



DETERMINA 5667 DEL 25/11/2024

**OGGETTO: GARA N.35/24 - PROC. APERTA - AFFIDAMENTO SERVIZIO DIR.LAVORI E CSE LAVORI PARCO POL. SPIANA' FONDI NEXT GENERATION PNRR - M5 C2 I3.1. – CUP I35B22000160006 SUDDIVISO IN 2 LOTTI - CIG LOTTO1 B2D4125EBE - CIG LOTTO 2 B2D4126F91 - AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 - RTP ARCH. PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL - (MANDATARIO) CON BOLINA INGEGNERIA SRL - MANDANTE A.T.E.S. SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA - MANDANTE - COOP. DI INGEGNERIA - MANDANTE: EURO 155.203,93 COMPRESI ONERI ED IVA**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, in data del 23 marzo 2022, l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse per i progetti afferenti ai Cluster 1 e 2 del PNRR M 5 – C2 – I 3.1 “Sport e inclusione Sociale”;
- il Comune di Verona con prot. n. 148399 del 22/04/2022 ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 1 proponendo l'intervento denominato “Realizzazione del parco polisportivo della Spianà” per un importo complessivo di € 4.450.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022 sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2023, i lavori in questione per il predetto importo di € 4.450.000,00;
- il Dipartimento per lo Sport, con successivo decreto del 12 agosto 2022, ha ammesso a finanziamento, tra gli altri, l'intervento in oggetto per l'intero importo richiesto di € 4.450.000,00 ed ha altresì autorizzato la sottoscrizione dell'Accordo di concessione del finanziamento, sottoscritto successivamente in data 11.10.2022 con nota prot. n. 362757/2022;
- con determinazione n.4286 del 14/10/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento e con determinazione

dirigenziale n. 4406 del 20/10/2022 è stato affidato l'incarico relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto alla società di ingegneria EN3 Srl;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2022 è stato modificato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022 – 2024 anticipando l'opera in oggetto dall'annualità 2022 all'annualità 2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1130 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, per un importo complessivo di € 4.450.000,00 IVA compresa;
- con pg 0434719/2022 del 29/11/2022 è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e inserito nell'apposito portale telematico ReGis;
- con determina dirigenziale 1118 del 21/03/2023 è stato aggiudicato al R.T.I. Petas srl (mandataria) e Sint Rock srl (mandante) l'appalto integrato per la realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, che prevede la realizzazione su un lotto libero di un nuovo impianto polisportivo, per pratiche sia outdoor che indoor, comprendente attività di Arrampicata (sia boulder che lead), Parkour e Padel;
- con Delibera di Giunta n.833 del 27/08/2024 è stato approvato, nell'ambito dell'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto, il progetto definitivo redatto a firma Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno che comporta una spesa complessiva di euro 6.040.000,00;
- con Determina Dirigenziale n.3873 del 29/08/2024 è stato approvato, nell'ambito dell'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto, il progetto esecutivo redatto a firma Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno del medesimo importo del progetto definitivo, pari a euro 6.040.000,00;

PREMESSO altresì che:

- con determinazione n. 3629 del 7 agosto 2024 è stata indetta, nell'ambito dei finanziamenti PNRR di cui all'oggetto, una procedura aperta sopra soglia europea per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinatore della sicurezza

in fase esecutiva nell'ambito dei lavori per la realizzazione Parco Polisportivo Spiana' finanziato con fondi NEXT GENERATION – PNRR SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE M5 C2 I3.1. – CUP I35B22000160006 – suddiviso in n. 2 lotti, di cui all'art. 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

- con successiva determina n. 3661 del 8 agosto 2024 sono stati riapprovati il Bando ed il Disciplinare di gara per alcune modifiche apportate;
- è stato disposto di affidare i servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione con i relativi punteggi e sub-punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin;
- in esecuzione della suddetta determinazione si è svolta la procedura telematica su Sintel (ID 188305947) ed entro le ore 09:00 del 12 settembre 2024, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute 12 offerte di cui numero 10 offerte per il LOTTO numero 1 dai seguenti operatori economici:
  - 1) Vitre studio srl;
  - 2) SNAP INGEGNERIA SRLS;
  - 3) RTP ARCH. MAURO SCHIAVONE (mandataria) ARCH. PASSARIN DELFINA DIANA (mandante) ENGINEERING BOX S.R.L. (mandante) Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. (mandante);
  - 4) RTP ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl (mandatario) BOLINA, Ingegneria Srl (mandante), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante);
  - 5) ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria) SINTECO SRL (Mandante) CAFFINI ENGINEERING SRL (mandataria);
  - 6) ESAVERONA ENGINEERING S.S.T.P. (mandataria) con A.70 STUDIO (mandante);
  - 7) TEAM PROJECT srl;

- 8) RTP ARCHITER SRL (mandataria) ABCPLUS srl Società di Ingegneria (mandante) Ingegneria&Geologia srl (mandante) Dabster srl (mandante);
- 9) EXEGIT S.R.L.;
- 10) STUDIO BAFFO SRL.

**DATO ATTO** che:

- con propria determina n. 04168 del 18 settembre 2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- la gara si è svolta in sedute pubbliche nelle date del 12, 13, 20 e 23 settembre 2024, 10 e 24 e 30 ottobre 2024 ed in sedute riservate della Commissione Giudicatrice nelle date del 24, 26 settembre 2024 e 1 e 2 ottobre 2024, come da verbali agli atti;
- all'esito della verifica delle dichiarazioni attestanti 1) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, 2) il rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR, 3) la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 100 ult. cit., in capo a tutti i concorrenti sopramenzionati, con determinazione n. 4218 del 20 settembre 2024 sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta;

**PRESO ATTO** che

- sulla scorta dei suddetti verbali, agli atti del fascicolo, l'offerta presentata dal concorrente RTP ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl (mandatario) BOLINA Ingegneria Srl (mandante) A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante) ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,41 di cui 68,41 punti per l'offerta tecnica e 25,00 punti per l'offerta economica, con un ribasso pari al 99,99000 % sull'importo complessivo negoziabile, in applicazione della L. 49/2023;
- tale offerta è risultata anomala secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs 36/2023, in quanto sia il punteggio dell'offerta tecnica che quello dell'offerta economica risultano entrambi superiori ai quattro quinti;
- a seguito del sub procedimento di verifica dell'anomalia il RUP con nota Protocollo N.0402081/2024 del 30/10/2024 ha dichiarato che l'offerta nel suo complesso non risulta anomala;

**RILEVATO che:**

- i verbali sono agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Progetto, con email del 11 novembre 2024 ha dichiarato l'idoneità dei requisiti tecnico professionali in capo all'aggiudicatario del LOTTO 1, mentre non ha provveduto alla verifica dei costi del personale in quanto trattandosi di servizio di natura intellettuale il costi del personale sono pari a zero;
- la Centrale Unica Committenza, con nota prot. n. 430071 del 20/11/2024, ha comunicato al RUP di aver verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'offerente;
- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto del LOTTO 1 in quanto è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara;
- l'offerta tecnica presentata diventerà parte integrante del contratto e vincolante per l'aggiudicatario;
- l'incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento per la "Disciplina per il Conferimento di Incarichi a soggetti Esterni all'Amministrazione", modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e art. 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti) e la pubblicazione in Weborg";

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
  - l'articolo 147 bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
  - l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
  - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
  - l'articolo 183, comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio

finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- l'articolo 183, comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art.18;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 35/24 per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva nell'ambito dei lavori per la realizzazione parco polisportivo Spiana' finanziato con fondi NEXT GENERATION – PNRR Sport ed Inclusione Sociale M5 C2 I3.1. – CUP I35B22000160006 – suddiviso in n. 2 lotti. CIG lotto 1 – B2D4125EBE CIG lotto 2 – B2D4126F91;
- 2) di aggiudicare l'affidamento del Lotto 1 relativo al servizio di direzione lavori, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/23, a favore del concorrente RTP ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl C.F./P.IVA 12185560013 (mandatario) con BOLINA

- Ingegneria Srl C.F./P.IVA 03810890289 (mandante) A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria C.F./P.IVA 01693380386 (mandante) alle condizioni tutte, tecniche ed economiche, offerte in sede di gara;
- 3) che l'importo contrattuale, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 99,99000 % sulla parte dell'appalto afferenti le sole spese soggette a ribasso, è pari ad € 122.323,40 oltre oneri previdenziali al 4%, ed IVA al 22%;
  - 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 155.203,93 I.V.A. inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi al capitolo 30970/1 imputandolo come di seguito indicato:  
- euro 155.203,93 – capitolo 30970/1 – bilancio 2024 – imp. 2024/2790;
  - 5) di dare atto, così come indicato nella determina di indizione, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni, è prevista la facoltà per la Stazione Appaltante di estendere l'oggetto del contratto medesimo per un importo massimo pari al 20% del contratto originario da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
  - 6) di dare incarico alla Direzione Contratti, Prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio di stipulare il contratto mediante la forma di scrittura privata, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
  - 7) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
  - 8) di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
  - 9) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

- 10) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
- 11) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza..

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO