

DETERMINA 2522 DEL 12/06/2025

OGGETTO: DIREZIONE PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETÀ / REFERENTE PER L'AUTORITÀ URBANA DI VERONA PER IL PR FESR 2021-2027 DELLA REGIONE DEL VENETO NELL'AMBITO DELLO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE – APPROVAZIONE DELL'INVITO PER L'ATTUAZIONE DELL'O.S. 5.1, PROGETTI N.2 E N.5, SISUS DELL'AUTORITÀ URBANA DI VERONA APPROVATA CON DDR N.226 DEL 29/12/2023 E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETA' / REFERENTE PER L'AUTORITÀ URBANA DI VERONA

Premesso che:

- il Parlamento europeo e il Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) n. 1057/2021 del 24/06/2021 (Regolamento FSE+), il Regolamento (UE) n. 1058/2021 (Regolamento FESR) del 24/06/2021 e il Regolamento (UE) n. 1060/2021 del 24/06/2021, quest'ultimo recante disposizioni comuni applicabili ai fondi strutturali, tra cui il FESR e il FSE+;
- con DGR n. 1415 del 12/10/2021 la Giunta Regionale ha approvato la deliberazione: "Programmazione 2021-2027 Obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita": approvazione della proposta del Programma Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FESR) e della proposta del Programma Regionale Fondo Sociale Europeo + (PR FSE+) del Veneto per il periodo 2021-2027" ai fini della consultazione partenariale;
- con DGR n. 134/CR del 23/12/2021 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la proposta di PR FESR e di PR FSE+ della Regione del Veneto per il periodo 2021-2027 per la successiva proposta al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. n.26/2011;
- con DGR n. 1832 del 23/12/2021, successivamente modificata con DGR n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) con l'obiettivo di individuare le aree urbane di attuazione della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del PR Veneto FESR 2021-2027, in parallelo al percorso di elaborazione ed approvazione del medesimo Programma Regionale;
- con Delibera n. 16 del 15/02/2022 il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. n. 26/2011, la proposta di Programma Regionale F.E.S.R. 2021-2027 e la proposta di Programma Regionale FSE+ 2021-2027 della Regione del Veneto in attuazione dei Regolamenti (UE) n. 1057/2021, n. 1058/2021 e n. 1060/2021;
- con nota prot. n. 115257 del 30/03/2022 il Comune di Verona ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di



Verona, in qualità di capofila e Autorità Urbana, a cui hanno aderito formalmente i Comuni di Villafranca di Verona, San Giovanni Lupatoto, Bussolengo, Sona, Pescantina, San Martino Buon Albergo, Sommacampagna, San Pietro in Cariano e Castel d'Azzano, i cui rappresentanti legali hanno sottoscritto una dichiarazione di intenti;

- con Decreto n. 86 dell'11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Verona per la partecipazione alla fase 2 di costruzione, e successiva attuazione, della S.I.S.U.S. Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)5655 final del 01/08/2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto, cui è seguita presa d'atto con DGR n. 1010 del 16/08/2022;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022, successivamente modificata con Decisione C(2024)4983 final del 10/07/2024, è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027, cui è seguita presa d'atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022;

- con DGR n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato il riparto delle risorse finanziarie dedicate alle Aree urbane per la programmazione e realizzazione degli interventi integrati delle S.I.S.U.S. e ha disposto l'istituzione, da parte del Direttore della Programmazione Unitaria, della Cabina di Regia per lo Sviluppo Urbano Sostenibile prevista dal DDR n.195 del 06/12/2022, che è composta dai rappresentanti delle Autorità di Gestione dei PR FESR e FSE+, di AVEPA e delle Autorità Urbane che assume, nella fase 2 di programmazione e co-progettazione delle SISUS, funzioni di coordinamento e supervisione delle attività;

- all'Area Urbana di Verona è stata assegnata una dotazione complessiva di contributo FESR pari ad euro 21.339.532,23, di cui alla tabella A della citata DGR n. 1469 del 18/11/2022, per la programmazione e co-progettazione tramite la S.I.S.U.S. e successiva attuazione di interventi nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: az.1.2.1 Veneto Data Platform; az.1.2.2 PA Digitale; az.2.7.1 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; az.2.8.1 Ciclovie nelle Aree urbane; az.2.8.2 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; az.2.8.3 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; az.2.8.4 Trasporto pubblico locale – sistemi di trasporto intelligenti; az.4.3.1 Edilizia residenziale pubblica; az.4.3.2 Co-housing con O.S.4.1.1 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; az.4.3.3 Residenzialità leggera; O.S. 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con O.S.1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici. Si evidenzia che l'importo di euro 3.200.929,84, il cosiddetto "importo di flessibilità", è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31/12/2024 da parte della Regione del Veneto, come individuati dal PR Veneto FESR;

- per ciascuna Area urbana selezionata definitivamente a conclusione della prima fase, il soggetto capofila è stato individuato come Autorità Urbana (AU) ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1058/2021, FESR e Regolamento (UE) n. 1060/2021, Regolamento Disposizioni Comuni-RDC;

- con Decreto n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato approvato l'invito rivolto alle Autorità Urbane per la



definizione in co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

- con Delibera n. 342 dell'11/04/2023 la Giunta Comunale del Comune di Verona ha approvato la costituzione della struttura organizzativa dell'Autorità Urbana di Verona, conferendo incarico al Direttore Generale di provvedere all'individuazione e nomina dei componenti;
- con Determinazione n. 1576 del 18/04/2023 il Direttore Generale del Comune di Verona ha provveduto a designare i componenti dell'AU e successivamente, con Determinazione n. 4536 del 19/10/2023, lo stesso ha provveduto alla sostituzione di alcuni membri dell'AU a seguito di cambiamenti occorsi nell'organigramma dell'Amministrazione, assegnando al Dirigente della Direzione Progetti e Politiche Europee, Coesione Territoriale e Terzo Settore il coordinamento generale dell'AU;
- con nota prot. n. 465604 del 18/12/2023 l'Autorità Urbana di Verona ha presentato alla Regione del Veneto la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Verona;
- con Decreto n. 226 del 29/12/2023 della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Verona;
- la SISUS, successivamente aggiornata e approvata dall'Autorità di Gestione con propria nota n. 558819 del 31/10/2024, acquisita al protocollo interno n. 403285 in pari data, è stata da ultimo adottata dall'Autorità Urbana con Delibera di Giunta n. 1190 del 22/11/2024;

Premesso altresì che:

- con Decreto n. 20 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state adottate le Linee Guida per la programmazione e co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), successivamente aggiornate con Decreto n. 158 del 10/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto ;
- con Decreto n. 76 del 28/06/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (SIGECO) del PR Veneto FESR 2021-2027, modificato con DDR 17 del 12/02/2025;
- con Decreto n. 130 del 27/09/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono stati approvati, tra l'altro, nell'ambito del SIGECO del PR Veneto FESR 2021-2027, il Manuale Procedurale ed il Manuale Opzioni di Costo Semplificato;
- con Decreto n. 28 del 02/04/2024 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, sono state approvate le Linee Guida per l'attuazione delle SISUS, aggiornate con DDR n.42 del 24/03/2025;
- in data 02/04/2024 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Verona, in qualità di Autorità Urbana, e la Regione del Veneto per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Verona attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e PR Veneto FSE+ 2021-2027;



Rilevato che:

- nell'ambito dell'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale" della S.I.S.U.S. dell'Area Urbana di Verona sono stati approvati il progetto n. 1 "Rigenerazione e riqualificazione urbana - Lavori di riqualificazione e valorizzazione di Piazza Roma" e n. 5 "Recupero, promozione e valorizzazione delle aree urbane attraverso interventi ad alto impatto culturale – La Rocca di Castelrotto", così come da S.I.S.U.S. aggiornata e approvata con Delibera di Giunta n. 1190 del 22/11/2024;
- come individuato nella SISUS approvata, potenziale beneficiario dell'O.S. 5.1-progetto n. 1 è il Comune di Sona, mentre dell'O.S. 5.1-progetto n. 5 è il Comune di San Pietro in Cariano;
- con il citato Decreto n. 226/2023 di approvazione della SISUS dell'Area Urbana di Verona è stata assegnata una dotazione finanziaria complessiva di contributo FESR per l'O.S. 5.1 di euro 4.255.172,82, di cui euro 386.744,30 per il progetto n. 1 ed euro 283.350,70 per il progetto n. 5;

Dato atto che:

- le *"Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)"*, aggiornate dalla Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto con Decreto n.42 del 24/03/2025, hanno introdotto una modalità semplificata di predisposizione e approvazione degli inviti pubblici;
- con nota prot. 199025 del 17/04/2025 (ns prot. n. 147761/2025) la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto ha trasmesso il modello semplificato di schema di Invito relativo all'Azione 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", successivamente modificato con note prot. 242169 del 15/05/2025 (ns prot. n. 182831/2025), prot. 274173 del 04/06/2025 (ns prot. 208411/2025) e da ultimo con e-mail del 05/06/2025 (ns prot. 213585/2025);
- con nota prot. 277438 del 05/06/2025 (acquisita a protocollo interno n. 208577/2025) la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto ha autorizzato ad approvare e pubblicare gli Inviti pubblici per l'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", progetti n. 1 e n. 5, attestando anche la relativa copertura finanziaria sul bilancio regionale 2025-2027 (approvato con L.R. n. 34 del 27/12/2024) e l'avvenuta presentazione delle relative schede Aiuti di Stato;

Rilevato inoltre che come da Manuale Procedurale, approvato con DDR n. 130/2023, e come indicato all'art. n. 12 dell'Invito allegato, ad AVEPA spetta l'adozione del provvedimento che approva le risultanze istruttorie e, per l'esito positivo, la concessione del sostegno con assunzione di spesa a favore dell'ente richiedente;

Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione delle suddette risorse, per complessivi euro 670.095,00 di contributo FESR a valere sull'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", progetti n. 1 e n. 5, tramite pubblicazione di invito;

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni, recante il Testo Unico degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza), 151 comma 4 (principi generali in materia di contabilità) e 124;



- gli artt.26 e 27 del D. Lgs. n.33 del 14/03/2013, recante il Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10/10/1991 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 15 del 14/03/2019;
- la delibera di Giunta Comunale n. 182 dell'11/03/2025, rettificata con delibera di Giunta Comunale n. 289 del 28/03/2025, con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Verona, in base alla quale la Direzione "Progetti e Politiche Europee, Coesione Territoriale e Terzo Settore (A55)" ed il suo "Servizio Sviluppo e gestione progetti locali, nazionali ed europei" (di cui alla precedente struttura organizzativa comunale approvata con DGC n. 1188/2022 e integrata con DGC n. 38/2023) confluiscono rispettivamente nella nuova Direzione "Promozione dei diritti e sussidiarietà (A78)" e nel "Servizio Politiche europee, gemellaggi, relazioni e cooperazioni internazionali" che assume, in continuità, il ruolo di struttura operativa a supporto dell'Autorità Urbana di Verona;
- il Decreto del Sindaco n. 159 del 29/04/2025 con il quale è stato conferito incarico di Responsabilità Dirigenziale per la Direzione Promozione dei Diritti e Sussidiarietà alla dott.ssa Paola Zanchetta;
- la Determinazione n. 2401 del 05/06/2025 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa dell'Autorità Urbana identificando la dott.ssa Zanchetta quale nuovo Referente della stessa;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato schema di "Invito Pubblico per domande di sostegno nell'ambito dell'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", completo di allegati, progetti n. 1 e n. 5 della S.I.S.U.S. PR FESR 2021-2027 dell'Autorità Urbana di Verona, approvata con DDR n. 226/2023 e successivamente aggiornata e approvata con Delibera di Giunta n. 1190/2024, finalizzati rispettivamente a "Rigenerazione e riqualificazione urbana - Lavori di riqualificazione e valorizzazione di Piazza Roma" nel Comune di Sona e a "Recupero, promozione e valorizzazione delle aree urbane attraverso interventi ad alto impatto culturale – La Rocca di Castelrotto" nel Comune di San Pietro in Cariano;
- 3) di dare atto che lo schema di Invito di cui al punto 2) è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che la dotazione finanziaria assegnata nella SISUS PR FESR 2021-2027 dell'Autorità Urbana di Verona è pari ad euro 386.744,30 per il progetto n. 1 e ad euro 283.350,70 per il progetto n. 5, come precisati al punto 2) del dispositivo;

- 5) di dare atto che eventuali spese eccedenti la dotazione di cui al punto a precedere sono a carico del Beneficiario finale a titolo di co-finanziamento;
- 6) di dare atto che nessun impegno/onere finanziario pertinente la spesa dell'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", progetti n. 1 e n. 5, interesserà direttamente il bilancio del Comune di Verona, né avrà ricadute sul suo patrimonio, ma sarà interamente a carico del Beneficiario finale;
- 7) di indire una procedura di selezione delle domande di sostegno pervenute nell'ambito dell'O.S. 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale", progetti n. 1 e n. 5 della S.I.S.U.S. PR FESR 2021-2027 dell'Autorità Urbana di Verona, come precisati al punto 2) del dispositivo;
- 8) di dare atto che la procedura di presentazione delle domande di sostegno dovrà essere effettuata attraverso il Sistema Informativo per la Programmazione dei Fondi (Fondi.RVE) della Regione del Veneto;
- 9) di stabilire che il termine per la presentazione delle domande decorre dalle ore 10.00 del 16/06/2025 fino alle ore 17.00 16/07/2025;
- 10) di stabilire che la valutazione delle domande verrà effettuata sulla base dei criteri di selezione congiuntamente valutati dall'Autorità Urbana di Verona e da AVEPA in base alle rispettive competenze, secondo la suddivisione prevista nel Manuale Procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027, approvato con DDR n. 130/2023, e all'art.12 dell'Invito in allegato;
- 11) di dare atto che, come precisato in premessa, ad AVEPA spetta l'adozione del provvedimento che approva le risultanze istruttorie e, per l'esito positivo, la concessione del sostegno con assunzione di spesa a favore del Beneficiario finale, che con la stessa Agenzia intratterrà ogni successivo rapporto di natura finanziaria;
- 12) di individuare la dott.ssa Paola Zanchetta, Dirigente della Direzione Promozione dei Diritti e Sussidiarietà, quale responsabile unico della presente procedura di selezione delle operazioni;
- 13) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- 14) di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente



**Comune
di Verona**

PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETA'

PAOLA ZANCHETTA