



DETERMINA 3873 DEL 29/08/2024

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANA' FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI FAMIGLIE COMUNITÀ TERZO SETTORE, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
FASCICOLO 2022/06.04/70 – CUP I35B22000160006 – PBM: 5411 – CIG 9567055789**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il 23 marzo 2022 l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse per i progetti afferenti ai "Cluster 1 e 2" finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale";
- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea del 13 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano per la Ripresa e la Resilienza dell'Italia, modificato, da ultimo, con la Decisione di esecuzione del Consiglio UE del 14 maggio 2024, definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse, stabilisce, per quanto riguarda la "Missione 5, componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" che "Le riforme e gli investimenti previsti in questa componente mirano a rafforzare la resilienza sostenendo l'integrazione e l'inclusione delle persone più vulnerabili, tenendo conto delle dimensioni individuale, familiare e sociale. Questa componente fornisce una strategia nazionale per l'inclusione attiva dei gruppi vulnerabili della popolazione e mira a: ... V) sviluppare la capacità di resilienza dei più vulnerabili attraverso la diffusione della cultura dello sport e la realizzazione di infrastrutture sportive attraverso la creazione di parchi urbani dove le attività sportive potrebbero essere combinate con attività di intrattenimento a beneficio delle comunità" e, in particolare, per quanto riguarda l'"Investimento 7 - Sport e inclusione sociale", che "l'obiettivo di questa misura è quello di favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle aree più svantaggiate dell'Italia. I progetti finanziati devono sostenere: I) la costruzione e la rigenerazione di impianti sportivi situati in zone svantaggiate del paese, comprese le periferie metropolitane; II) la distribuzione di attrezzature sportive per le zone svantaggiate; III) il completamento e l'adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, recupero funzionale, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica)";

- lo stesso Allegato prevede, con riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-21, in scadenza il 31 marzo 2023, di “Notifica dell'aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: 1. costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; 2. fornitura di attrezzature sportive, compresa l'applicazione di tecnologie allo sport; 3. riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L'investimento è finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241” nonché l'obiettivo, in scadenza il 30 giugno 2026, di “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;
- il Comune di Verona con prot. n. 148399 del 22 aprile 2022 ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 1, proponendo l'intervento di realizzazione del parco polisportivo della Spianà per un importo complessivo di € 4.450.000,00;
- con decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12 agosto 2022, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'intero importo richiesto di euro 4.450.000,00 e, in data 11/10/2022 prot. n. 362757/2022, è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento ai sensi del quale il Comune è obbligato, tra l'altro, a:
 - redigere, entro e non oltre il termine del 30 novembre 2022 e ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., gli elaborati tecnici del Progetto di Fattibilità tecnica economica da porre in gara, corredato dal verbale di validazione; “il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità ed efficientamento energetico delle opere contemplate nel PNRR e prevedendo opere di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso l'impiego di apposita tecnologia e l'utilizzo di fonti rinnovabili/materiali ecocompatibili. Nello specifico per gli interventi di nuova costruzione è previsto il rispetto, in termini di performance di efficienza energetica, del 20% in meno riguardo agli standard nearly Zero-Energy Buildings”;
 - *“notificare con immediatezza al Dipartimento per lo Sport l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti pubblici in esito alle procedure di affidamento dei lavori servizi e forniture e comunque in tempo utile a consentire il rispetto del termine di rendicontazione della milestone fissata al 31 marzo 2023”;*
 - rispettare, a pena di sospensione o revoca del finanziamento, i principi orizzontali di cui all'art 5 del Regolamento UE 2021/241 e in particolare il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità;

- ultimare l'intervento *“entro la data del 30.11.2025 ed in conformità alle fasi attuative individuate nel Cronoprogramma...Dovrà essere garantito il collaudo e/o l'approvazione del certificato di regolare esecuzione in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026”*;
- inoltre il suindicato Accordo prevede che:
 - o *“le modifiche ai progetti, purché a carico del soggetto attuatore e conformi alle previsioni del codice dei contratti, devono essere espressamente autorizzate da parte del Dipartimento... previa verifica tecnico-economica”*;
 - o *“le economie derivanti dalle procedure di gara sia relative alla fornitura di beni e servizi sia di lavori non potranno essere riutilizzate e resteranno nella disponibilità del Dipartimento”*;
- con determinazione n.4286 del 14/10/2022 è stato affidato al RTP costituito dagli arch. Nicola Braggio, Damiano Capuzzo, Massimiliano Tita, arch. Filippo Andreoli e dal geol. Alberto Cò l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 4406 del 20/10/2022 è stato affidato alla società di ingegneria EN3 Srl l'incarico relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.1130 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, redatto dal predetto RTP che prevede, in sintesi, la realizzazione di una palestra per l'arrampicata sportiva, di un'area per parkour, l'installazione di campi per padel e la sistemazione degli spazi esterni e conclude per l'importo complessivo di € 4.450.000,00 IVA compresa;
- con successiva determinazione n.5936 del 22/12/2022 è stata prenotata la relativa spesa;
- i lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà apportano all'obiettivo della Misura di riferimento il contributo programmato di n°1 interventi realizzati e di mq 16.000;
- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 52 del 2 marzo 2023, su richiesta del comune, sono state assegnate all'intervento in oggetto le risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del decreto legge n. 50/2022, per un importo complessivo di euro 890.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1118 del 21/03/2023 e successivo contratto RM 89259 in data 26/05/2023 prot. n. 0221041, si è provveduto ad affidare l'appalto relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto al RTI costituito dalle società PETAS Srl (mandataria) e Sint Roc Srl (mandante) per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di euro 3.687.401,60 di cui euro 3.488.720,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed euro 198.681,60 per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva;

- i professionisti incaricati dal predetto RTI – Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno - hanno predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la suindicata deliberazione n.1130/2022, il progetto definitivo dei lavori in oggetto, trasmesso in data 18/01/2024 e di cui al prot. n. 27695/2024 del 19/01/2024, redatto ai sensi delle disposizioni dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016, in materia di livelli di progettazione e dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in materia di documenti componenti il progetto definitivo, disposizioni che trovano applicazione nella fattispecie ai sensi dell'art. 225, comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023;
- il progetto consegnato è stato sottoposto a verifica a cura dello studio professionale individuato con invio prot. n.28836 del 19/01/2024, ed a seguito della stessa, svolta in successivi verbali intermedi, la verifica in data 29/05/2024 si è conclusa positivamente in attesa dei pareri con prot. n. 240512/2024;
- il predetto progetto definitivo conclude per l'importo complessivo di euro 6.040.000,00, di cui euro 4.630.694,22 per lavori e servizi oggetto dell'appalto integrato ed euro 1.409.305,78, per somme a disposizione della stazione appaltante; con un incremento di spesa, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, di euro 1.590.000,00 incluso l'accantonamento delle risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 890.000,00, utilizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 50/2022 convertito dalla legge 91/2022 a fronte di maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario regionale;
- nella Relazione finale del progetto definitivo è stato evidenziato che, nel corso della progettazione definitiva, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione n.1130 del 29/11/2022, ivi dettagliatamente descritte, allo scopo, *“di migliorare le prestazioni e la qualità dell'opera, ottemperare alle normative di legge in corso di validità, adempiere alle richieste inerenti al “design for all” così come richiesto dalla stazione appaltante il tutto conformemente a quanto previsto dall'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016”* che trova applicazione nella fattispecie;
- nella Relazione finale le predette variazioni sono state, in particolare, distinte tra:
 - o “interventi resisi necessari in corso di progettazione ed imprevedibili durante la formulazione dell'offerta , riconducibili alla lettera c) del comma 1 dell'art. 106”, che “derivano dall'approfondimento progettuale” sia “in termini di calcoli statici e sismici” sia “in termini di efficientamento energetico” o “resisi necessari per il rispetto delle linee guida riguardanti il “design for all”, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 258.648,16, con un'incidenza del 7,41% sul valore dei lavori previsto in contratto;
 - o “interventi migliorativi utili a rendere il risultato più performante o maggiormente fruibile dall'utenza, riconducibili al comma 2 dell'art. 106 quali: miglioramento del layout interno e delle caratteristiche dei percorsi ed aree esterne”, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 97.309,33, con un'incidenza del 2,79% sul valore dei lavori previsto in contratto;

- conformemente alle previsioni dell'Accordo di concessione di finanziamento, in data 19 giugno 2024 con prot. n. 0232913, è stata inviata al Dipartimento dello Sport apposita richiesta di "rimodulazione e/o di variazione progettuale";
- con nota in data 2 agosto 2024 prot. 29702, il predetto Dipartimento ha rilasciato il "nulla osta alla variazione richiesta" assoggettato alle "prescrizioni e/o integrazioni documentali" ivi indicate, richiedendo, in particolare, al Comune di "adempiere alle prescrizioni contenute nel parere favorevole del CONI n. 194/2024 del 17 luglio 2024 e di "aggiornare i dati sul sistema Regis ... con il nuovo importo dell'investimento...";
- nel predetto nulla osta si precisa che "la variazione richiesta, intervenuta nell'ambito dell'appalto integrato, nello sviluppo della progettazione da PFTE a definitivo è da inquadrare in parte nell'ambito dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per lavori supplementari ed in parte come variante in corso d'opera ai sensi del comma 1 lett. c) nonché per adeguamento prezzi, le modifiche proposte non hanno natura sostanziale";
- a seguito di richiesta di chiarimenti, il predetto Dipartimento, con successiva nota in data 08/08/2024 ha ulteriormente precisato che "dalla valutazione della documentazione trasmessa si è rilevato l'inquadramento di alcuni interventi aggiuntivi nell'ambito dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto necessari ma non inclusi nell'appalto iniziale. Sicuramente è stato valutato anche che gli interventi aggiuntivi proposti non superano le soglie di cui al comma 2. Nulla osta in questo caso ad una definitiva valutazione del RUP a cui spetta rilasciare la relativa autorizzazione ai sensi del comma 1";
- il RUP, svolte le necessarie ulteriori valutazioni, ha condiviso quanto prospettato dal Dipartimento in merito all'inquadramento degli interventi aggiuntivi nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 anziché comma 2, in quanto necessari ma non inclusi nell'appalto iniziale evidenziando altresì che il cambiamento dell'appaltatore non risulterebbe praticabile tenuto conto della necessità di rispettare i tempi di ultimazione dettati dal PNRR, nonché dei disagi e dell'incremento dei costi che comporterebbe per l'Amministrazione l'affidamento dei lavori aggiuntivi ad un diverso operatore economico;
- per effetto delle suindicate variazioni, l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, ammonta a euro 3.844.677,49 con un incremento complessivo pari a 10,20% inferiore al cosiddetto "quinto d'obbligo" dell'importo originario del contratto;
- in ragione delle predette variazioni è stato anche aggiornato il Quadro B relativo alle "somme a disposizione della stazione appaltante" del Quadro Economico del progetto definitivo;
- la società EN3 Srl incaricata con determinazione n. 4406/2022, ha rilasciato, in data 29/07/2024 prot. 286156, il rapporto di verifica finale che conclude con "parere favorevole per la procedura di verifica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 833 del 27/08/2024, è stato approvato il predetto progetto definitivo concludente per un importo complessivo di euro 6.040.000,00;

Rilevato che:

- i professionisti incaricati dal RTI affidatario dell'intervento in oggetto hanno redatto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi delle disposizioni dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016, in materia di livelli di progettazione e dell'art. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in materia di documenti componenti il progetto esecutivo, disposizioni che trovano applicazione nella fattispecie ai sensi dell'art. 225, comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023;
- al fine di rispettare i tempi indicati dal Dipartimento dello Sport, il progetto esecutivo è stato trasmesso prima dell'approvazione del progetto definitivo con prot. n. 311408 del 22/08/2024 e n. 312812 del 23/08/2024;
- il progetto esecutivo conclude con il medesimo importo del progetto definitivo, pari a euro 6.040.000,00 e il quadro economico di spesa risulta invariato rispetto al progetto definitivo;

Considerato che, in continuità del progetto definitivo approvato:

- nel progetto esecutivo si è tenuto conto delle indicazioni formulate dagli enti e uffici competenti nei pareri rilasciati in fase di progettazione definitiva e sono state recepite le prescrizioni impartite dal Dipartimento per lo Sport con la suindicata nota in data 2 agosto 2024 prot. 29702 ed altresì che non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
- il progetto esecutivo è stato elaborato nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH e tenendo conto che gli interventi della Missione 5 Componente 2, Investimento 3.1 contribuiscono in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici (Regime 1);
- il progetto esecutivo rispetta, inoltre, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma definito nell'Accordo di concessione del finanziamento, rimodulato con le tempistiche aggiornate all'interno del sistema di rendicontazione Regis;

Rilevato che:

- nel progetto esecutivo sono individuate, rispettivamente nell'elaborato 1107 - cronoprogramma e nell'elaborato 1601 - PSC, le tempistiche relative alle varie fasi di attuazione dei lavori e che il termine indicato per la fine dei lavori rispetta gli obiettivi del PNRR e la tempistica definita nell'Accordo sottoscritto con il Dipartimento per lo sport;
- l'appaltatore in data 29/08/2024 prot. 319104 ha rilasciato apposito atto di sottomissione, agli atti d'ufficio;
- è stato redatto dallo Studio EN3 s.r.l., incaricato con deliberazione dirigenziale n. 4406/2022, il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, trasmesso in data 27/08/2024 prot. 315285/2024, in allegato, che conclude con "esito positivo";

- il Responsabile del procedimento, conclusa positivamente l'istruttoria, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, redigendo apposito verbale prot. 319559 del 29/08/2024, in allegato, con osservazioni ivi riportate;

Rilevato altresì che:

- con nota prot. 276032 del 22 luglio 2024, il Dipartimento per lo sport ha evidenziato che "dal monitoraggio dell'intervento... è stato rilevato un ritardo nell'avvio e d esecuzione dei lavori che potrebbe mettere a rischio il raggiungimento dei traguardi e degli obiettivi PNRR" e che "al fine di consentire un riallineamento del cronoprogramma procedurale e finanziario si chiede a codesto Comune di garantire l'avvio del cantiere entro e non oltre il termine del 31 agosto 2024, fornendo prova dell'adempimento con la trasmissione del verbale di consegna...Contestualmente il Responsabile Unico del Progetto dovrà assumere l'impegno a presentare il 1° SAL, regolarmente approvato, mediante caricamento sulla piattaforma informatica regis entro il termine di 31 dicembre 2024";
- con nota in data 26 luglio 2024 prot. 284229 è stato dato riscontro al predetto Dipartimento evidenziando che, tenuto conto delle tempistiche legate all'approvazione sia del progetto definitivo, oggetto del presente provvedimento, sia del successivo progetto esecutivo, "l'avvio dei lavori potrà ragionevolmente avvenire tra il 20 e il 30 settembre 2024", rassicurando che in base al cronoprogramma dei lavori del progetto definitivo "risulta plausibile il raggiungimento del primo stato di avanzamento lavori al 31 dicembre 2024";
- il predetto Dipartimento non ha riscontrato la nota del Comune e peraltro, tenuto conto della conclusione della fase di approvazione del progetto esecutivo, si prevede di rispettare i termini indicati;

Dato atto che:

- con propria determinazione n.3629 del 07/08/2024 è stata indetta la gara aperta per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento in oggetto e con successiva determinazione n.3661 del 08/08/2024 è stata riapprovata la documentazione di gara;
- nelle more dell'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione, con determinazione dirigenziale n. 3848 del 28/08/2024 si è provveduto ad affidare i relativi incarichi a tecnici interni, in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria compiuta, di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto con la precisazione riportata nel suindicato verbale di validazione redatto dal RUP in data 29/08/2024 prot. 319559;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, nonché l'art. 124 del medesimo decreto legislativo e il decreto legislativo n. 33/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 833 del 27/08/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

- la relazione di asseverazione del rispetto del principio di DNSH rilasciata dai progettisti agli atti di cui l'elaborato 1112 Relazione sui principi DNSH e allegati del progetto esecutivo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 71 del 1° marzo 2024;

DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dell'appalto integrato relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e alla realizzazione dei lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, CUP I35B22000160006, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Infrastrutture Sociali Famiglie Comunità Terzo Settore, Misura 3, Investimento 3.1 - "Sport E Inclusione Sociale" - Cluster 1, il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati dall'appaltatore - Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno, con la precisazione riportata nel verbale di validazione redatto dal RUP in data 29/08/2024 prot. 319559, citato in premessa, progetto costituito dalla documentazione indicata nell'elaborato 1101 – Elenco Elaborati, tutta in allegato come impronta;
2. di dare atto che il predetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di euro 6.040.000,00, con un incremento dell'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara, di euro 355.957,49 rispetto all'importo originario del contratto, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO APPALTO INTEGRATO ESECUTIVO				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		
	Opere finanziate PNRR		3.438.720,00	
	Opere finanziate PNRR – recupero somme da Oneri di Sicurezza		16.751,35	
	Opere di variante finanziate interamente con fondi propri del Comune di Verona		355.957,49	
	<i>Totale - Esecuzione delle lavorazioni</i>		3.811.428,84	
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza</i>	<i>b</i>		
	<i>sicurezza finanziate PNRR</i>		33.248,65	
	<i>Totale- Attuazione dei piani di sicurezza</i>		33.248,65	
	<i>Totale a) + b)</i>			3.844.677,49
	<i>Servizi di ingegneria ed architettura finanziate</i>	<i>c</i>		

	<i>PNRR</i>			
	<i>progettazione definitiva</i>	<i>c1</i>	109.450,00	
	<i>progettazione esecutiva + csp</i>	<i>c2</i>	81.590,00	
	<i>Totale A3 - Servizi ingegneria</i>		191.040,00	
	Totale A) PNRR e Cofinanziamento			4.035.717,49
	Esecuzione delle lavorazioni – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		569.098,15	
	progettazione definitiva – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		14.765,07	
	progettazione esecutiva + csp – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		11.113,50	
	Totale – Revisione prezzi finanziato con FOI 2022			594.976,73
	Economie di Gara a valere su PNRR A) ad esclusione degli Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso			-18.324,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>d</i>		
B	Rilievi, accertamenti e indagini:	<i>d.1</i>		
	<i>1 indagini geognostiche</i>	<i>d.1.1</i>	4.950,00	
	<i>Ribassi non recuperabili PNRR</i>		-50,00	
	<i>2 archeologica</i>	<i>d.1.2</i>	2.786,00	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-14,00	
	<i>3 bellica</i>	<i>d.1.2</i>	3.749,84	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-50,16	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	<i>d.2</i>	23.000,00	
	Imprevisti	<i>d.3</i>	9.259,80	
	Acquisizione di aree o immobili	<i>d.4</i>		
	Accantonamento per revisione prezzi di cui all'art. 106, c.1 a) del D.Lgs. 50/2016	<i>d.5</i>		
	Spese tecniche (esclusi contributi 4% e IVA 22%) relative alla:	<i>d.6</i>		
	<i>1 progettazione PFTE</i>		54.438,55	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-31.291,45	
	<i>2 verifica progettazioni (PFTE + definitiva + esecutiva)</i>		21.711,96	
	<i>Ribassi non recuperabili</i>		-33.249,11	
	<i>3. DL, CSE, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e funzionale, certificazione energetica</i>		316.963,56	
	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)	<i>d.7</i>	64.893,29	
	Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (20% del 2%)			
	Spese per attività di consulenza o di supporto	<i>d.9</i>		
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	<i>d.10</i>		

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e spese di pubblicazione	<i>d.11</i>	1.000,00	
Contributo ANAC	<i>d.12</i>	1.060,00	
contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c)		7.641,60	
contributi 4% su spese tecniche (B somme a disposizione)		15.724,56	
I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b)	<i>d.13</i>	384.467,75	
I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c)		19.868,16	
I.V.A. 22% su spese tecniche, rilievi, accertamenti e indagini e spese varie (d.6 + d.1.1 + d.1.2 + d.9 +d.11)		99.788,54	
Totale B) Somme a disposizione (al netto dei ribassi)			1.031.303,61
Corrispettivi ed incentivi art. 113 del D. Lgs 50/2016 (80% del 2%)- Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		9.567,46	
contributi 4% su spese tecniche in appalto (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		1.035,14	
I.V.A. 10% su lavori (A.a + A.b) Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		56.909,82	
I.V.A. 10% su spese tecniche in appalto con contributi (A.c) - Revisione prezzi finanziato con FOI 2022		2.691,37	
Totale B) Somme a disposizione – Contributo Fondo Opere Indifferibili FOI 2022			70.203,80
Economie di gara a valere su PNRR B)			-64.654,72
TOTALE DELL'INTERVENTO NETTO			5.732.201,62
ECONOMIE DI GARA A VALERE SU PNRR A) + B) finanziamento PNRR			-82.978,90
TOTALE IMPORTO FOI NON UTILIZZATO A)+B)			224.819,48
TOTALE DELL'INTERVENTO LORDO			6.040.000,00

3. di dare atto che i lavori in questione verranno realizzati dal RTI affidatario dell'appalto integrato in questione, costituito dalle società PETAS Srl (mandataria) e Sint Roc Srl (mandante), che ha rilasciato apposito atto di sottomissione, in allegato;
4. di dare atto altresì che la spesa complessiva di euro 5.940.000,00 è stata impegnata ai seguenti capitoli ed impegni di bilancio con CDI 120275:

Anno	Numero	Sub	Capitolo	Articolo	Importo Totale
2022	0004672	0000001	0030970	0001301	6.039,00 €
2023	0002744	0000002	0030970	0001301	4.574,80 €
2023	0002745	0000000	0030970	0001301	57.263,77 €
2023	0002746	0000000	0030970	0001301	30,00 €
2023	0002747	0000000	0030970	0001301	7.013,72 €
2023	0002748	0000000	0030970	0001301	30,00 €
2023	0002749	0000000	0030970	0001301	600,00 €
2023	0002750	0000000	0030970	0001301	3.398,92 €
2024	0000274	0000001	0030970	0001301	2.000.000,00 €
2024	0001825	0000000	0030970	0001301	6.039,00 €
2024	0002469	0000000	0030970	0001301	79.325,08 €
2024	0002470	0000000	0030970	0001301	51.141,76 €
2024	0002471	0000000	0030970	0001301	13.520,24 €
2024	0002472	0000000	0030970	0001301	11.807,86 €
2024	0002473	0000000	0030970	0001301	15.254,85 €
2024	0002784	0000000	0030970	0001301	195.000,00 €
2024	0002785	0000000	0030970	0000001	400.000,00 €
2024	0002790	0000000	0030970	0000001	200.000,00 €
2024	0002843	0000000	0030970	0001301	1.298.961,00 €
2024	0003112	0000000	0030970	0001301	890.000,00 €
2025	0000172	0000001	0030970	0001301	700.000,00 €
					5.940.000,00 €

5. di impegnare l'importo di euro 100.000,00, finanziato con avanzo di amministrazione destinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 dell'11/07/2024 al capitolo 30970/001 del bilancio 2024 (CDI 120275), come da scheda allegata;

6. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Francesco Scavazzin;
8. di dare atto che la Direzione Edilizia Pubblica provvederà a tutti i successivi adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi in oggetto nonché ad “aggiornare i dati sul sistema Regis ... con il nuovo importo dell’investimento...” secondo quanto indicato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri nella nota in data 2 agosto 2024 prot. 29702, citata nelle premesse;
9. di dare atto che si provvederà altresì:
 - alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione del sito del Comune denominata “Attuazione misure PNRR”;
 - alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nonché alla pubblicazione dello stesso all’Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del citato decreto legislativo n. 267/2000;
 - a effettuare, entro 30 giorni dall’esecutività del presente provvedimento, la comunicazione all’ANAC ai sensi dell’art. 5, comma 11, dell’Allegato II.14 del decreto legislativo n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
FORMAGGIO CRISTINA