



DETERMINA 1150 DEL 23/03/2023

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - BANDO DI GARA N. 48/22 - PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO E LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO CS. AVESANI FINANZIATI CON FONDI PNRR NEXT GENERATIONEU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1 – CLUSTER 2 – CUP I32H22000100006 - CIG 9575883CA0 - CODICE PBM 5412 - AGGIUDICATARIO: R.T.I. CON MANDATARIA LIMONTA SPORT SPA, C.F./P.IVA 00354970139, E CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. (MANDANTE) - IMPORTO CONTRATTO: € 1.641.973,41 OLTRE IVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che nell'ambito dei fondi europei Next Generation EU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza giusta Decisione di approvazione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021 e relativi alla Missione 5 Inclusione e Coesione - Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore - Investimento 3.1 Sport e inclusione Sociale:

- il Comune di Verona con prot. n. 148399 del 22 aprile 2022 ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 2 proponendo l'intervento denominato "Riqualficazione del centro sportivo Avesani" per un importo complessivo di € 2.050.000,00;
- con decreto del 12 agosto 2022 del Dipartimento per lo Sport è stato ammesso a finanziamento l'intero importo di € 2.050.000,00 ed è stata altresì autorizzata la sottoscrizione dell'Accordo di concessione del finanziamento, sottoscritto successivamente in data 13 ottobre 2022 con nota prot. n. 36635/2022;
- con la sottoscrizione del suddetto Accordo, il Comune di Verona, quale Soggetto Attuatore, si è obbligato, tra le altre, a notificare con immediatezza al Dipartimento per lo Sport l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti pubblici in esito alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture e comunque in tempo utile a consentire il rispetto del termine di rendicontazione della milestone fissata al 31 marzo 2023;

DATO atto che:

- allo scopo di rispettare queste stringenti scadenze, si è scelta la procedura dell'appalto integrato di cui all'art. 48, comma 5, del DL. 31.05.2021, n.77, convertito con modificazioni dalla L. 29.07.2021, n.108, ovvero un appalto per il contestuale affidamento della progettazione dei lavori e per la loro esecuzione, mettendo a base della procedura di gara il progetto di fattibilità tecnica ed

economica, redatto secondo le apposite Linee guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in data 28 luglio 2021;

- con deliberazione di Giunta n. 1109 del 25 novembre 2022 è stato approvato Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.050.000,00 IVA compresa;
- con determina n. 4106 del 05/10/2022 è stata finanziata e prenotata con fondi PNRR e fondi di avanzo di Amministrazione 2021 la spesa complessiva prevista per l'appalto integrato, relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori nonché all'espletamento degli ulteriori necessari adempimenti, di cui all'intervento in oggetto, pari a € 2.050.000,00;
- con successiva determina n. 6005 del 27/12/2022 è stato preso atto dei riaccertati gli importi a seguito della variazione del bilancio di cui alla Delibera di Consiglio 75/2022;
- con Delibera di Giunta n. 245 del 17 marzo 2023, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui per l'esercizio finanziario 2022;
- con determinazione a contrarre n. 6101 del 29 dicembre 2022:
 - è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ricorrendo a modalità telematica tramite la piattaforma di Regione Lombardia denominata SINTEL, approvando lo schema di bando e disciplinare di gara;
 - si è adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;
 - è stato previsto l'inserimento nella documentazione di gara di specifiche clausole attinenti gli affidamenti finanziati dal PNRR;
 - l'importo dell'appalto ammonta ad € 1.704.905,89 IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, di cui € 1.599.665,89 per lavori soggetto a ribasso, € 30.000,00 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, € 75.240,00 per servizi tecnici;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 30 dicembre 2022 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 152, in data 30 dicembre 2022 all'Albo Pretorio Informatico del Comune al n. 11609 di registro e, sempre in pari data, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione amministrativa e tecnica della gara sul sito del Comune di Verona e sul portale Sintel, sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" il 02 gennaio 2023 e su un quotidiano locale "Il Giornale Area Nord Est – Emilia Romagna" il 7 gennaio 2023 e sul sito del Servizio Contratti Pubblici - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 09 gennaio 2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Scavazzin;

- in esecuzione della suddetta determinazione n. 6101 del 29 dicembre 2022 si è svolta la procedura telematica su Sintel (Identificativo della procedura 163538504) di affidamento dell'appalto integrato in oggetto;

ACCERTATO che:

- entro le ore 9:00 del 31 gennaio 2023, termine fissato nel bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte;
- ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, con propria determina n. 591 del 13 febbraio 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la gara si è svolta in seduta pubblica in data 2, 3, 14, 16, 21 febbraio e 8 e 21 marzo 2023 ed in seduta riservata della Commissione Giudicatrice nelle date 27, 28 febbraio 2023 e 2 e 6 marzo 2023;
- all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e del rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR nonché della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sia in capo alle ditte concorrenti per la parte lavori sia in capo ai professionisti indicati per la parte progettuale, con propria determinazione n. 651 del 16 febbraio 2023, sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tutti i concorrenti tranne il RTI Venturelli Romolo S.R.L. (Mandataria) e Green System Srl (Mandante);

PRESO ATTO che, sulla scorta dei suddetti verbali, agli atti del fascicolo:

- il concorrente ZAMBON SRL è stato escluso in quanto, dopo l'assegnazione del punteggio tecnico e prima delle riparametrazioni, non ha superato la soglia dei 45 punti prevista al paragrafo 17.1 del disciplinare di gara;
- l'offerta presentata dal R.T.I. formato dalla mandataria LIMONTA SPORT SPA e dalla mandante Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP. ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,93 di cui 85,00 punti per l'offerta tecnica, 5 punti per l'offerta tempo presentata pari ad una riduzione di giorni 42 e 8,93 punti per l'offerta economica con un ribasso pari al 3,93000% sull'importo complessivo dei servizi tecnici e dei lavori negoziabile;
- la Commissione ha rilevato che la suddetta offerta risulta anomala in quanto il punteggio dell'offerta tecnica a seguito della prima delle riparametrazioni e dell'offerta economica sono superiori ai quattro quinti dei punti relativi agli elementi di valutazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito dell'attivazione del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, in contraddittorio con il concorrente R.T.I. LIMONTA SPORT SPA con Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP., con propria relazione del 16 marzo 2023, prot. n. 0113063/2023 del 20 marzo 2023 ha ritenuto l'offerta non anomala;

RILEVATO che:

- i verbali e il report sintel sono in atti d'ufficio;
- gli importi dei costi del personale e dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dichiarati dall'aggiudicatario proposto, sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in affidamento, così come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento con la medesima nota con cui dichiarava la non anomalia dell'offerta (prot. n. 0113063/2023 del 20 marzo 2023);
- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in quanto è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara;
- l'offerta tecnica presentata diventerà parte integrante del contratto e vincolante per l'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 “Testo unico sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:
 - l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
 - l’articolo 147bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 - l’articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
 - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
 - l’articolo 183 comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’articolo 183 comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
 - articolo 32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- la legge 120/20 di conversione del D.L. 76/20 per le parti applicabili alle procedure di gara;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art.18;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23 febbraio 2022 immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2022-2023-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024 (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 dell'11 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2022-2024 del Comune di Verona;
- il decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con cui è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
- la legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio 2023, pubblicata sul S.O. della G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022), art. 1, c. 775 con cui il termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023;
- il decreto del 12 agosto 2022 del Dipartimento per lo Sport di ammissione a finanziamento l'intero importo di € 2.050.000,00
- l'Accordo di concessione del finanziamento, sottoscritto successivamente in data 13 ottobre 2022 con nota prot. n. 36635/2022;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/01/2023;

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 48/22 procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al servizio di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ed ai lavori per la riqualificazione ed efficientamento dell'impianto sportivo Avesani finanziati con fondi PNRR NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1 – CLUSTER 2 – CUP I32H22000100006 - CIG 9575883CA0, nonché i report della piattaforma telematica Sintel;
- 2) di aggiudicare l'appalto a favore del RTI LIMONTA SPORT SPA (mandataria), C.F./P.IVA 00354970139, e Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP. (mandante), C.F./P.I. 00604300400, alle condizioni tutte, sia tecniche, temporali ed economiche, offerte in sede di gara, comprensive di tutte le spese da sostenersi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;

- 3) che l'importo contrattuale, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 3,93000%, sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, è pari ad € 1.641.973,41 comprensivo di oneri previdenziali al 4% per la sola parte relativa ai servizi tecnici, I.V.A. esclusa;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.806.170,75 I.V.A. inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con Determinazione Dirigenziale n. 4106 del 05/10/2022 e successivi riaccertamenti come citato in premessa;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di euro 1.806.170,75, imputandolo come di seguito indicato:
 - opere e servizi per euro 1.641.973,41 al capitolo 30970/1302 :
 - impegno 2023/2751 per euro 144.634,68;
 - impegno 2023/844 per euro 749.087,45;
 - impegno 2024/298 per euro 748.251,28.
 - I.V.A. per euro 164.197,34 al capitolo 30970/2 :
 - impegno 2023/845 per euro 145.912,55;
 - impegno 2023/2858 per euro 18.284,79.
- 6) di dare atto che l'importo contrattuale potrà essere modificato, qualora si verificano le condizioni previste nei documenti di gara, nei limiti ivi consentiti;
- 7) di autorizzare l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- 8) che il Dirigente della Direzione Centrale Unica Committenza, all'esito della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario, comunichi, alla direzione competente e al Responsabile Unico del Procedimento, se e in quale data l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di dare atto che la Direzione Contratti, Prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio, procederà alla stipula del contratto con il soggetto affidatario in conformità all'art. 25 comma 3 del regolamento per la disciplina dei Contratti;

- 10) di procedere alle pubblicazioni di cui agli artt. n. 29 del D.Lgs. 50/2016, n. 37 del D.Lgs. 33/2013 e n. 1, comma 32, della L. 190/2012;
- 11) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
- 12) che il presente provvedimento venga, altresì, pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ROSA FABIANO