

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 833

Seduta del giorno 27 agosto 2024

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
TOMMASI DAMIANO

ASSISTE
ANTONELLA CHERCHI

Oggetto: IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANA' FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE

SOCIALI FAMIGLIE COMUNITÀ TERZO SETTORE, MISURA 3,
INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.
FASCICOLO 2022/06.04/70 – CUP I35B22000160006 – CODICE OPERA
PBM: 5411

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il 23 marzo 2022 l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse per i progetti afferenti ai "Cluster 1 e 2" finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale";
- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea del 13 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano per la Ripresa e la Resilienza dell'Italia, modificato, da ultimo, con la Decisione di esecuzione del Consiglio UE del 14 maggio 2024, definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse, stabilisce, per quanto riguarda la "Missione 5, componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" che *"Le riforme e gli investimenti previsti in questa componente mirano a rafforzare la resilienza sostenendo l'integrazione e l'inclusione delle persone più vulnerabili, tenendo conto delle dimensioni individuale, familiare e sociale. Questa componente fornisce una strategia nazionale per l'inclusione attiva dei gruppi vulnerabili della popolazione e mira a: ... V) sviluppare la capacità di resilienza dei più vulnerabili attraverso la diffusione della cultura dello sport e la realizzazione di infrastrutture sportive attraverso la creazione di parchi urbani dove le attività sportive potrebbero essere combinate con attività di intrattenimento a beneficio delle comunità"* e, in particolare, per quanto riguarda l'"Investimento 7 - Sport e inclusione sociale", che *"l'obiettivo di questa misura è quello di favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle aree più svantaggiate dell'Italia. I progetti finanziati devono sostenere: I) la costruzione e la rigenerazione di impianti sportivi situati in zone svantaggiate del paese, comprese le periferie metropolitane; II) la distribuzione di attrezzature sportive per le zone svantaggiate; III) il completamento e l'adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, recupero funzionale, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica)"*;
- lo stesso Allegato prevede, con riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-21, in scadenza il 31 marzo 2023, di *"Notifica dell'aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: 1. costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; 2. fornitura di attrezzature sportive, compresa l'applicazione di tecnologie allo sport; 3. riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L'investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 %*



degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241” nonché l’obiettivo, in scadenza il 30 giugno 2026, di “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d’Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;

- il Comune di Verona con prot. n. 148399 del 22 aprile 2022 ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 1, proponendo l’intervento di realizzazione del parco polisportivo della Spianà per un importo complessivo di € 4.450.000,00;
- con decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12 agosto 2022, l’intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l’intero importo richiesto di Euro 4.450.000,00 e, in data 11/10/2022 prot. n. 362757/2022, è stato sottoscritto l’Accordo di concessione del finanziamento ai sensi del quale il Comune è obbligato, tra l’altro, a:
 - redigere, entro e non oltre il termine del 30 novembre 2022 e ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., gli elaborati tecnici del Progetto di Fattibilità tecnica economica da porre in gara, corredato dal verbale di validazione; “il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità ed efficientamento energetico delle opere contemplate nel PNRR e prevedendo opere di miglioramento dell’efficienza energetica attraverso l’impiego di apposita tecnologia e l’utilizzo di fonti rinnovabili/materiali ecocompatibili. Nello specifico per gli interventi di nuova costruzione è previsto il rispetto, in termini di performance di efficienza energetica, del 20% in meno riguardo agli standard nearly Zero-Energy Buildings”;
 - “notificare con immediatezza al Dipartimento per lo Sport l’avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti pubblici in esito alle procedure di affidamento dei lavori servizi e forniture e comunque in tempo utile a consentire il rispetto del termine di rendicontazione della milestone fissata al 31 marzo 2023”;
 - rispettare, a pena di sospensione o revoca del finanziamento, i principi orizzontali di cui all’art 5 del Regolamento UE 2021/241 e in particolare il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani, garantendo l’accessibilità e l’inclusione delle persone con disabilità;
 - ultimare l’intervento “entro la data del **30.11.2025** ed in conformità alle fasi attuative individuate nel Cronoprogramma...Dovrà essere garantito il collaudo e/o l’approvazione del certificato di regolare esecuzione in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026”;
- inoltre il suindicato Accordo prevede che:



- *“le modifiche ai progetti, purché a carico del soggetto attuatore e conformi alle previsioni del codice dei contratti, devono essere espressamente autorizzate da parte del Dipartimento... previa verifica tecnico-economica”;*
- *“le economie derivanti dalle procedure di gara sia relative alla fornitura di beni e servizi sia di lavori non potranno essere riutilizzate e resteranno nella disponibilità del Dipartimento”;*
- con determinazione n.4286 del 14/10/2022 è stato affidato al RTP costituito dagli arch. Nicola Braggio, Damiano Capuzzo, Massimiliano Tita, arch. Filippo Andreoli e dal geol. Alberto Cò l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 4406 del 20/10/2022 è stato affidato alla società di ingegneria EN3 Srl l’incarico relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.1130 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, redatto dal predetto RTP che prevede, in sintesi, la realizzazione di una palestra per l’arrampicata sportiva, di un’area per parkour, l’installazione di campi per padel e la sistemazione degli spazi esterni e conclude per l’importo complessivo di € 4.450.000,00 IVA compresa;
- con successiva determinazione n.5936 del 22/12/2022 è stata prenotata la relativa spesa;
- i lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà apportano all’obiettivo della Misura di riferimento, il contributo programmato di n°1 interventi realizzati e di mq 16.000,00;
- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 52 del 2 marzo 2023, su richiesta del comune, sono state assegnate all’intervento in oggetto le risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7, del decreto legge n. 50/2022, per un importo complessivo di euro 890.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1118 del 21/03/2023 e successivo contratto RM 89259 in data 26/05/2023 prot. n. 0221041, si è provveduto ad affidare l’appalto relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto al RTI costituito dalle società PETAS Srl (mandataria) e Sint Roc Srl (mandante) per un importo complessivo, al netto del ribasso d’asta, di euro 3.687.401,60 di cui euro 3.488.720,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed euro 198.681,60 per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva;

Rilevato che:

- i professionisti incaricati dal predetto RTI – Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno - hanno predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la suindicata deliberazione n.1130/2022, il progetto definitivo dei lavori in oggetto, trasmesso in data 18/01/2024 e di cui al prot. n. 27695/2024 del 19/01/2024, redatto ai sensi delle disposizioni dell’art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016, in materia di livelli di progettazione e dell’art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in materia di documenti componenti il progetto definitivo, disposizioni che trovano applicazione nella fattispecie ai sensi dell’art. 225, comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023;



- il progetto consegnato è stato sottoposto a verifica a cura dello studio professionale individuato con invio prot. n.28836 del 19/01/2024, ed a seguito della stessa, svolta in successivi verbali intermedi, la verifica in data 29/05/2024 si è conclusa positivamente in attesa dei pareri con prot. n. 240512/2024;
- il predetto progetto definitivo conclude per l'importo complessivo di euro 6.040.000,00, di cui euro 4.630.694,22 per lavori e servizi oggetto dell'appalto integrato ed euro 1.409.305,78, per somme a disposizione della stazione appaltante; con un incremento di spesa, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, di euro 1.590.000,00 incluso l'accantonamento delle risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 890.000,00, utilizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 50/2022 convertito dalla legge 91/2022, da utilizzare a fronte di maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario regionale;
- nella Relazione finale del progetto definitivo è evidenziato che, nel corso della progettazione definitiva, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione n.1130 del 29/11/2022, ivi dettagliatamente descritte, allo scopo, *“di migliorare le prestazioni e la qualità dell'opera, ottemperare alle normative di legge in corso di validità, adempiere alle richieste inerenti al “design for all” così come richiesto dalla stazione appaltante il tutto conformemente a quanto previsto dall'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016”* che trova applicazione nella fattispecie;
- nella Relazione finale le predette variazioni sono, in particolare, distinte tra:
 - “interventi resisi necessari in corso di progettazione ed imprevedibili durante la formulazione dell'offerta , riconducibili alla lettera c) del comma 1 dell'art. 106”, che “derivano dall'approfondimento progettuale” sia “in termini di calcoli statici e sismici” sia “in termini di efficientamento energetico” o “resisi necessari per il rispetto delle linee guida riguardanti il “design for all”, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 258.648,16, con un'incidenza del 7,41% sul valore dei lavori previsto in contratto;
 - “interventi migliorativi utili a rendere il risultato più performante o maggiormente fruibile dall'utenza, riconducibili al comma 2 dell'art. 106 quali: miglioramento del layout interno e delle caratteristiche dei percorsi ed aree esterne”, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 97.309,33, con un'incidenza del 2,79% sul valore dei lavori previsto in contratto;
- conformemente alle previsioni dell'Accordo di concessione di finanziamento, in data 19 giugno 2024 con prot. n. 0232913, è stata inviata al Dipartimento dello Sport apposita richiesta di “rimodulazione e/o di variazione progettuale”;
- con nota in data 2 agosto 2024 prot. 29702, il predetto Dipartimento ha rilasciato il “nulla osta alla variazione richiesta” assoggettato alle “prescrizioni e/o integrazioni documentali” ivi indicate, richiedendo, in particolare, al Comune di “adempiere alle prescrizioni contenute nel parere favorevole del CONI n. 194/2024 del 17 luglio 20242 e di “aggiornare i dati sul sistema Regis ... con il nuovo importo dell'investimento...”;
- nel predetto nulla osta si precisa che *“la variazione richiesta, intervenuta nell'ambito dell'appalto integrato, nello sviluppo della progettazione da PFTE a definitivo è da inquadrare in parte nell'ambito dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per lavori supplementari ed in parte come variante in corso d'opera ai sensi del comma*



1 lett. c) nonché per adeguamento prezzi; le modifiche proposte non hanno natura sostanziale”;

- a seguito di richiesta di chiarimenti, il predetto Dipartimento, con successiva nota in data 08/08/2024 ha ulteriormente precisato che “dalla valutazione della documentazione trasmessa si è rilevato l’inquadramento di alcuni interventi aggiuntivi nell’ambito dell’art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto necessari ma non inclusi nell’appalto iniziale. Sicuramente è stato valutato anche che gli interventi aggiuntivi proposti non superano le soglie di cui al comma 2. Nulla osta in questo caso ad una definitiva valutazione del RUP a cui spetta rilasciare la relativa autorizzazione ai sensi del comma 1”;
- nella relazione amministrativa della Direzione Edilizia Pubblica si evidenzia in proposito, che si condividono le valutazioni prospettate del Ministero in merito all’inquadramento degli interventi aggiuntivi nell’ambito dell’art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 anziché comma 2, in quanto necessari ma non inclusi nell’appalto iniziale;
- le variazioni apportate in fase di progettazione definitiva non alterano la natura generale del contratto, conservando l’obiettivo rivolto alla realizzazione di un parco polisportivo; non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, né estendono l’ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariate le categorie delle opere oggetto di appalto;
- l’impresa appaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in relazione al nuovo importo dei lavori;
- per effetto delle suindicate variazioni, l’importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara, ammonta a euro 3.844.677,49 con un incremento complessivo pari a 10,20% inferiore al cosiddetto “quinto d’obbligo” dell’importo originario del contratto;
- in ragione delle predette variazioni è stato anche aggiornato il Quadro B relativo alle “somme a disposizione della stazione appaltante”, come risulta dal quadro comparativo di spesa, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - APPALTO INTEGRATO			PFTE ante gara		CONTRATTO / PFTE post gara		DEFINITIVO	
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro		Importo Euro		Importo Euro	
			parziale	totale	parziale	totale	parziale	totale
A	LAVORI							
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>						
	Opere finanziate PNRR		3.456.000,00		3.438.720,00		3.438.720,00	
	Opere finanziate PNRR – recupero somme da Oneri di Sicurezza						16.751,35	
	Opere di variante finanziate interamente con fondi propri del Comune di Verona						355.957,49	
	<i>Totale - Esecuzione delle lavorazioni</i>		3.456.000,00		3.438.720,00		3.811.428,84	
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza</i>	<i>b</i>						
	<i>sicurezza finanziate PNRR</i>		50.000,00		50.000,00		33.248,65	
	<i>Totale- Attuazione dei piani di sicurezza</i>		50.000,00		50.000,00		33.248,65	
	<i>Totale a) + b)</i>							3.844.677,49
	<i>Servizi di ingegneria ed architettura finanziate PNRR</i>	<i>c</i>						
	<i>progettazione definitiva</i>	<i>c1</i>	110.000,00		109.450,00		109.450,00	

progettazione esecutiva + csp	c2	82.000,00		81.590,00		81.590,00
<i>Totale A3 - Servizi ingegneria</i>		192.000,00		191.040,00		191.040,00
Totale A) PNRR e Cofinanziamento			3.698.000,00		3.679.760,00	4.035.717,49
Esecuzione delle lavorazioni – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						569.098,15
progettazione definitiva – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						14.765,07
progettazione esecutiva + csp – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						11.113,50
Totale – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						594.976,73
Economie di Gara a valere su PNRR A) ad esclusione degli Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso					-18.240,00	-18.324,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	d					
B Rilievi, accertamenti e indagini:	d.1					
<i>1 indagini geognostiche</i>	d.1.1	4.950,00		4.950,00		4.950,00
<i>Ribassi non recuperabili PNRR</i>		-50,00		-50,00		-50,00
<i>2 archeologica</i>	d.1.2	2.900,00		2.900,00		2.786,00
<i>Ribassi non recuperabili</i>						-14,00
<i>3 bellica</i>	d.1.2	3.900,00		3.749,84		3.749,84
<i>Ribassi non recuperabili</i>				-50,16		-50,16
Allacciamenti ai pubblici servizi	d.2					23.000,00
Imprevisti	d.3					9.259,80
Acquisizione di aree o immobili	d.4					
Accantonamento per revisione prezzi di cui all'art. 106, c.1 a) del D.Lgs. 50/2016	d.5					
Spese tecniche (esclusi contributi 4% e IVA 22%) relative alla:	d.6					
<i>1 progettazione PFTE</i>		54.438,55		54.438,55		54.438,55
<i>Ribassi non recuperabili</i>		-31.291,45		-31.291,45		-31.291,45
<i>2 verifica progettazioni (PFTE + definitiva + esecutiva)</i>		17.550,89		21.711,96		21.711,96
<i>Ribassi non recuperabili</i>				-33.249,11		-33.249,11
<i>3. DL, CSE, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e funzionale, certificazione energetica</i>		150.000,00		109.534,95		316.963,56
Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)	d.7	58.783,57		59.168,00		64.893,29
Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (20% del 2%)		14.695,89				
Spese per attività di consulenza o di supporto	d.9	2.637,16				
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	d.10					
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e spese di pubblicazione	d.11			1.000,00		1.000,00
Contributo ANAC	d.12	1.060,00		1.060,00		1.060,00
contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c)		7.680,00		7.641,60		7.641,60
contributi 4% su spese tecniche (B somme a disposizione)		8.879,58		7.427,42		15.724,56
I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b)	d.13	350.600,00		348.872,00		384.467,75
I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c)		19.968,00		19.868,16		19.868,16



I.V.A. 22% su spese tecniche, rilievi, accertamenti e indagini e spese varie (d.6 + d.1.1 + d.1.2 + d.9 +d.11)		53.956,36		45.036,80		99.788,54	
Totale B) Somme a disposizione (al netto dei ribassi)			752.000,00		687.359,28		1.031.303,61
Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)- Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						9.567,46	
contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						1.035,14	
I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b) Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						56.909,82	
I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022						2.691,37	
Totale B) Somme a disposizione – Contributo Fondo Opere Indifferibili FOI 2022							70.203,80
Economie di gara a valere su PNRR B)			-31.341,45		-64.640,72		-64.654,72
TOTALE DELL'INTERVENTO NETTO			4.450.000,00		4.367.119,28		5.732.201,62
ECONOMIE DI GARA A VALERE SU PNRR A) + B) finanziamento PNRR					-82.880,72		-82.978,90
TOTALE IMPORTO FOI NON UTILIZZATO A)+B)							224.819,48
TOTALE DELL'INTERVENTO LORDO			4.450.000,00		4.450.000,00		6.040.000,00

- la spesa complessiva di euro 6.040.000,00 risulta finanziata come segue:
 - per euro 4.450.000,00, con Fondi finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR;
 - per euro 890.000,00, con i Fondi per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) assegnati all'intervento in oggetto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 2 marzo 2023, importo accantonato tra le "somme a disposizione della stazione appaltate" in funzione dell'eventuale revisione dei prezzi ex artt. 106, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - per euro 200.000,00 con avanzo di amministrazione, destinato al cofinanziamento delle spese tecniche relative alla direzione lavori e al collaudo con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 28 settembre 2023;
 - per euro 400.000,00 con avanzo di amministrazione, destinato al cofinanziamento dei lavori con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 23 novembre 2023;
 - per euro 100.000,00 con avanzo di amministrazione destinato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 11 luglio 2024;

Considerato, come risulta sempre nella predetta relazione amministrativa, che:

- il progetto definitivo è stato elaborato nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH e tenendo conto che gli interventi della Missione 5 Componente 2, Investimento 3.1 contribuiscono in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici (Regime 1);
- il progetto in questione rispetta, inoltre, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi



- della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma definito nell'Accordo di concessione del finanziamento, rimodulato con le tempistiche aggiornate all'interno del sistema di rendicontazione Regis;
- tutte le suindicate condizionalità derivanti dall'applicazione della normativa relativa al PNRR si intendono integrative anche dei relativi elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con la suindicata deliberazione della Giunta comunale n. 1130/2022;
 - nel progetto definitivo, in particolare, sono stati inclusi i lavori di realizzazione della rete interna di raccolta delle acque reflue, mentre i lavori di allacciamento alla fognatura pubblica, esterni all'area del parco, verranno realizzati a cura dell'Ente Gestore Acque Veronesi Scarl previsti nella propria programmazione per l'anno 2025;
 - con nota prot. n. 0209841 del 03/06/2024 e successiva rettifica prot. n. 0213723 del 05/06/2024, è stata indetta apposita conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990, al fine di acquisire i pareri e le autorizzazioni, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, da parte dei seguenti Enti:
 - CONI Coordinamento Commissione Impianti Sportivi;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo;
 - Consorzio Bonifica Veronese;
 - Acque Veronesi s.c.a r.l.;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza sede di Verona;
 - Soprintendenza Speciale per il PNRR;
 - ARPA Veneto – U.O. Agenti Fisici Est;
 - detta Conferenza di servizi si è conclusa positivamente, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 3413 del 26/07/2024, con prescrizioni di cui si terrà conto in fase di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori, secondo i pareri pervenuti di seguito elencati ed agli atti:
 - con nota prot. n. 217016 del 7 giugno 2024 il Consorzio di Bonifica ha dato parere favorevole con il rispetto di alcune condizioni a cui si fa rimando nei pareri agli atti;
 - con nota prot. n. 257817 del 8 luglio 2024 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Verona, Rovigo e Vicenza sede Verona, ha espresso parere favorevole prescrivendo l'assistenza archeologica agli scavi in corso d'opera;
 - con nota prot. n. 273332 del 18 luglio 2024, il CONI ha espresso parere favorevole, con alcune indicazioni di cui si terrà conto in fase di progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera;
 - parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 18 luglio 2024, trasmesso con nota 18 luglio 2024 prot. 273345;
 - parere favorevole, con prescrizioni di ARPA Veneto con nota prot. n. 0282958 del 25 luglio 2024;
 - con nota prot. n. 209794 del 03/06/2024 sono stati richiesti i pareri alla Circoscrizione 3^A, competente per territorio e alle Direzioni:



- Strade Giardini Arredo Urbano, Mobilità e Traffico;
- Pianificazione Urbanistica, Attuazione Urbanistica PEBA;
- Manutenzioni Edilizie;
- Sicurezza Luoghi di Lavoro Impianti Tecnologici;
- Patrimonio Espropri;
- Utenze e Provveditorato;
- Ambiente e Transizione Ecologica;
- Sport;

e che nei termini ivi indicati sono pervenuti e sono in atti:

- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione 3^A, con nota prot. n. 0253174 del 04/07/2024;
- il parere della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano rilasciato in data 17/07/2024 prot. 0270323, con indicazioni di cui si terrà conto nelle fasi successive;
- il parere favorevole della Direzione Mobilità e Traffico rilasciato con nota prot. 0227027 del 14/06/2024, con indicazioni e richieste di cui si terrà conto nelle fasi successive;
- il parere favorevole della Direzione Pianificazione Urbanistica con prescrizioni, con nota prot. 0241370 del 26/06/2024, di cui si terrà conto in fase di progettazione esecutiva; in particolare, verranno adeguate le dimensioni delle aree del parcheggio al fine di consentire la successiva piantumazione delle alberature;
- il parere favorevole della Direzione Patrimonio rilasciato con nota prot. 220010 del 10/06/2024;
- la nota prot. n. 0239644 del 25/06/2024 della Direzione Ambiente e Transizione Ecologica, con richiesta di integrazione, riscontrata con nota prot. 278584 del 23/07/2024, e successiva nota del 9 agosto 2024, prot. 299801, con indicazioni di cui si terrà conto in fase di collaudo delle opere;
- è stato redatto dalla società EN3 Srl, incaricato con determinazione dirigenziale n. 4406/2022, il rapporto di verifica del progetto definitivo, trasmesso in data 29/07/2024 prot. 286156, in allegato che conclude con “parere favorevole per la procedura di verifica”;

Dato atto che:

- nella suindicata nota prot. 227027 del 14/06/2024 la Direzione Mobilità e traffico ha nuovamente suggerito, richiamando il proprio precedente parere reso in fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, di realizzare alcuni collegamenti tra l'area interessata dai lavori di in oggetto con le aree già destinate ad attività sportive presenti nella Spianà e che tali lavori non potendo essere effettuati nell'ambito del progetto in esame, verranno valutati in sede di programmazione delle opere pubbliche del Comune per il triennio 2025-2027;
- in detta sede verranno altresì valutati, sulla base delle osservazioni formulate dalla Direzione Strade Giardini Arredo urbano prot. 270323 del 17 luglio 2024, eventuali interventi di adeguamento di via Sogare;

Considerato altresì, come risulta sempre dalla predetta relazione amministrativa della Direzione Edilizia Pubblica, che:

- con decreto legge n. 19 del 2 marzo 2024 sono state previste *“ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”* prevedendo, in particolare, all'art. 2, che *“al fine di assicurare il conseguimento, anche in via prospettica, dei traguardi e degli obiettivi intermedi e finali delle misure e dei relativi interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), i soggetti attuatori dei programmi e degli interventi provvedono a rendere disponibile ovvero ad aggiornare sul sistema informatico “ReGiS” (...) entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, il cronoprogramma procedurale e finanziario di ciascun programma e intervento aggiornato alla data del 31 dicembre 2023, con l'indicazione dello stato di avanzamento alla predetta data”* e che *“In caso di superamento dei termini intermedi fissati nei bandi, negli avvisi o negli altri strumenti previsti per la selezione dei singoli progetti e l'assegnazione delle risorse e non espressamente stabiliti dal PNRR, non si provvede all'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 8, comma 5, del medesimo decreto-legge n. 77 del 2021, né all'esercizio dei poteri sostitutivi di cui al presente comma, qualora il soggetto attuatore e l'amministrazione titolare della misura attestino, anche mediante la documentazione di cui al comma 1 e le risultanze del sistema informatico “ReGiS”, la possibilità di completare l'intervento o il programma ad esso assegnato entro i termini espressamente previsti dal PNRR”* ;
- il Responsabile Unico di progetto ha aggiornato, nel sistema informatico ReGiS, il cronoprogramma degli interventi al 31 dicembre 2023, nei termini e secondo quanto previsto dal decreto legge 19/2024, prevedendo la conclusione entro i termini dettati dal PNRR;
- con nota prot 276032 del 22 luglio 2024, il Dipartimento per lo sport ha evidenziato che *“dal monitoraggio dell'intervento... è stato rilevato un ritardo nell'avvio e d esecuzione dei lavori che potrebbe mettere a rischio il raggiungimento dei traguardi e degli obiettivi PNRR”* e che *“al fine di consentire un riallineamento del cronoprogramma procedurale e finanziario si chiede a codesto Comune di garantire l'avvio del cantiere entro e non oltre il termine del 31 agosto 2024, fornendo prova dell'adempimento con la trasmissione del verbale di consegna...Contestualmente il Responsabile Unico del Progetto dovrà assumere l'impegno a presentare il 1° SAL, regolarmente approvato, mediante caricamento sulla piattaforma informatica regis entro il termine di 31 dicembre 2024”*;
- con nota in data 26 luglio 2024 prot. 284229 è stato dato riscontro al predetto Dipartimento evidenziando che, tenuto conto delle tempistiche legate all'approvazione sia del progetto definitivo, oggetto del presente provvedimento, sia del successivo progetto esecutivo, *“l'avvio dei lavori potrà ragionevolmente avvenire tra il 20 e il 30 settembre 2024”*, rassicurando che in base al cronoprogramma dei lavori del progetto definitivo *“risulta plausibile il raggiungimento del primo stato di avanzamento lavori al 31 dicembre 2024”*;
- il predetto Dipartimento non ha riscontrato la nota del Comune e peraltro l'appaltatore ha pressoché ultimato il progetto esecutivo e si prevede quindi di rispettare i termini indicati;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria svolta dalla Direzione Edilizia Pubblica, di provvedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione del parco polisportivo della Spianà;



Visti:

- la relazione amministrativa della suddetta Direzione tecnica, in atti, dalla quale risulta che il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- la dichiarazione dei progettisti di cui all'elaborato "geo02 rel no vinca" del progetto PFTE, redatta in conformità alle disposizioni della deliberazione della Giunta Regionale n. 1400/2017, dalla quale risulta che non è necessaria la valutazione di incidenza;
- la relazione di asseverazione del rispetto del principio di DNSH rilasciata dai progettisti di cui agli elaborati 114 e 304A del progetto;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

Preso atto dei pareri, allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta del Sindaco;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dell'appalto integrato relativo all'intervento di realizzazione del nuovo parco polisportivo della "Spianà" finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 2 - Infrastrutture sociali famiglie comunità terzo settore, Misura 3, Investimento 3.1 - "Sport e Inclusione Sociale" – "Cluster 1", l'allegato progetto definitivo, redatto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno, così costituito:

- 101.D Elenco elaborati;
- 102.A Relazione tecnica illustrativa generale;
- 103.G Computo metrico estimativo;
- 104.F Analisi dei prezzi aggiunti;
- 105.G Elenco prezzi e lavorazioni;
- 106.D Quadro economico;
- 107. Cronoprogramma;
- 108.A Relazione tecnica specialistica delle opere architettoniche;



- 109. Studio di impatto ambientale e paesaggistico;
- 110. Relazione archeologica;
- 111. Relazione tecnica inerente il superamento delle barriere architettoniche;
- 112. Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi edilizia e allegati;
- 113. Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi illuminazione pubblica;
- 114. Relazione sui principi dns e allegati;
- 115. Relazione sulla gestione delle materie;
- 116.A Relazione sulla gestione delle interferenze;
- 117. Abaco delle quantita';
- 122.B Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 123.B Quadro economico - incidenza della sicurezza;
- 124.D Relazione idraulica e di compatibilita idraulica;
- 125.C Computo metrico migliorie offerte;
- 126. Piano di gestione informativa
- 127. Computo metrico opere fuori PFTE
- 128.B Raffronto CME PFTE e CME Progetto definitivo
- 129.E Relazione finale aggiornamento progetto definitivo;
- 130.A Quadro CME aggiornamento prezzi 2022-2023;
- 151.A Inquadramento urbanistico -Estratti PRG, estratto catastale, estratto CTR;
- 152. Documentazione fotografica;
- 153.A Planimetria: rilievo topografico;
- 154. Planimetria: risoluzione delle interferenze;
- 155.B Planimetria generale - parametri urbanistici;
- 156.D Planimetria generale di progetto attivita e pacchetti pavimentazioni;
- 157.B Planimetria generale accessibilita esterna e percorsi ipovedenti;
- 158.C Edificio palestra: pianta seminterrato;
- 159.C Edificio palestra: pianta piano terra;
- 160.C Edificio palestra: pianta piano primo;
- 161.C Edificio palestra: pianta piano copertura;
- 162.A Edificio palestra: prospetti;
- 163.B Edificio palestra: sezioni AA-BB;
- 164.B Edificio palestra: sezioni CC-DD;
- 165.D Edificio palestra: abaco stratigrafie pareti;
- 166.B Edificio palestra: abaco stratigrafie solai;
- 167.B Edificio palestra: abaco serramenti;



- 168.A Edificio palestra: abaco porte;
- 169.A Edificio palestra: pavimentazioni e controsofitti piano seminterrato;
- 170. Edificio palestra: pavimentazioni piano terra e piano primo;
- 171.B Edificio palestra: aree e percorsi esterni;
- 172.B Edifici accessori reception - bar: piante, prospetti, sezioni;
- 173.C Sistemazioni esterne: abaco recinzioni;
- 174.B Area a parcheggio: planimetria e sistemazioni esterne;
- 175.B Area padel basket: planimetria e sistemazioni esterne;
- 176.C Area parkour: planimetria e sistemazioni esterne;
- 177 Normativa C.O.N.I., flussi e percorsi;
- 181.D Planimetria generale di progetto: rete acque meteoriche, rete scarichi e adduzione idrica;
- 182.D Planimetria e profili longitudinali di progetto: rete acque meteoriche zona +0.00 m;
- 183.D Planimetria e profili longitudinali di progetto: rete acque nere e adduzione idrica zona +0.00 m;
- 184.E Planimetria e profili longitudinali di progetto: rete acque meteoriche zona - 2.00/-2.50 m;
- 185.D Planimetria e profili longitudinali di progetto: rete acque meteoriche zona - 6.05 m
- 186.A Rete acque meteoriche, acque nere e adduzione idrica. sezioni tipo e dettagli costruttivi;
- 187.B Sistema di scarico da copertura palestra: sistema sifonico;
- 200.B Prescrizioni materiali;
- 201. Planimetria generale: tracciamento;
- 202.A Edificio palestra: pianta scavi fondazioni;
- 203.A Edificio palestra: pianta tracciamento e fondazioni;
- 204. Edificio palestra: pianta fondazioni particolari;
- 205.B Edificio palestra: terre rinforzate;
- 206.A Edificio palestra: vano tecnico;
- 208.A Edificio palestra: pianta primo impalcato;
- 209.A Edificio palestra: pianta secondo impalcato;
- 210.A Edificio palestra: pianta copertura;
- 211. Edificio palestra: sezioni;
- 212. Edificio palestra: scala in c.a.;
- 213.A Edificio palestra: vano ascensore;
- 214.A Edificio palestra: scale esterne;



- 215 Aree esterne: reinterri;
- 216.A Aree esterne: pianta scavi fondazioni;
- 217.B Planimetria sistemazioni esterne: sezioni muri di sostegno sezioni rampe scala, gradonate e rampe;
- 218.B Aree esterne: platee reception, bagni, padel, basket, parkour, mt, stoccaggio;
- 220. Edificio palestra: pavimenti industriali;
- 221.A Aree esterne: pavimenti industriali;
- 229. Relazione geologica;
- 230.A Relazione geotecnica e delle fondazioni;
- 231. Relazione di calcolo;
- 232. Relazione sui materiali;
- 233. Fascicolo dei calcoli;
- 234. Relazione sintetica illustrativa;
- 300. Centro polisportivo della spiana - relazione tecnica e specialistica degli impianti meccanici;
- 301.A Centro polisportivo della spiana - relazione di calcolo degli impianti meccanici;
- 302. Centro polisportivo della spiana - disciplinare descrittivo degli impianti meccanici;
- 303.A Centro polisportivo della spiana - relazione tecnica stilata secondo ex l.10/91 e ss.mm.ii.;
- 304.A Centro polisportivo della spiana - dichiarazione di rispetto dei vincolo DNSH;
- 305. Centro polisportivo della spiana - piano di manutenzione impianti meccanici;
- 306. Relazione tecnica - valutazione di impatto acustico previsionale;
- 307. Relazione tecnica di rispetto dei requisiti acustici passivi;
- 310. Edificio palestra - impianto termico - schema di principio centrale idrica;
- 311. Edificio palestra - impianto idrico - schema di principio acqua duale;
- 312. Edificio palestra - impianto termico - schema di principio impianto di climatizzazione;
- 320.A Edificio palestra - planimetria piano seminterrato - impianto adduzione acqua sanitaria;
- 321.A Edificio palestra - planimetria piano terra - impianto adduzione acqua sanitaria;
- 322.A Edificio palestra - planimetria piano seminterrato - impianto adduzione acqua sanitaria;
- 323.A Edificio palestra - planimetria piano terra - impianto adduzione acqua



- sanitaria;
- 330.A Edificio palestra - planimetria piano seminterrato - impianto aurelico;
 - 331.A Edificio palestra - planimetria piano terra - impianto aurelico;
 - 332.A Edificio palestra - planimetria piano primo - impianto aurelico;
 - 340.A Edificio palestra - planimetria piano seminterrato - impianto climatizzazione estiva/invernale;
 - 341.A Edificio palestra - planimetria piano terra - impianto climatizzazione estiva/invernale;
 - 342.A Edificio palestra - planimetria piano primo - impianto climatizzazione estiva/invernale;
 - 350.A Edificio palestra - planimetria piano seminterrato - impianto di scarico acque reflue e ventilazione;
 - 351.A Edificio palestra - planimetria piano terra - impianto di scarico acque reflue e ventilazione;
 - 352.A Edificio palestra - planimetria piano primo - impianto di scarico acque reflue e ventilazione;
 - 353.A Edificio palestra - planimetria piano copertura - impianto di scarico acque reflue e ventilazione;
 - 360.A Edificio palestra - planimetria piano primo - impianto aeraulico - interventi per ultimazione impianti;
 - 400.A Edificio palestra - impianti elettrici e speciali - relazione tecnica specialistica;
 - 401. Edificio palestra - impianti elettrici e speciali - relazione di calcolo;
 - 402. Edificio palestra - impianti elettrici e speciali - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - 403. Edificio palestra - impianti elettrici e speciali - piano di manutenzione;
 - 404. Edificio palestra - impianti elettrici e speciali - schemi quadri elettrici;
 - 410.A Parco polisportivo - impianti elettrici - planimetria esterna zona 1 - impianto di distribuzione;
 - 411.A Parco polisportivo - impianti elettrici - planimetria esterna zona 2 - impianto di distribuzione;
 - 420.A Parco polisportivo - impianti elettrici - planimetria esterna - impianto di illuminazione parcheggio;
 - 421.A Parco polisportivo - impianti elettrici - planimetria esterna zona 1 - impianto di illuminazione;
 - 422.A Parco polisportivo - impianti elettrici - planimetria esterna zona 2 - impianto di illuminazione;
 - 423. Parco polisportivo - impianti elettrici - schema a blocchi mt/bt distributivo;
 - 431.A palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano seminterrato - impianti f.m. E distribuzione;



- 432.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano seminterrato - impianti di illuminazione e speciali;
- 433.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano terra - impianti f.m. e distribuzione;
- 434.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano terra - impianti di illuminazione e speciali;
- 435.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano primo - impianti f.m. e distribuzione;
- 436.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria piano primo - impianti di illuminazione e speciali;
- 437.A Palestra arrampicata - impianti elettrici - planimetria copertura - impianto fotovoltaico;
438. Progetto illuminotecnico conforme alla LR 17/09;
500. Prevenzione incendi - relazione tecnica;
510. Prevenzione incendi - planimetria generale - inquadramento del sito oggetto di intervento;
511. Prevenzione incendi - planimetria generale - inquadramento dell'edificio oggetto di pratica;
512. Prevenzione incendi - planimetria edificio palestra - planimetria piano seminterrato;
513. Prevenzione incendi - planimetria edificio palestra - planimetria piano terra;
514. Prevenzione incendi - planimetria edificio palestra - planimetria piano primo;
515. Prevenzione incendi - planimetria edificio palestra - planimetria piano copertura;
516. Prevenzione incendi - sezioni edificio palestra - a-a b-b c-c;
517. Prevenzione incendi - prospetti sud - ovest - nord – est;

2. di dare atto che il predetto progetto comporta una spesa complessiva di euro 6.040.000,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO APPALTO INTEGRATO DEFINITIVO				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		
	Opere finanziate PNRR		3.438.720,00	
	Opere finanziate PNRR – recupero somme da Oneri di Sicurezza		16.751,35	
	Opere di variante finanziate interamente con fondi propri del Comune di Verona		355.957,49	
	<i>Totale - Esecuzione delle lavorazioni</i>		3.811.428,84	
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza</i>	<i>b</i>		

	<i>sicurezza finanziate PNRR</i>		33.248,65	
	<i>Totale- Attuazione dei piani di sicurezza</i>		33.248,65	
	<i>Totale a) + b)</i>			3.844.677,49
	<i>Servizi di ingegneria ed architettura finanziate PNRR</i>	<i>c</i>		
	<i>progettazione definitiva</i>	<i>c1</i>	109.450,00	
	<i>progettazione esecutiva + csp</i>	<i>c2</i>	81.590,00	
	<i>Totale A3 - Servizi ingegneria</i>		191.040,00	
	Totale A) PNRR e Cofinanziamento			4.035.717,49
	Esecuzione delle lavorazioni – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		569.098,15	
	progettazione definitiva – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		14.765,07	
	progettazione esecutiva + csp – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		11.113,50	
	Totale – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022			594.976,73
	Economie di Gara a valere su PNRR A) ad esclusione degli Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso			-18.324,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>d</i>		
B	Rilievi, accertamenti e indagini:	<i>d.1</i>		
	<i>1 indagini geognostiche</i>	<i>d.1.1</i>	4.950,00	
	<i>Ribassi non recuperabili PNRR</i>		-50,00	
	<i>2 archeologica</i>	<i>d.1.2</i>	2.786,00	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-14,00	
	<i>3 bellica</i>	<i>d.1.2</i>	3.749,84	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-50,16	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	<i>d.2</i>	23.000,00	
	Imprevisti	<i>d.3</i>	9.259,80	
	Acquisizione di aree o immobili	<i>d.4</i>		
	Accantonamento per revisione prezzi di cui all'art. 106, c.1 a) del D.Lgs. 50/2016	<i>d.5</i>		
	Spese tecniche (esclusi contributi 4% e IVA 22%) relative alla:	<i>d.6</i>		
	<i>1 progettazione PFTE</i>		54.438,55	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-31.291,45	
	<i>2 verifica progettazioni (PFTE + definitiva + esecutiva)</i>		21.711,96	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-33.249,11	
	<i>3. DL, CSE, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e funzionale, certificazione energetica</i>		316.963,56	
	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)	<i>d.7</i>	64.893,29	
	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (20% del 2%)			
	Spese per attività di consulenza o di supporto	<i>d.9</i>		
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	<i>d.10</i>		
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e spese di pubblicazione	<i>d.11</i>	1.000,00	
	Contributo ANAC	<i>d.12</i>	1.060,00	
	contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c)		7.641,60	
	contributi 4% su spese tecniche (B somme a disposizione)		15.724,56	
	I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b)	<i>d.13</i>	384.467,75	
	I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c)		19.868,16	
	I.V.A. 22% su spese tecniche, rilievi, accertamenti e indagini e spese varie (d.6 + d.1.1 + d.1.2 + d.9 + d.11)		99.788,54	
	Totale B) Somme a disposizione (al netto dei ribassi)			1.031.303,61

	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)- Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		9.567,46
	contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		1.035,14
	I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b) Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		56.909,82
	I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		2.691,37
	Totale B) Somme a disposizione – Contributo Fondo Opere Indifferibili FOI 2022		70.203,80
	Economie di gara a valere su PNRR B)		-64.654,72
	TOTALE DELL'INTERVENTO NETTO		5.732.201,62
	ECONOMIE DI GARA A VALERE SU PNRR A) + B) finanziamento PNRR		-82.978,90
	TOTALE IMPORTO FOI NON UTILIZZATO A)+B)		224.819,48
	TOTALE DELL'INTERVENTO LORDO		6.040.000,00

3. di dare atto che la Direzione Edilizia Pubblica provvederà a tutti i successivi adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi in oggetto;
4. di dare atto altresì che:
 - la spesa complessiva di euro 6.040.000,00 è stata impegnata ai seguenti capitoli di bilancio:
 - al capitolo 30970/1301 del bilancio 2024 CDI 120275 per euro 5.340.000,00;
 - al capitolo 30970/1 del bilancio 2024 CDI 120275 per euro 600.000,00;
 - e verrà impegnata per euro 100.000,00 al capitolo 30970/1 del bilancio 2024 CDI 120275 con successivo provvedimento - finanziamento con avanzo di amministrazione destinato, applicato al bilancio 2024 con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 dell'11/07/2024;
 - sono state svolte, come risulta dalla relazione della suindicata Direzione tecnica, le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
5. di dare atto inoltre che la predetta Direzione tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione del sito del Comune denominata "Attuazione misure PNRR";
6. di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Pubblica, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:

LA VICE SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente da:

DAMIANO TOMMASI

ANTONELLA CHERCHI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU