la standardizzazione dei linguaggi, e ausili utili per le verifiche dei dati di progetto;

Dato atto che le nuove *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* sono articolate come segue:

- Prima Parte: introduzione nella quale vengono descritti gli elementi che compongono un Piano Urbanistico Attuativo;
- Seconda Parte: illustrazione delle modalità di presentazione e di organizzazione documentale;
- Allegati che saranno disponibili anche in formato digitale ed editabile sul sito del Comune:
 - A - *Layout e legende tipo*, utili per l'impaginazione e la rappresentazione degli elaborati;
 - B - *Schemi tabelle esplicative*, utili per le verifiche dei dati di progetto;
 - C - *Dichiarazione di proprietà*;

Dato atto altresì che gli elaborati di PUA relativi ai *Fascicoli n. 8 – Norme Tecniche di Attuazione (NTA)* e *n. 10 – Schema di convenzione* costituiscono documenti di lavoro soggetti a plurimi aggiornamenti in funzione dello specifico PUA a cui accedono, e pertanto verranno pubblicati in formato editabile sul sito del Comune;

Ritenuto opportuno approvare le *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* precisando che le medesime saranno operative a far data dal 01.02.2024, così da poterne dare adeguata pubblicità;

Visti:



- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m. i.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m. i.;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. i.;
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m. i.;
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (CAD) e s.m.i.;
 - il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
 - il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. e, in particolare, l'art.107;
 - il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
 - il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e le successive Varianti n. 22/2017, n. 23/2019 e n. 29/2022;
 - il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Piano Strategico di Transizione Ecologica del Comune di Verona approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1271 del 28.11.2023;
- gli altri strumenti pianificatori, studi, regolamenti, tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: il PTRC - Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, il PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, il PGRA - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, lo Studio di Microzonazione sismica del Comune di Verona, i PUMS, PICIL, PEBA del Comune di Verona, il Regolamento comunale per la tutela e l'incremento del verde pubblico e privato, ecc.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le nuove *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi* quale aggiornamento delle precedenti *Linee guida e grafie unificate per la presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi* approvate nel 2016, articolate come segue:
 - Prima Parte: introduzione nella quale vengono descritti gli elementi che compongono un Piano Urbanistico Attuativo;
 - Seconda Parte: illustrazione delle modalità di presentazione e di organizzazione documentale;



- Allegati che saranno disponibili anche in formato digitale ed editabile sul sito del Comune:
 - A - *Layout e legende tipo*, utili per l'impaginazione e la rappresentazione degli elaborati;
 - B - *Schemi tabelle esplicative*, utili per le verifiche dei dati di progetto;
 - C - *Dichiarazione di proprietà*;
- 3. di dare atto che gli elaborati di PUA relativi ai *Fascicoli n. 8 – Norme Tecniche di Attuazione (NTA)* e *n. 10 – Schema di convenzione* costituiscono documenti di lavoro soggetti a plurimi aggiornamenti in funzione dello specifico PUA a cui accedono, e pertanto verranno pubblicati in formato editabile sul sito del Comune;
- 4. di stabilire che le istanze di PUA pervenute a far data dal 01.02.2024 dovranno far riferimento a quanto previsto nelle nuove *Linee Guida per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi*;
- 5. di stabilire che per le istanze di approvazione di PUA presentate prima della decorrenza di cui al punto che precede e non definitivamente approvate, le disposizioni di cui al presente provvedimento si applicheranno limitatamente alla conformità alle disposizioni normative e alle strumentazioni vigenti;
- 6. di dare atto che qualora intervenissero modifiche alle previsioni normative, alle strumentazioni o alle caratteristiche tecnico-informatiche utilizzate, le linee guida oggetto del presente atto verranno modificate con le necessarie correzioni, di cui si darà atto con successiva determinazione;
- 7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza, dando atto che il presente provvedimento verrà altresì pubblicato, in formato tabellare, nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013;
- 8. di partecipare quanto sopra alla Macro e Micro struttura organizzativa del Comune di Verona per opportuna conoscenza e divulgazione relativamente alle materie di competenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Grazi Anna